

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI							CONSISTENZA-ALTRI DATI					VALORI A BILANCIO		CANONI LOCAZIONE			
Indirizzo	Comun e	Sezione	Fg	Mapp.	Sub.	Cat.	CI	Cons	Titolo	Stato conservazion e	Zona OMI	Tipologia	Superficie commercial e lorda	Immobilizz azioni	Rimanenz e	Occ.ne	Canone	Scadenza	
IMMOBILI DETENUTI IN CONCESSIONE O COMODATO 15 ANNI COMUNE DI GENOVA																			
- Vico Santa Fede 6	Com.Ge	Se.GEA	80	258	2	A/4	6	3,0	concessione	Finito	B5/49	Residenza	57	CONCESSIONE		Locato	€ 3.200	01.09.2029	
- Vico Santa Fede 6	Com.Ge	Se.GEA	80	258	3	A/4	6	3,0	concessione	Finito	B5/49	Residenza	57			Locato	€ 3.200	01.09.2029	
- Vico Santa Fede 6	Com.Ge	Se.GEA	80	258	4	A/4	6	3,0	concessione	Finito	B5/49	Residenza	57			Locato	€ 3.200	01.09.2029	
- Vico Santa Fede 6	Com.Ge	Se.GEA	80	258	5	A/4	6	3,0	concessione	Finito	B5/49	Residenza	57			Locato	€ 3.200	01.09.2029	
- Vico Santa Fede 6	Com.Ge	Se.GEA	80	258	6	A/4	6	3,0	concessione	Finito	B5/49	Residenza	59			Locato	€ 3.200	01.09.2029	
TOTALE													287					€ 16.000	
- Vico Largo 2	Com.Ge	Se.GEA	80	127	4	A/4	5	6,5	concessione	Finito	B5/49	Residenza	68			Locato	€ 2.693	01.09.2026	
- Vico Largo 2	Com.Ge	Se.GEA	80	127	5	A/4	5	6,5	concessione	Finito	B5/49	Residenza	69			Locato	€ 2.693	01.09.2026	
- Vico Largo 2	Com.Ge	Se.GEA	80	127	6	A/4	5	6,5	concessione	Finito	B5/49	Residenza	69			Locato	€ 2.693	01.09.2026	
- Vico Largo 2	Com.Ge	Se.GEA	80	127	7	A/4	5	6,5	concessione	Finito	B5/49	Residenza	69			Locato	€ 2.693	01.09.2026	
- Vico Largo 2	Com.Ge	Se.GEA	80	127	8	A/4	5	7,0	concessione	Finito	B5/49	Residenza	93		Locato	€ 2.693	01.09.2026		
- Vico Largo 2	Com.Ge	Se.GEA	80	128	3	A/4	6	4,5	concessione	Finito	B5/49	Residenza	63		Locato	€ 2.693	01.09.2026		
													430				€ 16.160		
TOTALE IMMOBILI IN CONCESSIONE													717				€ 32.160		
IMMOBILI IN PROPRIETA'																			
Via Gramsci n. 9																			
- int.1	Com.Ge	Se.GEA	80	156	2	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	101	1.443.375		Locato	€ 6.136	31.08.2029	
- int.2	Com.Ge	Se.GEA	80	156/7	8	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	102			Locato	€ 6.191	31.08.2029	
- int.3	Com.Ge	Se.GEA	80	156/7	9	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	100			Locato	€ 6.112	31.08.2029	
- int.4	Com.Ge	Se.GEA	80	156	5	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	102			Locato	€ 6.191	31.08.2029	
- int.5	Com.Ge	Se.GEA	80	156	6	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	100			Locato	€ 6.112	31.08.2029	
- int.6	Com.Ge	Se.GEA	80	156/7	10	A/3	5	6,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	127			Locato	€ 7.759	31.08.2029	
TOTALE													631						
Via Gramsci n. 95r																			
- civ.95R	Com.Ge	Se.GEA	80	156	1	C/1	12	57,0	proprietà	Finito	B5/49	Negozio	58			Locato	€ 13.200	30.06.2025	
Via Chiabrera n. 6r - Via S.Bernardo n. 28r																			
- civ.6R e 28/30R	Com.Ge	Se.GEA	84	261	22	C/1	6	158,0	proprietà	Finito	B06/50	Negozio	196	274.997		Locato	€ 9.600	31.01.2026	
Via di San Bernardo n. 35r																			
- civ.35R	Com.Ge	Se.GEA	84	254	2	C/1	9	20,0	proprietà	Finito	B6/50	Negozio	29	53.600		Locato	€ 3.300	30.11.2028	
Via dei Giustiniani n.15r																			
- civ.15R	Com.Ge	Se.GEA	84	176	53	C/1	10	28,0	proprietà	Finito	B6/50	Negozio	40	82.032		Locato	€ 3.000	31.05.2028	
Via Maddalena n. 48AR																			
- civ.48AR	Com.Ge	Se.GEA	95	147	1	C/1	14	22,0	proprietà	Finito	B3/47	Negozio	27	48.414		Locato	€ 2.400	30.09.2026	
Vico Cavigliere n. 19																			
- civ.1	Com.Ge	Se.GEA	81	59	8	A/5	6	2,5	proprietà	da ristrutturare	B3/47	Residenza	42	30.985					
Via Giustiniani n. 7r																			
- civ. 7r-9r	Com.Ge	Se.GEA	84	136	1	C/1	5		proprietà	Finito	B6/50	Negozio	223	113.949		Locato	€ 9.200		
Via Ovada 43 - Voltri Ge																			
- civ. 43 B	Com.Ge	VOL	22	95	1	C/3	2	400,0	proprietà	Finito		Locale commerciale	406		343.664	Locato	€ 20.475	11.12.2025	
- civ. 43 ROSSO	Com.Ge	VOL	22	95	4	C/3	2	465,0	proprietà	Finito		Locale commerciale	577		574.661	Locato	€ 27.863	30.06.2029	
- civ. 43 D	Com.Ge	VOL	22	95	57	D/6			proprietà	Finito		Locale commerciale	510		400.000	Locato	€ 13.500	31.07.2031	
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	23	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	12		8.145	Locato	€ 300	31.07.2031	
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	24	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	12		8.145	Locato	€ 300	31.07.2031	
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	29	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	12		8.145	Locato	€ 300	31.07.2031	
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	30	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	15		8.145	Locato	€ 300	31.07.2031	
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	31	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	15		8.145	Locato	€ 300	31.07.2031	
- civ. 43 C	Com.Ge	VOL	22	95	8	C/3	2	452,0	proprietà	Finito		Locale commerciale	501		534.890	Locato	€ 15.353	31.12.2028	
- civ. 43 E	Com.Ge	VOL	22	95	10	C/3	2	404,0	proprietà	Finito		Locale commerciale	455		492.996	Locato	€ 15.300	31.12.2028	
- civ. 43 I	Com.Ge	VOL	22	95	5	C/3	3	420,0	proprietà	Finito		Locale commerciale	475		510.050	Locato	€ 15.353	31.12.2028	
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95		C/6			proprietà	Finito		BOX	15		14.608	Uso archivio società	€ 0		
Località Isolabuona - Ronco Scrivia - Genova																			
Catasto Terreni			25		vari	seminativo			proprietà	Finito		Area edificabile	22.336		2.700.000	Locato	€ 86.329	30.09.2027	
Area ex Colisa - Genova																			
Catasto Terreni			3	75	vari	seminativo			proprietà	Finito		Area edificabile	80.980		6.267.360	Temporanea occupazione per pubblica utilità	€ 431.893	01.03.2032	
Terreni S. Quirico - Genova																			
Catasto Terreni			15	5	vari	seminativo			proprietà	Finito			2.535		0	Temporanea occupazione per pubblica utilità	€ 3.908	31.12.2026	
Catasto urbano - parcheggi	Com.Ge		5	1086	vari	C/6			proprietà	Finito		n. 41 Posti auto	242		5.000	Temporanea occupazione per pubblica utilità	€ 10.600	31.12.2026	

Totale valori a bilancio	€ 13.931.306,8
Totale Canoni locazione attivi	€ 753.434,0
Totale IMU	€ 93.411,0
Totale costi canoni concessori	€ 15.126,6
Totale interessi passivi (proiezione)	€ 101.312,0