

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI							CONSISTENZA-ALTRI DATI					CANONI LOCAZIONE		
Indirizzo	Comune	Sezione	Fg	Mapp.	Sub.	Cat.	CI	Cons	Titolo	Stato conservazioni e	Zona OMI	Tipologi a	Superficie commerciale e lorda	Occ.ne	Canone	Scadenza
<b>IMMOBILI IN PROPRIETA'</b>																
<b>Via Gramsci n. 9</b>																
- int.1	Com.Ge	Se.GEA	80	156	2	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	101	Locato	€ 5.887	31.08.2017
- int.2	Com.Ge	Se.GEA	80	156/7	8	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	102	Locato	€ 5.940	31.08.2017
- int.3	Com.Ge	Se.GEA	80	156/7	9	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	100	Locato	€ 5.864	31.08.2017
- int.4	Com.Ge	Se.GEA	80	156	5	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	102	Locato	€ 5.940	31.08.2017
- int.5	Com.Ge	Se.GEA	80	156	6	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	100	Locato	€ 5.864	31.08.2017
- int.6	Com.Ge	Se.GEA	80	156/7	10	A/3	5	6,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	127	Locato	€ 7.444	31.08.2017
<b>TOTALE</b>													<b>631</b>			
<b>Via Gramsci n. 95r</b>																
- civ.95R	Com.Ge	Se.GEA	80	156	1	C/1	12	57,0	proprietà	Finito	B5/49	Negozio	58	Locato	€ 13.200	30.06.2019
<b>Via Chiabrera n. 6r - Via S.Bernardo n. 28r</b>																
- civ.6R e 28/30R	Com.Ge	Se.GEA	84	261	22	C/1	6	158,0	proprietà	Finito	B06/50	Negozio	196	Locato	€ 9.600	31.01.2020
<b>Via di San Bernardo n. 35r</b>																
- civ.35R	Com.Ge	Se.GEA	84	254	2	C/1	9	20,0	proprietà	Finito	B6/50	Negozio	29	Locato	€ 4.200	30.04.2021
<b>Via dei Giustiniani n.15r</b>																
- civ.15R	Com.Ge	Se.GEA	84	176	53	C/1	10	28,0	proprietà	Finito	B6/50	Negozio	40	Locato	€ 5.400	10.07.2019
<b>Via Maddalena n. 48AR</b>																
- civ.48AR	Com.Ge	Se.GEA	95	147	1	C/1	14	22,0	proprietà	Finito	B3/47	Negozio	27	Locato	€ 2.640	31.12.2020
<b>Vico Cavigliere n. 19 - quota 50% proprietà</b>																
- civ.1	Com.Ge	Se.GEA	81	59	8	A/5	6	2,5	proprietà	da ristrutturare	B3/47	Residenza	42			
<b>IMMOBILI IN LEASING</b>																
<b>Via Giustiniani n. 7r</b>																
- civ. 7r-9r	Com.Ge	Se.GEA	84	136	1	C/1	5		leasing	Finito	B6/50	Negozio	223	Locato	€ 12.000	27.12.2023
<b>Via Giustiniani n. 3r</b>																
- civ. 3r	Com.Ge	Se.GEA	84	122	24	C/1	5		leasing	Finito	B6/50	Negozio	180	Locato	€ 16.800	31.10.2018

**IMMOBILI DETENUTI IN CONCESSIONE O COMODATO**
**Vico Santa Fede n. 6** (concessione amministrativa da Comune di Genova sino al 10 giugno 2023)

- int.1	Com.Ge	Se.GEA	80	258	2	A/4	6	3,0	concessione	Finito		Residenza	<b>57</b>	Locato	€ 3.093	31.08.2020
- int.2	Com.Ge	Se.GEA	80	258	3	A/4	6	3,0	concessione	Finito		Residenza	<b>57</b>	Locato	€ 3.093	31.08.2020
- int.3	Com.Ge	Se.GEA	80	258	4	A/4	6	3,0	concessione	Finito		Residenza	<b>57</b>	Locato	€ 3.093	31.08.2020
- int.4	Com.Ge	Se.GEA	80	258	5	A/4	6	3,0	concessione	Finito		Residenza	<b>57</b>	Locato	€ 3.093	31.08.2020
- int.5	Com.Ge	Se.GEA	80	258	6	A/4	6	3,0	concessione	Finito		Residenza	<b>59</b>	Locato	€ 3.229	31.08.2020
<b>TOTALE</b>													<b>287</b>			

**Vico Largo civico n.2** (concessione amministrativa da attivare con Comune di Genova, previo trasferimento della proprietà)

- int.1	Com.Ge	Se.GEA	80	127	4	A/4	6	6,0	concessione	Finito	B3/47	Residenza	<b>68</b>	Locato	€ 2.961	31.08.2017
- int.2A	Com.Ge	Se.GEA	80	127	5	A/4	6	6,0	concessione	Finito	B3/47	Residenza	<b>69</b>	Locato	€ 2.983	31.08.2017
- int.3A	Com.Ge	Se.GEA	80	127	6	A/4	6	6,0	concessione	Finito	B3/47	Residenza	<b>69</b>	Locato	€ 3.001	31.08.2017
- int.4	Com.Ge	Se.GEA	80	127	7	A/4	6	6,0	concessione	Finito	B3/47	Residenza	<b>69</b>	Locato	€ 3.018	31.08.2017
- int.5	Com.Ge	Se.GEA	80	127	8	A/4	6	6,0	concessione	Finito	B3/47	Residenza	<b>93</b>	Locato	€ 4.037	31.08.2017
<b>TOTALE</b>													<b>367</b>			