

**I.R.E. S.P.A.**

Sede in Genova (GE), Via Peschiera, 16

Capitale Sociale versato Euro 372.972 i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02264880994

Partita IVA: 02264880994 - N. Rea: 473022

Società soggetta alla direzione e coordinamento di FI.L.S.E. s.p.a.

**Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2015  
redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.****Premessa**

Il bilancio chiuso al 31/12/2015 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 12), 14), 15) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile. Vengono invece fornite, suppur non obbligatorie, le informazioni previste dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 13) e 16) dell'art. 2427 del Codice Civile

Al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

**Criteri di redazione**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

**Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

**Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

In particolare, i diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata

dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

I costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio e di sviluppo delle attività svolte. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata in 5 anni.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato, e con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.53.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par. 66 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il



costo specificamente sostenuto.

### Rimanenze

Le rimanenze di magazzino si riferiscono a lavori in corso su ordinazione in esecuzione di commesse ultrannuali,.

I lavori in corso su ordinazione, ricorrendo le condizioni di cui all'OIC 23 par da 45 a. 48, sono stati valutati adottando il criterio della percentuale di completamento, e pertanto sono stati iscritti sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati.

Per determinare lo stato di avanzamento il corrispettivo maturato viene valutato in proporzione all'avanzamento dei costi di commessa rilevato in contabilità analitica, rapportato al budget dei costi stessi.

Viene iscritta nei lavori in corso solo la parte di lavoro effettivamente ancora in corso e non fatturata al cliente, mentre gli stati di avanzamento riconosciuti dal cliente a titolo definitivo e conseguentemente fatturati sono stati imputati a ricavi di esercizio. Alla data di chiusura dell'esercizio dunque la voce lavori in corso rappresenta effettivamente solo la parte di commesse in corso d'opera e non anche la componente di commessa già terminata e fatturata.

### Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo.

L'adeguamento del valore nominale al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante l'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata e dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti

### Crediti tributari e crediti per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali vi sia un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

## Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

## Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par. 16, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi,

gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale (classi B, C ed E del conto economico) a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria, finanziaria o straordinaria).

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte ed i versamenti a fondi di previdenza complementare.

### **Debiti**

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

### **Valori in valuta**

Le attività e le passività in valuta, ad eccezione delle immobilizzazioni, sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

L'utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi è iscritto, per la parte non assorbita dall'eventuale perdita dell'esercizio, in una apposita riserva non distribuibile fino al momento del realizzo.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

### **Imposte**



Le imposte sul reddito sono stanziare sulla base di una stima del reddito imponibile in conformità alle vigenti disposizioni tributarie, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti di imposta spettanti.

### Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari ad € 50.122 .

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
Valore di inizio esercizio				
Costo	52.828	0	0	58.617
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.654	0	0	45.947
Valore di bilancio	42.174	0	0	12.670
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	9.979	0	0	6.623
Altre variazioni	0	0	0	5.825
Totale variazioni	-9.979	0	0	-798
Valore di fine esercizio				
Costo	52.828	0	0	64.442
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	20.633	0	0	52.570
Valore di bilancio	32.195	0	0	11.872

	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	0	44.303	155.748
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	30.549	87.150
Valore di bilancio	0	0	13.754	68.598
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	0	0	7.697	24.299
Altre variazioni	0	0	0	5.825
Totale variazioni	0	0	-7.697	-18.474
Valore di fine esercizio				
Costo	0	0	44.303	161.573

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	38.246	111.449
Valore di bilancio	0	0	6.057	50.124

I costi di impianto e ampliamento sono rappresentati da costi interamente ammortizzati conferiti dalle società partecipanti alla fusione, nonché da costi relativi alla relazione ex art. 2501-sexies c.c. di congruità del rapporto di cambio sostenuti dalle società partecipanti alla fusione e dai costi sostenuti per l'operazione di costituzione della società tramite fusione.

La voce "concessioni, licenze, marchi e simili" si riferisce a licenze software acquisite dalle società partecipanti alla fusione o acquisite nell'esercizio ed ammortizzate con aliquota 20%.

Le altre immobilizzazioni immateriali si riferiscono a spese per ristrutturazione di beni di terzi concessi in locazione e ammortizzate in base all'effettiva durata del contratto di locazione.

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 25.182 (€ 35.603 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	6.800	13.530	171.233	0	191.563
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	6.800	6.765	142.395	0	155.960
Valore di bilancio	0	0	6.765	28.838	0	35.603
Variazioni nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	0	0	8.234	6.646	0	14.880
Altre variazioni	0	0	4.528	-69	0	4.459
Totale variazioni	0	0	-3.706	-6.715	0	-10.421
Valore di fine esercizio						
Costo	0	6.800	13.530	175.692	0	196.022
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	6.800	10.471	153.569	0	170.840
Valore di bilancio	0	0	3.059	22.123	0	25.182

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono ad "attrezzature", comprendente l'acquisto, effettuato nel 2012 da A.R.E. s.p.a. di una termocamera per rilevamenti termografici di edifici, e ad "altri beni", che comprendono attrezzature informatiche e arredi

### Elenco delle partecipazioni in imprese collegate



Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese collegate, ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile

La partecipazione si riferisce alla quota del 25,293% in Ri.genova s.r.l, partecipata dal Comune di Genova per la quota restante.

	Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispond. Credito
1	Ri.genova s.r.l.	Genova (IT)	4.148.534	-2.175.195	1.716.090	172.480	172.480
Totale							172.480

L'esercizio 2015 della partecipata Ri.geNova s.r.l. è stato caratterizzato dall'indirizzo fornito dal socio Comune di Genova, in attuazione di quanto previsto dagli artt. 611 e ss. Della L. 190/2014 (legge di Stabilità 2015), di pervenire alla soppressione della società, da attuarsi, secondo quanto indicato nella D.C.C. n. 15/2015, mediante una operazione di scissione. In ragione dell'esigenza di disporre dei dati utili alla configurazione dell'operazione societaria sopra citate, la società ha dato incarico di redigere una perizia sull'attuale più probabile valore di mercato delle attività immobiliari iscritte a bilancio. La perizia, depositata il 15 dicembre 2015, evidenzia che il complessivo valore dell'attivo immobiliare risulta di poco inferiore al corrispondente valore iscritto a bilancio. Tuttavia tale complessivo valore è composto sia da plusvalenze che da minusvalenze latenti sui singoli immobili, e, pertanto, nella redazione del bilancio di esercizio si è dovuto procedere in ossequio al disposto dell'art. 2426 c.c. all'iscrizione delle sole minusvalenze latenti per l'importo complessivo di euro 2.017.179 – importo da cui principalmente deriva la perdita d'esercizio evidenziata nella tabella sopra riportata –, mentre non sono state prese in considerazione le plusvalenze latenti quantificate nella perizia in complessivi euro 1.829.117.

### Attivo circolante

#### Attivo circolante - Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.258.843 (€ 1.765.627 nel precedente esercizio).

La voce esprime la valorizzazione a fine esercizio dei lavori in corso su ordinazione per commesse ultrannuali, valutate con il metodo della percentuale di completamento, previsto dai principi contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, e sulla base del criterio della misurazione fisica, vale a dire, in ragione dell'ultimazione delle fasi di lavoro dei contratti.

La valutazione è stata effettuata prudenzialmente e secondo il principio di competenza quale differenza tra gli stati di avanzamento a fine esercizio e gli importi oggetto di fatturazione, se minori. Gli eventuali

maggiori importi fatturati a titolo di anticipazione rispetto alla quota di lavori maturata sono stati imputati alla voce del passivo di stato patrimoniale A.5 "Acconti".

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	Lavori in corso su ordinazione	Prodotti finiti e merci	Acconti (versati)	Totale rimanenze
Valore di inizio esercizio	0	0	1.765.627	0	0	1.765.627
Variazione nell'esercizio	0	0	-506.784	0	0	-506.784
Valore di fine esercizio	0	0	1.258.843	0	0	1.258.843

Il dettaglio delle rimanenze alla data di chiusura dell'esercizio è riportato nel prospetto seguente

	Descrizione	Rimanenze al 31.12.2015
<b>ENERGIA</b>		
E-5030	Gestione Cons. En. Liguria	41.000
E1105A	IEE - Rescue	21.419
E11090	Marie	18.823
E12070	Diagnosi Energetica	7.377
E14060	Conv.PEAR	523
E15000	Certificazione energetica 2015	34.397
E15050	SEAP Sanremo	1.189
E15080	P.T.Val Bormida	3.163
<b>INFRASTRUTTURE</b>	<b>. SANITA'-AMBIENTE</b>	
I0002	Galleria Capo Noli	150.120
I0010	Opere idrauliche Bisagno (*)	1.418
I0020	Rocchetta di vara (**)	4.246
I0022	Pignone (**)	77.747
I0035	Raccordo Ospedale Valloria	2.183
I0042	Revisione PP Bisagno	3.889
I0043	Rilievi e attività propedeutiche	

		22.881
I0044	PD ponte Torrente Bevera	5.561
I0046	Rio Santa Brigida Celle	8.731
I0047	Teatro della Gioventù	51.759
I0048	P.P. Aurelia Torretta-Albissola	25.665
I0049	Recupero Via Assarotti-Palazzo Celesia	73.697
I0050	Progetto preliminare Via Pré	18.000
I0051	Capannone ACAM Sarzana	928
I0052	PD Deviatore Rio Vernazza-Chiappeto	18.675
I0053	Ristrutturazione via Crispi	5.314
I0055	PD/PE Adeguamento Rio Ruscarolo	21.663
I0056	PD Deviatore Rio Vernazza-Chiappeto	2.160
I0057	Rii minori Genova	617
RECUPERO -	RIQUALIFICAZIONE	
R0501	RL Progr.2008 Biosostenibilità SH	5.850
R0510	RL Progr.2013 - Progr. Valor. immobili scolastici	5.200
R0512	CoGE - Pr. Val. Cas. Gavoglio	37.709
R0522	CoGE - Ass.Tecn. Programma POGAS	2.746
R0523	RIGE - Servizi aziendali e direzione	30.000
R0524	RIGE - CDQII Ghetto	45.131
R0525	RIGE - ADP Ghetto-Prè	29.991
R0527	RIGE - Via Chiesa di Geminiano 250	71.000
R0528	RIGE - Via Cremeno 37	58.612
R0529	RIGE - Piazza Virgo Potens 1	130.000
R0530	RIGE - Via Minorette-Chiappeto	57.570
R0531	RIGE - Via Maritano (SPIM)	69.891



R0532	RIGE - Villa Posalunga lotto 1	54.000
R0533	RIGE - Villa Posalunga lotto 2	22.032
R0536	RIGE - cessione Vico Inf. Roso 5	4.950
R0538	RIGE - Via Maddalena 31R-Vico Angeli 1	12.064
	<b>TOTALE</b>	<b>1.258.843</b>

### Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 1.789.040 (€ 1.974.721 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	869.201	12.392	0	856.809
Verso Collegate - esigibili entro l'esercizio successivo	143.078	0	0	143.078
Verso Controllanti - esigibili entro l'esercizio successivo	593.782	0	0	593.782
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	157.353	0	0	157.353
Tributari - esigibili oltre l'esercizio successivo	19.769	0	0	19.769
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	18.249	0	0	18.249
<b>Totali</b>	<b>1.801.432</b>	<b>12.392</b>	<b>0</b>	<b>1.789.040</b>

Di seguito si fornisce il maggior dettaglio dei crediti alla data di chiusura dell'esercizio:

<b>verso clienti-entro es.succ.</b>	
clienti italia	359.693
fatture da emettere clienti italia	509.508
<b>verso imprese collegate entro es.succ.</b>	
crediti commerciali vs imprese collegate	48.519
fatture da emettere vs imprese collegate	94.559
<b>verso imprese controllanti entro es.succ.</b>	
crediti commerciali vs imprese controllanti	22.595
fatture da emettere vs imprese controllanti	571.187

<b>crediti tributari entro es.succ.</b>	
per ritenute subite	1.019
Credito IRES	11.365
Credito IRAP	1.555
acconti IRAP	27.270
IVA a credito	114.399
ritenute d'acconto versate in eccedenza	1.745
<b>crediti tributari oltre es.succ.</b>	
rimborso Ires da Irap	19.769
<b>crediti verso altri entro es.succ.</b>	18.249

I "crediti verso clienti italia" sono rappresentati principalmente dai crediti commerciali verso Regione Liguria (€ 163.035), ASL5 (€ 123.515) e Dipartimento Rhonalpenergie-Environement (€ 39.660).

I crediti per "fatture da emettere vs clienti italia" sono rappresentati principalmente da fatture da emettere per crediti commerciali verso ASL5 (€ 153.948), Regione Liguria per saldo attività I0019-Borghetto Vara (€ 65.288), per saldo attività I0026-Ponte Sardoirella (€ 36.956), per saldo attività A0542-Supporto Programmi RUEV (€ 36.885), per saldo attività E14030-Ispezione impianti termici (€ 24.590) e per saldo attività I0045-SDF piste ciclabili (€ 24.294).

#### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile. Si precisa che non vi sono crediti di durata superiore a 5 anni.

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	1.236.138	0	142.878	455.071
Variazione nell'esercizio	-379.329	0	200	138.711
Valore di fine esercizio	856.809	0	143.078	593.782
Quota scadente entro l'esercizio	856.809	0	143.078	593.782
Quota scadente oltre l'esercizio	0	0	0	0

	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore di inizio esercizio	121.885	0	18.749	1.974.721
Variazione nell'esercizio	55.237	0	-500	-185.681
Valore di fine esercizio	177.122	0	18.249	1.789.040
Quota scadente entro l'esercizio	157.353	0	18.249	1.769.271

Quota scadente oltre l'esercizio	19.769	0	0	19.769
----------------------------------	--------	---	---	--------

### Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.593.875 (€ 1.986.202 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	1.985.349	0	853	1.986.202
Variazione nell'esercizio	-393.737	0	1.410	-392.327
Valore di fine esercizio	1.591.612	0	2.263	1.593.875

Si segnala la presenza di una cassa in valuta di modica consistenza, per il controvalore complessivo di Euro 9 (costituiti da franchi svizzeri, Leu e Sterline Inglesi); in proposito l'eventuale differenza derivante dall'adeguamento sulla base del tasso di cambio a fine esercizio, se apprezzabile, viene rilevata a Conto Economico alla voce C17-bis "Utili e perdite su cambi".

Di seguito si fornisce il dettaglio delle disponibilità liquide

Descrizione	Valore al 31.12.2015
<b>Banche c/c attivi</b>	
Unicredit c/c 100152	202.615
Unicredit c/c 1943879	439.827
Banco Popolare - Lodi c/c 2973	6.336
Banca Intesa San Paolo c/c 109567	0
Banca Carige c/c 7142380	611.092
Banca Carige c/c 7142680	145.430
Banca Carige c/c 7200980	186.312
<b>Denaro e valori in cassa</b>	
Cassa Euro	2.253
Cassa valuta	10
<b>TOTALE</b>	<b>1.593.875</b>

### Ratei e risconti attivi



I ratei e risconti attivi sono pari a € 15.922 (€ 19.445 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Disaggio su prestiti	Ratei attivi	Altri risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	0	19.445	19.445
Variazione nell'esercizio	0	0	-3.523	-3.523
Valore di fine esercizio	0	0	15.922	15.922

La voce è composta prevalentemente da risconti di quote assicurative e rinvio di altri costi di competenza dell'esercizio successivo

#### Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

##### Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 558.976 (€ 546.144 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	372.972	0	0	0
Riserva legale	0	0	0	0
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	171.915	0	0	0
Varie altre riserve	2	0	0	0
Totale altre riserve	171.917	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	1.192	0
Utile (perdita) dell'esercizio	1.255	0	-1.255	
Totale Patrimonio netto	546.144	0	-63	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		372.972
Riserva legale	0	63		63
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	0	0		171.915
Varie altre riserve	0	2		4

Totale altre riserve	0	2		171.919
Utile (perdite) portati a nuovo	0	0		1.192
Utile (perdita) dell'esercizio			12.830	12.830
Totale Patrimonio netto	0	65	12.830	558.976

Si specifica che non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi dell'art. 3427 comma 1 n. 20) cod.civ.

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	0	0	0	0
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0
Varie altre riserve	0	0	0	0
Totale altre riserve	0	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	
Totale Patrimonio netto	0	0	0	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	372.972		372.972
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	0	171.915		171.915
Varie altre riserve	0	2		2
Totale altre riserve	0	171.917		171.917
Utile (perdita) dell'esercizio			1.255	1.255
Totale Patrimonio netto	0	544.889	1.255	546.144

### Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	372.972			0	0	0

Riserva legale	63	Disponibile per copertura perdite	63	0	0
Altre riserve					
Riserva avanzo di fusione	171.915	Disponibile per aumento di capitale, copertura perdite o distribuzione ai soci	171.915	0	0
Varie altre riserve	4		0	0	0
Totale altre riserve	171.919		171.915	0	0
Utili portati a nuovo	1.192	Disponibile per aumento di capitale, copertura perdite o distribuzione ai soci	1.192	0	0
Totale	546.146		173.170	0	0
Quota non distribuibile			63		
Residua quota distribuibile			173.107		

Alla data di chiusura dell'esercizio il capitale sociale risulta così composto:

	Numero	Capitale	
	Azioni	Sociale	%
FI.L.S.E.	294.713	294.713,00	79,017
ARTE GENOVA	27.033	27.033,00	7,248
ARTE SAVONA	10.378	10.378,00	2,783
COMUNE GENOVA	8.635	8.635,00	2,315
ARTE LA SPEZIA	7.365	7.365,00	1,975
ARTE IMPERIA	5.691	5.691,00	1,526
PROVINCIA DI SAVONA	5.596	5.596,00	1,500
UNIGE	5.000	5.000,00	1,341
CCIAA GENOVA	1.894	1.894,00	0,508
COMUNE DI LA SPEZIA	1.193	1.193,00	0,320
COMUNE DI SAVONA	1.193	1.193,00	0,320
COMUNE DI SANREMO	1.193	1.193,00	0,320
PROVINCIA DI LA SPEZIA	596	596,00	0,160
COMUNE DI BADALUCCO	178	178,00	0,048
COMUNE DI FINALE LIGURE	178	178,00	0,048
COMUNE DI OSPEDALETTI	178	178,00	0,048
COMUNE DI ALASSIO	178	178,00	0,048
COMUNE DI CERIALE	178	178,00	0,048
COMUNE DI MONTALTO LIGURE	178	178,00	0,048
COMUNE DI RIVA LIGURE	178	178,00	0,048
COMUNE DI QUILIANO	178	178,00	0,048
COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE	178	178,00	0,048
COMUNE DI BALESTRINO	178	178,00	0,048
COMUNE DI BERGEGGI	178	178,00	0,048
COMUNE DI MEZZANEGO	178	178,00	0,048
COMUNE DI BOLANO	178	178,00	0,048
COMUNE DI SARZANA	178	178,00	0,048



372.972,00      372.972,00      100,000

### Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 25.003 (€ 25.003 nel precedente esercizio).

Il fondo è composto per Euro 3,49 da Fondo IRES per imposta differita accantonato da A.R.E. s.p.a. e per Euro 25.000 da Fondo rischi controversie legali; quest'ultimo è stato mantenuto in relazione alle possibili spese per vertenze legali in corso o future, ed in particolare alla vertenza inerente la commessa "I0040 Dragaggi Magra" relativa al riconoscimento di maggiori corrispettivi per i lavori eseguiti.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	25.003
Variazioni nell'esercizio	
Valore di fine esercizio	25.003

### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 567.287 (€ 534.486 nel precedente esercizio).

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza a fine esercizio, al netto degli eventuali anticipi corrisposti, delle quote destinate ad altri fondi e delle ritenute di legge effettuate.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	534.486
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	32.801
Totale variazioni	32.801
Valore di fine esercizio	567.287

### Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 3.746.230 (€ 4.917.043 nel precedente

esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	239	0	-239
Acconti	2.634.012	1.904.693	-729.319
Debiti verso fornitori	586.210	401.704	-184.506
Debiti verso imprese collegate	4.513	0	-4.513
Debiti verso controllanti	1.029.895	897.404	-132.491
Debiti tributari	253.305	87.653	-165.652
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	77.507	93.973	16.466
Altri debiti	331.362	360.803	29.441
<b>Totali</b>	<b>4.917.043</b>	<b>3.746.230</b>	<b>-1.170.813</b>

La voce "acconti" è così suddivisa:

Descrizione	valore al 31.12.2015
Anticipi da clienti	(938.999)
Anticipi Reg.Lig. - erogaz. bandi Mini idroeltr.	(89.990)
Anticipi Reg.Lig. - erogaz. bandi Risp.En.Strutt.	(436.681)
Anticipi Reg.Lig. - erogaz. bandi Proc.Produttivi	(182.376)
Anticipi Reg.Lig. - art. 6 DGR 1149	(145.172)
Anticipi Reg.Lig. - art.3.3 DGR 1139	(111.475)
<b>TOTALE</b>	<b>(1.904.694)</b>

Gli "anticipi da clienti" rappresentano gli eventuali maggiori importi fatturati agli stessi a titolo di anticipazione, che eccedono la quota di lavori in corso su ordinazione maturata e già compresa nel Valore della produzione. Gli "anticipi Regione Liguria-erogazione bandi ...." rappresentano la quota dei fondi affidati da Regione Liguria/Filse, destinati all'erogazione di contributi per specifici progetti, non erogati alla data di chiusura dell'esercizio. Gli "anticipi Regione Liguria art.6 DGR 119 e art.3.3 DGR 1149 rappresentano la quota dei fondi attribuiti alla Società per l'effettuazione di attività di interesse regionale.

I debiti verso imprese controllanti sono così ripartiti

Descrizione	Valore al 31.12.2015
-------------	-------------------------

Debito per finanziamento vs soci	(200.000)
Debiti commerciali vs controllanti	(533.641)
Fatture da ricevere da controllanti	(163.763)

La voce "altri debiti" è così dettagliata:

Descrizione	Valore al 31.12.2015
Stipendi e salari da pagare	0
Debiti vs dip. per ferie non godute	(253.682)
Debiti vs dip. per XIV maturata	(60.013)
TFR da liquidare	0
Debiti vs Amministratori per emolumenti	(45.833)
Personale c/nota spese	61
Altri debiti entro l'esercizio successivo	(1.335)
TOTALE	(360.803)

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	239	-239	0	0	0	0
Acconti	2.634.012	-729.319	1.904.693	1.904.693	0	0
Debiti verso fornitori	586.210	-184.506	401.704	401.704	0	0
Debiti verso imprese collegate	4.513	-4.513	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	1.029.895	-132.491	897.404	897.404	0	0
Debiti tributari	253.305	-165.652	87.653	87.653	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	77.507	16.466	93.973	93.973	0	0
Altri debiti	331.362	29.441	360.803	360.803	0	0
Totale debiti	4.917.043	-1.170.813	3.746.230	3.746.230	0	0

### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 8.970 (€ 0 nel precedente esercizio).



## Informazioni sul Conto Economico

### Valore della produzione

Il valore della produzione dell'esercizio è pari ad € 3.476.988 ed è così composto

Descrizione		Valore al 31.12.2015
Ricavi delle vendite e delle prestazioni		3.976.827
<i>di cui ricavi delle prestazioni Italia</i>	1.561.572	
<i>di cui ricavi delle prestazioni a Regione Liguria</i>	2.243.295	
<i>di cui ricavi delle prestazioni CEE</i>	171.961	
Variazione lavori in corso su ordinazione		- 506.784
Altri ricavi e proventi		6.945
<b>Totale</b>		<b>3.476.988</b>

Il valore della produzione si riferisce a servizi e lavori svolti per conto dei soci o altri committenti (tra cui Commissione Europea) nell'ambito della gestione caratteristica. La diminuzione del valore della produzione rispetto al precedente esercizio è dovuta al minore importo di servizi acquisiti per conto di ASL 5 nella commessa I0001P (€ 35.000 a fronte di € 917.000 nel precedente esercizio in ragione delle spese per la progettazione dell'Ospedale della Spezia conclusa nell'esercizio medesimo) e nel minore importo di lavori eseguiti per conto terzi (€ 90.000 per lavori commessa I0047 - Teatro della Gioventù a fronte di € 600.000 nel precedente esercizio per lavori commessa I0040 - Dragaggi Magra). Di seguito si fornisce un elenco delle principali commesse in termini di valore della produzione 2015 e dei relativi committenti:

Descrizione	Valore della produzione 2015	Committente
E15040 - Ospedali 2015	371.884	Regione
E15000 - Cert.Energetica 2015	338.361	Regione
I0001 - Ospedale La Spezia	250.605	ASL5
E14040 - Ospedali 2014	233.612	Regione
R0502 - RL Supporto AG POR-FESR	179.714	Regione
I0047 - Teatro della gioventù	170.798	Regione
E14000 - Certi Energetica 2014	157.900	Regione
A0542 - R.L.-Supp.progr.RUEV	120.230	Regione
I0052 - PD Deviatore Rio Vernazza-Chiappeto	115.084	Regione
I0041 - Compl.sistemaz.asta term. Canale Verrazza	109.908	Regione
E14030 - Ispezione Impianti termici	93.876	Regione
I0044 - Pd Ponte torrente Bevera	83.323	Regione
E12090 - Transform	81.075	UE

E09140 - Bando Enti Pubblici - bis	76.424	Filse
I0049 - Recupero via Assarotti	68.956	Filse
E14070 - Bando Fotovoltaico 2014	65.599	Filse
I0018 - Arcola-Interventi prima fase	58.752	Filse
E09040 - Bando Enti Pubblici	58.126	Filse
I0046 - PD canale Rio S. Brigida a Celle	50.059	Regione
I0045 - SDF Piste ciclabili	47.082	Regione
A0544 - IPZS - Rett. Gara BUS	44.747	Filse
E05030 - Gestione Cons. En. Liguria	41.000	Altri soggetti
E08010 - Edilizia Scolastica	39.641	Regione
I0040 - Dragaggi fiume Magra	37.777	Regione
E15020 - Dpr 74 Formazione e info	37.360	Regione
I0001P - Ospedale La Spezia - Provvista	35.037	ASL5
R0523 - RIGE - Servizi aziendali e direzione	30.000	Rigenova

### Costi della produzione

I costi per "**B) 6) materie prime e di consumo**" ammontano ad € 10.248 e si riferiscono ad acquisti di materiali, cancelleria ed altro.

I costi "**B) 7) per servizi**" ammontano a complessivi € 1.250.410. Tra i costi per servizi si rilevano in particolare: lavori eseguiti per conto terzi a commessa (€ 103.811, principalmente riferiti al recupero del Teatro della Gioventù, commessa I-0047), prestazioni di terzi acquisite per l'esecuzione delle commesse (€ 750.927), Spese per pubblicazione bandi di gara (€ 38.463), Servizi assicurativi (€ 25.148), Servizi amministrativi e generali (€ 197.724, tra cui servizi logistici e assistenza societaria Filse per € 95.000), Organi sociali (€ 42.584).

I costi "**B) 8) per il godimento beni di terzi**" ammontano ad € 103.828 e sono riferiti a locazione immobili e relative spese di amministrazione, noleggio macchine ufficio e noleggio auto aziendale.

I costi "**B) 9) per il personale**" sono così composti:

Descrizione	Valore al 31.12.2015
Salari e stipendi	1.405.823
Oneri sociali	444.054
T.F.R.	109.408
Altri costi	45.979
<b>TOTALE</b>	<b>2.005.265</b>

Tali voci comprendono l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi gli oneri sociali e previdenziali, il costo delle ferie e permessi non goduti, gli accantonamenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge e dalle norme dei contratti collettivi, nonché i buoni pasto dei dipendenti. Sono stati imputati a tale voce i costi relativi ai contratti di somministrazione di lavoro temporaneo, mentre i



relativi oneri di intermediazione di agenzia, così come i costi di collaborazione a progetto, sono iscritti alla voce B) 7) costi "per servizi".

Il numero dei dipendenti in forza alla data di chiusura dell'esercizio è di seguito esposto:

- Dirigenti	3
- Quadri	7
- Impiegati (di cui a tempo determinato: 4)	24

Il dettaglio della voce "**B) 10) ammortamenti**" è di seguito esposto:

Descrizione	Valore al 31.12.2015
<b>Amm.to Immobilizzazioni Immateriali</b>	
Costi di impianto e ampliamento	9.979
Concessioni, licenze e simili	6.623
Altre immobilizzazioni immateriali	7.697
<b>Amm.to Immobilizzazioni Materiali</b>	
Attrezzature industr. e comm.li	10.371
Altre immobilizzazioni materiali	4.509

La voce "**B) 14) oneri diversi di gestione**" riguarda spese societarie per deposito bilancio, vidimazione libri sociali, diritti camerali, imposte di bollo e di registro, diritti A.N.A.C., tasse di concessione governativa, quote associative.

### Proventi e oneri finanziari

La voce comprende interessi attivi sui c/c bancari e interessi passivi, di cui Euro 1.373 per interessi passivi relativi al finanziamento concesso dalla controllante Fi.l.s.e. s.p.a. di complessivi € 200.000.

### Proventi e oneri straordinari

Sono costituiti da sopravvenienze attive derivanti da stime eccedenti di costi o da stime carenti di ricavi effettuate in esercizi precedenti, nonché da sopravvenienze passive derivanti da stime eccedenti di ricavi o carenti di costi effettuate in esercizi precedenti.

Le sopravvenienze attive afferiscono principalmente a storno eccedenza accantonamento IRAP ed IRES 2014 (€ 6.731), storno eccedenza debiti per TFR accantonato in più negli esercizi precedenti (€ 6.500), rimborsi spese di lite liquidate a favore della società in vertenze legali (€ 2.905), storno debiti vs/dipendenti per rimborsi spese già liquidati nell'esercizio precedente (€ 1.898), incasso di sanzioni

u/

P



applicate a partecipanti alle gare indette dalla società (€ 815).

Le sopravvenienze passive afferiscono principalmente a: costi fattura UNIGE per commessa I1505A non imputata ad esercizio di competenza (€ 6.557), riduzione fatture da emettere vs/controlante per commessa R0517 (€ 4.016), storno crediti verso fondi previdenziali e assistenziali vari imputati in eccesso nell'esercizio precedente (€ 10.136), regolazione premio assicurazione infortuni dipendenti esercizio precedente (€ 3.634), spese per utilizzo linea dati di competenza dell'esercizio precedente riaddebitati da Liguria International (€ 2.784).

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	3.290	0	0	0
IRAP	11.328	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>14.618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Altre Informazioni

#### Compensi agli organi sociali

L'ammontare dei compensi annuali spettanti ad amministratori e sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria, viene di seguito indicato ai sensi dell'art. 2467, primo comma, n. 16 del Codice Civile

- per n. 1 Amministratore Euro 30.000,00
- per n.3 membri del Collegio Sindacale Euro 8.100.00

Si precisa che attualmente i compensi dell'Amministratore Unico, dipendente della Regione, sono interamente devoluti alla Regione secondo le disposizioni dalla stessa impartite

#### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile:

- corrispettivi per la revisione legale dei conti annuali: Euro 4.000,00

### **Strumenti finanziari**

Si specifica ai sensi dell'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile che la Società non ha emesso strumenti finanziari.

#### **Art. 2427, primo comma, n. 19 cod.civ.**

La società non ha emesso strumenti finanziari

#### **Art. 2427, primo comma, n. 22-bis cod.civ.**

Si evidenzia che la società, in forza delle disposizioni regionali specifiche che la riguardano (in particolare l.r. n. 6/2011 e ss.mm.ii, che ha istituito la Società) ed in ossequio alle norme nazionali e comunitarie in materia di società pubbliche, opera in via largamente prevalente con soggetti da considerarsi "parti correlate", ovverosia con la controllante Filse, con la Regione Liguria, con soggetti del settore regionale quali le ASL e con soci che, seppure di minoranza, esercitano un controllo sulla società congiuntamente a Filse in forza di specifiche convenzioni, qualificabili come patti parasociali. In tali casi la società opera quale società "*in house*" dei propri committenti e le operazioni non sono concluse sulla base delle condizioni di mercato (che rimangono tuttavia necessario parametro di congruità sull'economicità degli affidamenti ricevuti) ma sulla base delle condizioni per la determinazione dei corrispettivi che sono stabilite nelle convenzioni tra i soci di controllo e la Regione, nel rispetto delle vigenti norme applicabili in materia.

#### **Art. 2427-bis, primo comma, n. 1 cod.civ.**

La società non detiene strumenti finanziari derivati

#### **Art. 2427, primo comma, n. 22-bis cod.civ.**

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, a venti natura commerciali sono state concluse a condizioni normali di mercato

#### **Art. 2427, primo comma, n. 22-ter cod.civ.**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

#### **Informazioni di cui alla l.r. 19/12/2014 n. 40 "legge finanziaria 2015"**

Si riportano di seguito i dati relativi alle spese oggetto delle norme di contenimento della spesa

contenute nella legge regionale in epigrafe, effettuate dalla nostra Società nel 2015.

Riferimento normativo	Parametri	Euro
Riduzione della spesa per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e rappresentanza (art. 8 L.R. 40/2014)	Impegni Spesa assunti nell'anno 2014	-
	Limite spesa 2015 = impegni 2014	-
	Spesa 2015	-
Spesa per sponsorizzazioni (art. 9 L.R. 40/2014)	Limite 2015 = 0	-
	Spesa 2015	-
Riduzione della spesa per trasferte (art. 12 L.R. 40/2014)	Impegni Spesa assunti nell'anno 2014	642,27
	Limite spesa 2015 = impegni 2014	642,27
	Spesa 2015	596,47

**Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

Si riporta di seguito, ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, l'ultimo bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2014 della Controllante **FI.L.S.E. S.p.A.**, con sede in Genova, via Peschiera n. 16, Codice Fiscale 00616030102, che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Stato patrimoniale	31.12.2014
Cassa	2.911
Crediti verso enti creditizi	165.950.446
Crediti verso enti finanziari	29.111.020
Rimanenze aree da edificare	7.642.970
Crediti verso la clientela	49.622.787
Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso	20.672.445
Azioni, quote e altri titoli a reddito variabile	42.272.993
Partecipazioni	24.074.307
Immobilizzazioni immateriali	1.755.932
Immobilizzazioni materiali	9.826.192
Azioni proprie	0
Altre attività	2.955.019

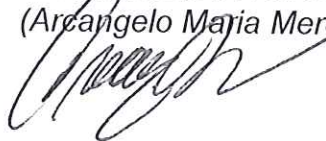


Ratei e risconti attivi	717.269
<b>Totale attivo</b>	<b>354.604.291</b>
Debiti verso enti creditizi	1.442.591
Altre passività	313.708.239
Ratei e risconti passivi	5.258.875
Trattamento di fine rapporto	1.287.178
Fondi per rischi ed oneri	1.013.096
Capitale Sociale	24.700.566
Riserve	7.147.606
<i>Utile d'esercizio</i>	<i>46.140</i>
<b>Totale passivo</b>	<b>354.604.291</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Costi</b>	
Interessi passivi e oneri assimilati	86.625
Spese amministrative	8.569.578
Rettifica valore immobilizzazioni immateriali/materiali	463.971
Costi aree da edificare	845.058
Accantonamento per rischi ed oneri	100.000
Rettifiche di valore su immobilizzazioni finanziarie	108.409
Oneri straordinari	252.413
Imposte sul reddito dell'esercizio	449.303
<i>Utile d'esercizio</i>	<i>46.140</i>
<b>Totale</b>	<b>10.921.497</b>
<b>Ricavi</b>	
Interessi attivi e proventi assimilati	154.866
Dividendi e altri proventi	3.524
Commissioni attive	7.421.921
Profitti da operazioni finanziarie	54.141
Riprese di valore su immobilizzazioni finanziarie	0
Ricavi da vendita di aree valorizzate	94.404
Variazione rimanenze di aree da edificare	834.579

Altri proventi di gestione	1.758.513
Proventi straordinari	599.549
<b>Totale</b>	<b>10.921.497</b>

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arcangelo Maria Merella)



#### Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società