

IDENTIFICATIVO		DATI CATASTALI							CONSISTENZA-ALTRI DATI					VALORI A BILANCIO		CANONI LOCAZIONE		
Indirizzo	Comune	Sezione	Fg	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl	Cons	Titolo	Stato conservazione	Zona OMI	Tipologia	Superficie commerciale lorda	Immobilizzazioni	Rimanenze	Occ.ne	Canone	Scadenza
IMMOBILI IN PROPRIETA'																		
Via Gramsci n. 9																		
- int.1	Com.Ge	Se.GEA	80	156	2	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	101	1.443.375		Locato	€ 6.136	31.08.2029
- int.2	Com.Ge	Se.GEA	80	156/7	8	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	102			Locato	€ 6.191	31.08.2029
- int.3	Com.Ge	Se.GEA	80	156/7	9	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	100			Locato	€ 6.112	31.08.2029
- int.4	Com.Ge	Se.GEA	80	156	5	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	102			Locato	€ 6.191	31.08.2029
- int.5	Com.Ge	Se.GEA	80	156	6	A/3	5	5,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	100			Locato	€ 6.112	31.08.2029
- int.6	Com.Ge	Se.GEA	80	156/7	10	A/3	5	6,0	proprietà	Finito	B5/49	Residenza	127			Locato	€ 7.759	31.08.2029
TOTALE													631					
Via Gramsci n. 95r																		
- civ.95R	Com.Ge	Se.GEA	80	156	1	C/1	12	57,0	proprietà	Finito	B5/49	Negozio	58			Locato	€ 13.200	30.06.2025
Via Chiabrera n. 6r - Via S.Bernardo n. 28r																		
- civ.6R e 28/30R	Com.Ge	Se.GEA	84	261	22	C/1	6	158,0	proprietà	Finito	B06/50	Negozio	196	274.997		Locato	€ 9.600	31.01.2026
Via di San Bernardo n. 35r																		
- civ.35R	Com.Ge	Se.GEA	84	254	2	C/1	9	20,0	proprietà	Finito	B6/50	Negozio	29	53.600		Locato	€ 3.300	30.11.2028
Via dei Giustiniani n.15r																		
- civ.15R	Com.Ge	Se.GEA	84	176	53	C/1	10	28,0	proprietà	Finito	B6/50	Negozio	40	82.032		Locato	€ 3.000	31.05.2028
Via Maddalena n. 48AR																		
- civ.48AR	Com.Ge	Se.GEA	95	147	1	C/1	14	22,0	proprietà	Finito	B3/47	Negozio	27	48.414		Locato	€ 2.400	30.09.2026
Vico Cavigliere n. 19																		
- civ.1	Com.Ge	Se.GEA	81	59	8	A/5	6	2,5	proprietà	da ristrutturare	B3/47	Residenza	42	30.985				
Via Giustiniani n. 7r																		
- civ. 7r-9r	Com.Ge	Se.GEA	84	136	1	C/1	5		proprietà	Finito	B6/50	Negozio	223	113.949		Locato	€ 12.000	27.12.2029
Via Ovada 43 - Voltri Ge																		
- civ. 43 B	Com.Ge	VOL	22	95	1	C/3	2	400,0	proprietà	Finito		Locale commerciale	406		410.000	Locato	€ 21.126	11.12.2025
- civ. 43 ROSSO	Com.Ge	VOL	22	95	4	C/3	2	465,0	proprietà	Finito		Locale commerciale	577		498.891	Locato	€ 26.312	30.06.2029
- civ. 43 D	Com.Ge	VOL	22	95	57	D/6			proprietà	Finito		Locale commerciale	510		400.000	Locato	€ 13.860	30.11.2029
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	23	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	12		8.145	Locato	€ 360	30.11.2029
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	24	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	12		8.145	Locato	€ 360	30.11.2029
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	29	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	12		8.145	Locato	€ 360	30.11.2029
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	30	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	15		8.145	Locato	€ 360	30.11.2029
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95	31	C/6			proprietà	Finito		Posto auto	15		8.145	Locato	€ 360	30.11.2029
- civ. 43 C	Com.Ge	VOL	22	95	8	C/3	2	452,0	proprietà	Finito		Locale commerciale	501		540.993	Locato	€ 15.123	31.12.2028
- civ. 43 E	Com.Ge	VOL	22	95	10	C/3	2	404,0	proprietà	Finito		Locale commerciale	455		492.997	Locato	€ 15.100	31.12.2028
- civ. 43 I	Com.Ge	VOL	22	95	5	C/3	3	420,0	proprietà	Finito		Locale commerciale	475		513.380	Locato	€ 15.110	31.12.2028
- civ. 43	Com.Ge	VOL	22	95		C/6			proprietà	Finito		BOX	15		14.608	Uso archivio società	€ 0	
Località Isolabuona - Ronco Scrivia - Genova																		
Catasto Terreni			25		vari	seminativo			proprietà	Finito		Area edificabile	22.336		2.700.000	Locato	€ 94.560	30.09.2027
Area ex Colisa - Genova																		
Catasto Terreni			3	75	vari	seminativo			proprietà	Finito		Area edificabile	80.980		6.267.360	Temporanea occupazione per pubblica utilità	€ 431.893	01.03.2032
Terreni S. Quirico - Genova																		
Catasto Terreni			15	5	vari	seminativo			proprietà	Finito			2.535		0	Temporanea occupazione per pubblica utilità	€ 3.908	31.12.2026
Catasto urbano - parcheggi	Com.Ge		5	1086	vari	C/6			proprietà	Finito		n. 41 Posti auto	242		5.000	Temporanea occupazione per pubblica utilità	€ 16.200	01.11.2025

Totale valori a bilancio	€ 13.931.306,8
Totale Canoni locazione attivi	€ 768.592,3
Totale IMU	€ 94.713,1
Totale interessi passivi (proiezione)	€ 144.105,1