IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI							CONSISTENZA-ALTRI DATI					VALORI A BILANCIO		CANONI LOCAZIONE			
Indirizzo	**Comune**	**Sezione**	**Fg**	**Mapp.**	**Sub.**	**Cat.**	**Cl**	**Cons**	**Titolo**	**Stato conservazione**	**Zona OMI**	**Tipologia**	**Superficie commerciale lorda**	**Immobilizzazioni**	**Rimanenze**	**Occ.ne**	**Canone**	**Scadenza**	**Inquilino/utilizzo**
IMMOBILI IN PROPRIETA'																			
Via Gramsci n. 9																			
- int.1	Com.Ge	Se.GEA	80	156	2	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	**101**	**1.443.375**		Locato	€ 6.136	31.08.2029	ALISEO - Residenze universitarie
- int.2	Com.Ge	Se.GEA	80	156/7	8	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	**102**			Locato	€ 6.191	31.08.2029	ALISEO - Residenze universitarie
- int.3	Com.Ge	Se.GEA	80	156/7	9	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	**100**			Locato	€ 6.112	31.08.2029	ALISEO - Residenze universitarie
- int.4	Com.Ge	Se.GEA	80	156	5	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	**102**			Locato	€ 6.191	31.08.2029	ALISEO - Residenze universitarie
- int.5	Com.Ge	Se.GEA	80	156	6	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	**100**			Locato	€ 6.112	31.08.2029	ALISEO - Residenze universitarie
- int.6	Com.Ge	Se.GEA	80	156/7	10	A/3	5	6,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	**127**			Locato	€ 7.759	31.08.2029	ALISEO - Residenze universitarie
TOTALE													**631**						
Via Gramsci n. 95r																			
- civ.95R	Com.Ge	Se.GEA	80	156	1	C/1	12	57,0	proprietà	Finito	B5/49	Negozio	**58**			Locato	€ 13.200	30.06.2025	Safana Kebab - gastronomia
Via Chiabrera n. 6r - Via S.Bernardo n. 28r																			
- civ.6R e 28/30R	Com.Ge	Se.GEA	84	261	22	C/1	6	158,0	proprietà	Finito	B06/50	Negozio	**196**	**274.997**		Locato	€ 9.600	31.01.2026	Mazzini Simone - Esercizio pubblico/pub
Via di San Bernardo n. 35r																			
- civ.35R	Com.Ge	Se.GEA	84	254	2	C/1	9	20,0	proprietà	Finito	B6/50	Negozio	**29**	**53.600**		Locato	€ 3.300	30.11.2028	Il Ce.Sto - Associazione volontariato
Via dei Giustiniani n.15r																			
- civ.15R	Com.Ge	Se.GEA	84	176	53	C/1	10	28,0	proprietà	Finito	B6/50	Negozio	**40**	**82.032**		Locato	€ 3.000	31.05.2028	Sane Mamadou - locale appoggio per ristorante adiacente
Via Maddalena n. 48AR																			
- civ.48AR	Com.Ge	Se.GEA	95	147	1	C/1	14	22,0	proprietà	Finito	B3/47	Negozio	**27**	**48.414**		Locato	€ 2.400	30.09.2026	A.Ma Abitanti della Maddalena - Associazione di volontariato
Vico Cavigliere n. 19																			
- civ.1	Com.Ge	Se.GEA	81	59	8	A/5	6	2,5	proprietà	da ristrutturare	B3/47	Residenza	**42**	**30.985**					
Via Giustiniani n. 7r																			
- civ. 7r-9r	Com.Ge	Se.GEA	84	136	1	C/1	5		proprietà	Finito	B6/50	Negozio	**223**	**113.949**		Locato	€ 12.000	27.12.2029	Blue star snc - ristorante
Via Ovada 43 - Voltri Ge																			
- civ. 43 B	Com.Ge	VOL	22	95	1	C/3	2	400,0	proprietà	Finito		Locale comerciale	**406**		**410.000**	Locato	€ 21.126	11.12.2025	Elleauto S.r.l.
- civ. 43 ROSSO	Com.Ge	VOL	22	95	4	C/3	2	465,0	proprietà	Finito		Locale comerciale	**577**		**498.891**	Locato	€ 26.312	30.06.2029	Garage Voltri
- civ. 43 D	Com.Ge	VOL	22	95	57	D/6			proprietà	Finito		Locale comerciale	**510**		**400.000**	Locato	€ 13.860	30.11.2029	Body Fly S.S.D.
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	23	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	**12**		**8.145**	Locato	€ 360	30.11.2029	Body Fly S.S.D.
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	24	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	**12**		**8.145**	Locato	€ 360	30.11.2029	Body Fly S.S.D.
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	29	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	**12**		**8.145**	Locato	€ 360	30.11.2029	Body Fly S.S.D.
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	30	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	**15**		**8.145**	Locato	€ 360	30.11.2029	Body Fly S.S.D.
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	31	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	**15**		**8.145**	Locato	€ 360	30.11.2029	Body Fly S.S.D.
- civ. 43 C	Com.Ge	VOL	22	95	8	C/3	2	452,0	proprietà	Finito		Locale comerciale	**501**		**540.993**	Locato	€ 15.123	31.12.2028	Mermec S.p.A.
- civ. 43 E	Com.Ge	VOL	22	95	10	C/3	2	404,0	proprietà	Finito		Locale comerciale	**455**		**492.997**	Locato	€ 15.100	31.12.2028	Mermec S.p.A.
- civ. 43 I	Com.Ge	VOL	22	95	5	C/3	3	420,0	proprietà	Finito		Locale comerciale	**475**		**513.380**	Locato	€ 15.110	31.12.2028	Mermec S.p.A.
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95		C/6			proprietà	Finito		BOX	**15**		**14.608**	Uso archivio società	€ 0		I.R.E. S.p.A.
Località Isolabuona - Ronco Scrivia - Genova																			
Catasto Terreni			25		vari	seminativo			proprietà	Finito		Area edificabile	**22.336**		**2.700.000**	Locato	€ 94.560	30.09.2027	CO.MA.C. S.r.l
Area ex Colisa - Genova																			
Catasto Terreni			3	75	vari	seminativo			proprietà	Finito		Area edificabile	**80.980**		**6.267.360**	Temporanea occupazione per pubblica utilità	€ 431.893	01.03.2032	Autostrade per l'Italia S.p.A.
Terreni S. Quirico - Genova																			
Catasto Terreni			15	5	vari	seminativo			proprietà	Finito			**2.535**		**0**	Temporanea occupazione per pubblica utilità	€ 3.908	31.12.2026	Consorzio C.O.C.I.V.
Catasto urbano - parcheggi	Com.Ge		5	1086	vari	C/6			proprietà	Finito		n. 41 Posti auto	**242**		**5.000**	Temporanea occupazione per pubblica utilità	€ 16.200	01.11.2024	Consorzio C.O.C.I.V.

Totale valori a bilancio	**€ 13.931.306,8**
Totale Canoni locazione attivi	**€ 768.592,3**
Totale IMU	**€ 93.713,1**
Totale interessi passivi (proiezione)	**€ 144.105,1**