

ARCHITETTO PAOLO FANGHELLA

CURRICULUM VITAE PROFESSIONALE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome:	Paolo Fanghella
Data e luogo di nascita:	14/07/1960 - Genova

TITOLI DI STUDIO E PROFESSIONALI

Titolo di studio:	Laurea in Architettura
Altri titoli di studio e professionali:	Dottore di Ricerca (Ph.D.)
Iscrizione ad Albo professionale:	Ordine Architetti di Genova n. 1994
Abilitato:	Legge n. 818 del 1984
Abilitato:	D.Lgs. 81/08 sicurezza nei cantieri e posti di lavoro
Abilitato:	Patentino per pilotare droni categoria A/C e B

ATTUALE OCCUPAZIONE

Membro da due mandati del CDA e attualmente Presidente di Società per Cornigliano S.p.A.

ESPERIENZE LAVORATIVE PRECEDENTI

<ul style="list-style-type: none">- Dipendente ufficio gare e appalti SCI S.p.A.- Dipendente ufficio progettazione GEPCO S.p.A.- Direttore ufficio commerciale e acquisti dell'impresa Bogliolo Agostino S.p.A.- Libero professionista dal 1993 al 2021- Assessore del Comune di Genova con deleghe: Lavori Pubblici, Sviluppo delle Vallate, Manutenzioni, Superamento delle Barriere Architettoniche, Difesa del Litorale e Manutenzione delle Spiagge, Parchi, Verde Pubblico, Realizzazione di modelli per la Difesa e la Sicurezza del Suolo, Controllo delle società ASTERS.p.A. e Sviluppo Genova S.p.A.- Dirigente COSME S.p.A. dal 2021 al 2024- Dirigente Liguria Ricerche S.p.A. con contratto a tempo determinato anno 2024
--

ATTIVITA' SVOLTA COME PRESIDENTE DI SOC. PER CORNIGLIANO S.P.A.

Membro da due mandati nel CDA, attualmente Presidente e rappresentante legale della Società.

Società per Cornigliano S.p.A. è nata il 22/02/2003 conseguentemente ad un accordo di programma stipulato tra lo Stato, le principali sigle sindacali e le amministrazioni locali per effettuare la riconversione delle aree siderurgiche occupate da ILVA ed è il soggetto proprietario delle aree (circa 1'100'000 mq.) e destinatario dei finanziamenti stanziati da varie leggi nazionali per la riconversione delle aree dismesse dallo stabilimento siderurgico di Genova-Cornigliano, a seguito dell'interruzione della produzione.

La società si occupa anche della realizzazione di importanti opere infrastrutturali, nello specifico:

- Strada di scorrimento a mare del Ponente genovese da Lungomare Canepa a Piazza Savio
- Lungomare Canepa
- Strada di sponda sinistra del torrente Polcevera (in esecuzione)
- Strada di sponda destra del torrente Polcevera (in esecuzione)
- Collegamento tra la SSM e lo svincolo autostradale Genova-Aeroporto

Alcune di tali opere (segnatamente quelle situate nelle aree dismesse dallo stabilimento siderurgico, vale a dire parte della SSM e il collegamento con lo svincolo) sono finanziate da Società per Cornigliano in virtù dell'Accordo di Programma, mentre le restanti opere sono finanziate da ANAS. Tuttavia, le attività di progettazione e di successiva esecuzione delle opere stradali sono state affidate a Società per Cornigliano.

Sostanzialmente SPC si occupa di svolgere 5 attività:

- Riqualificazione Urbana solo nell'ambito della delegazione di Cornigliano
- Bonifica delle aree
- Realizzazione di infrastrutture
- Gestione del patrimonio immobiliare e organizzazione di eventi nelle strutture di proprietà (Villa Bombrini)
- Incentivazione e agevolazione della crescita di aziende operanti prevalentemente nel settore audio video.

Durante l'attuale mandato di Presidente sono state concluse le seguenti opere per la riqualificazione urbana:

- Via Cornigliano;
- Piazza Rizzolio;
- Riqualificazione della Scuola Volta;
- Creazione di un polo sportivo e di aggregazione sociale nella piana ex Dufour;
- Riqualificazione di via Dufour;
- Bonifica dell'area SOT relativamente all'acqua di falda
- Opere minori come il rifacimento del campo di calcio Via Minghetti.

Stanno per partire o sono in esecuzione le seguenti opere:

- Piazza Massena (opera appaltata)
- Ex Mercato di Cornigliano (in esecuzione)
- Riqualificazione parco Valletta Rio S. Pietro (da presentare il bando di gara)

ATTIVITA' SVOLTA IN QUALITA' DI ASSESSORE DEL COMUNE DI GENOVA

Assessore ai lavori Pubblici del Comune di Genova dal 07/2017 al 09/2019

Deleghe: Lavori Pubblici, Sviluppo delle Vallate, Manutenzioni, Superamento delle Barriere Architettoniche, Difesa del Litorale e Manutenzione delle Spiagge, Parchi, Verde Pubblico, Realizzazione di modelli per la Difesa e la Sicurezza del Suolo, Controllo delle società ASTER S.p.A. e Sviluppo Genova S.p.A.

OPERE PIU' SIGNIFICATIVE CHE SONO STATE REALIZZATE O APPALTATE DURANTE IL MANDATO:

- **Mercato di Corso Sardegna**

L'intervento ha previsto la riqualificazione di un'ampia area utilizzata precedentemente come mercato comunale. Il progetto, che è stato seguito personalmente anche nei dettagli progettuali, ha vinto il premio internazionale dell'American Concrete Institute a Dallas, in quanto riconosciuto come uno dei progetti di ristrutturazione e restauro migliori nel mondo. Il recupero storico, la sicurezza e la sostenibilità ambientale sono tra gli elementi riconosciuti dai professionisti del settore che lo hanno insignito del premio.

- **Largo Benzi**

L'intervento ha previsto il recupero di un Project Financing che a causa di un fallimento è stato bloccato per quasi 14 anni, creando una situazione di degrado di fronte all'ospedale S. Martino. Attraverso una trattativa con l'impresa proponente è stato riattivato l'appalto e sono stati conclusi i lavori.

- **Finanziamenti per "Italia Sicura"**

Durante il periodo del mandato sono stati utilizzati **tutti** i finanziamenti disponibili erogati dal Governo Renzi relativi alla messa in sicurezza Idrogeologica del Comune di Genova.

- **Finanziamenti "Patto per le periferie"**

Durante il periodo del mandato sono stati utilizzati **tutti** i finanziamenti disponibili erogati dallo Stato relativi al "Patto per le periferie" erogato dal governo Gentiloni.

- **Scalinata Borghese**

Anche in questo caso si trattava di un Project Financing bloccato per oltre 10 anni che ha degradato una zona di pregio di Genova. Attraverso una trattativa con i proponenti e la modifica del contratto d'appalto è stata riavviata ed oggi conclusa l'opera.

- **Porticciolo di Nervi**

L'opera che è stata conclusa ha previsto la progettazione del porticciolo di Nervi con l'eliminazione di una piscina ormai chiusa da più di 10 anni per creare un ambito di ritrovo per i residenti in una zona di elevato rilievo turistico.

- **Viale Brigate Bisagno e Partigiane**

Conseguentemente alle opere per la messa in sicurezza del torrente Bisagno, sulla copertura sono state realizzate delle aiuole su una superficie di 5'800 mq. riprendendo il progetto dell'architetto Daneri datato 1958. Anche in questo caso il progetto seguito personalmente nei dettagli è stato insignito di un premio internazionale ed è considerato tra i 40 più importanti della scena italiana.

- **Passeggiata di Genova Pegli**

È stato appaltato il progetto redatto da ASTER alcuni anni prima per la realizzazione della passeggiata di Pegli, riqualificando anche in questo caso un ambito urbano degradato di alto valore ambientale.

- **Palestra di Multedo**

È stata seguita la progettazione ed è stato appaltato un intervento per rifunzionizzare una piscina dismessa da quasi 20 anni e in grave stato di degrado per realizzare una palestra polifunzionale.

ESPERIENZE PROFESSIONALI SVOLTE DA LIBERO PROFESSIONISTA

SETTORE CIVILE

È stata prestata consulenza alle seguenti aziende:

- GE.MA.CO. S.r.l. (Genova) (Consulente)
- ING. INS. INT S.p.a. (Genova) (Consulente gestione uff. acquisti)
- BARBERINI & LAWSON S.r.l. (Genova) (Consulente)
- SCHINDLER S.p.A. (Consulente)
- MASPERO ASCENSORI S.p.a. (Como) (Consulente)
- KONE S.p.A. (Consulente)
- ARSSU (Ex ERSU) Liguria (Azienda Regionale Servizi Scolastici Universitari) (Consulente)
- CORDEA SAVILLIS SGR S.p.A. (Milano) (Consulente)
- PROCURA DELLA REPUBBLICA DI PARMA
- PROCURA DELLA REPUBBLICA DI IMPERIA

Alcuni dei lavori svolti:

Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per la ristrutturazione della casa dello studente in Via Asiago civ. 2 distribuita su 6 piani, ognuno di circa 900 mq. (commissionata da ARSSU)

Progettazione architettonica ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione di n° 56 box interrati + 20 posti auto sulla copertura (commissionato dalla Società Barberini e Lawson S.p.A.)

Perizia di stima del valore commerciale di due piani dell'edificio sito in piazza Acquaverde civ. 2, suddivisi in 14 mini-appartamenti. Successivamente, con nuovo incarico, è stato redatto il progetto ed è stata fatta la DL per la realizzazione delle opere necessarie al ripristino funzionale dei 14 alloggi. (commissionata da ARSSU)

Progettazione e stima economica delle opere necessarie al ripristino funzionale dell'edificio sito in Corso Europa ex Legione dei Carabinieri (6 piani sup. media 500 mq./piano commissionata da ARSSU).

Progettazione e DL per la realizzazione di strutture industriali per la produzione di componentistica elettronica all'interno di un capannone a Ge-Sestri Ponente; il progetto ha previsto la realizzazione di uffici direzionali per una superficie utile di circa 250 mq. e di un'area produttiva suddivisa su due piani, rispettivamente: sup. utile di 700 mq. (commissionata da SELESTA S.p.A.)

È stato effettuato il rilievo architettonico del Borgo di S. Fruttuoso di Camogli su incarico della Regione Liguria in collaborazione con la Facoltà di Architettura di Genova e in seguito, con una estensione dell'incarico, in collaborazione con l'Ente Regionale Monte di Portofino, affiancato a funzionari della Regione Liguria, è stata effettuata la stesura del progetto di riqualificazione del borgo.

Progettazione e Direzione del cantiere per la realizzazione di un ascensore panoramico e di tutte le opere connesse per l'eliminazione delle barriere architettoniche nell'edificio nel quale risiede il Comune di Ovada. (commissionata da Shindler S.p.A.)

Progettazione e DL per oltre 150 cantieri con importi variabili compresi tra € 100'000,00 e € 2'500'000,00 finalizzati al recupero e al restauro di edifici storici (anche vincolati dalla Soprintendenza) e moderni. (commissionata clienti privati)

SETTORE GIUDIZIARIO

Procura della Repubblica di Sanremo, Sost. Proc. Dott. Marco Zocco.

Incaricato dalla Procura della Repubblica di Imperia in collaborazione con la Guardia di Finanza di Genova di verificare la legittimità dei finanziamenti erogati dalla Regione in seguito all'alluvione avvenuta a Ventimiglia nel 2000; la consulenza, durata circa 3 anni, ha previsto la valutazione sulla legittimità di 110 finanziamenti oltre alla verifica di alcuni appalti pubblici affidati in regime di "somma urgenza" dal Comune di Ventimiglia.

Studio Benzi curatore dei beni sequestrati e Tribunale di Bordighera. Incaricato dal Tribunale di Imperia e dalla DIA (Direzione Investigativa Antimafia) di effettuare la stima di beni sequestrati nel Comune di Bordighera pari a circa 10'000'000 € e di svolgere l'attività di "coadiutore" dell'amministratore dei beni sequestrati;

Consulente Procura della Repubblica di Parma (sost. Proc. Dott.ssa A. Ioffredi). Consulenza tecnica d'ufficio, incaricato di verificare in collaborazione con la Guardia di Finanza la regolarità dei seguenti appalti pubblici:

- Lavori di sistemazione Piazzale della Pace di Parma;
- Costruzione del Mercato Agro Alimentare di Parma;
- Costruzione del DUC (Direzionale Uffici del Comune);
- Realizzazione di un Viadotto ferroviario dell'Alta Velocità sul fiume Taro (appalto TAV);

ATTITUDINI:

Gestione delle risorse umane per il raggiungimento degli obiettivi prefissati

"Esperienza consolidata nella gestione delle risorse umane, con un focus particolare sul raggiungimento degli obiettivi aziendali. Abilità nel motivare e guidare i team verso il successo, garantendo un ambiente di lavoro produttivo e collaborativo."

Direzione e coordinamento di team

"Competenza nella direzione e nel coordinamento di team multidisciplinari, assicurando una comunicazione efficace e una chiara definizione dei ruoli e delle responsabilità. Capacità di mantenere alta la motivazione del team e di raggiungere gli obiettivi prefissati."

Gestione dei progetti e degli appalti

"Provenienza nella gestione di progetti complessi e appalti, con un'attenzione particolare alla pianificazione, all'esecuzione e al monitoraggio delle attività. Abilità nel rispettare le scadenze e nel gestire i budget in modo efficiente."

Mediazione con gli enti e le sigle sindacali

"Esperienza nella mediazione con enti pubblici e sigle sindacali, garantendo una comunicazione trasparente e la risoluzione efficace delle controversie. Capacità di negoziare accordi vantaggiosi e di mantenere relazioni positive con tutte le parti coinvolte."

Parlare in pubblico

"Eccellenti capacità di parlare in pubblico, con esperienza nella presentazione di progetti e nella conduzione di riunioni. Abilità nel comunicare in modo chiaro e persuasivo, adattando il messaggio al pubblico di riferimento."

Problem-solving

"Spiccata attitudine al problem-solving, con un approccio analitico e creativo nella risoluzione dei problemi. Capacità di identificare rapidamente le criticità e di implementare soluzioni efficaci, migliorando i processi aziendali."

Competenze informatiche:

Pacchetto Microsoft Office: Avanzato (Word, Excel, PowerPoint)

Programmi di Grafica:

Adobe Photoshop: Avanzato

Adobe Illustrator: base

Vectorworks: Avanzato

Competenze linguistiche: Inglese scritto, letto e parlato livello A1

“Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il sottoscritto, sotto la propria responsabilità, attesta la veridicità delle dichiarazioni riportate nel curriculum pubblicato.”

Genova, 08/10/2024

Arch. Paolo Fanghella



