

Classif: A-0603
Genova, data del protocollo

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Incarico per il servizio di verifica di conformità al Protocollo Itaca Nazionale e alla prassi di riferimento UNI/PDR13.2:2019 in fase di progettazione del primo lotto dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (SP), con opzione per l'attività di verifica di conformità al Protocollo Itaca Nazionale e alla prassi di riferimento UNI/PDR13.2:2019 in fase di progettazione del secondo lotto e in fase di realizzazione (primo e secondo lotto) per il medesimo intervento - CUP F74I19001530004 - CIG Z34302678A

Premesso che:

- a) con Delibera di Giunta Comunale n.149 del 14/05/2019, il Comune di Sarzana ha approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo all'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci. Tale progetto prevede la suddivisione dell'intervento in due lotti funzionali: il primo lotto relativo alla demolizione dei blocchi edilizi che ospitavano la scuola primaria e alla realizzazione della scuola secondaria di primo grado Poggi Carducci, che comprende 8 sezioni e del nuovo Civic Center; il secondo lotto relativo alla demolizione dei blocchi edilizi che ospitavano la scuola secondaria e alla realizzazione della scuola primaria Capoluogo;
- b) con Decreto del dirigente della Regione Liguria n. 3684.2019 del 27/06/2019 ad oggetto "Legge 128/13 Edilizia scolastica. Approvazione Piano regionale Triennale 2018/2020 degli interventi di edilizia scolastica di cui alla DGR n.192/2018. Anno 2019" il primo lotto dell'intervento è stato inserito al secondo posto della graduatoria degli interventi ammissibili a finanziamento; tale posizione è risultata utile per beneficiare della dotazione assegnata dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca alla regione Liguria con D.M. 175 del 10/03/2020;
- c) IRE S.p.A. (di seguito anche IRE), ha a suo tempo redatto, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D.lgs. 50/2016, il "documento di fattibilità delle alternative progettuali" per il plesso scolastico Poggi Carducci, a seguito del quale Regione Liguria ha richiesto a IRE la redazione di approfondimenti progettuali atti a definire il Quadro tecnico economico dell'intervento oltre che la sua fattibilità tecnica, indicando – di concerto con l'AC di Sarzana - di optare tra le opzioni proposte per la realizzazione di un edificio con tecnologia costruttiva prefabbricata e qualificabile come nZEB (Nearly Zero Energy Building);

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- d) IRE, conseguentemente, ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, approvato dal Comune di Sarzana con la D.G.C. del 14 maggio 2019 sopra citata;
- e) IRE in forza della convenzione sottoscritta in data 24 febbraio 2020 tra IRE e Comune di Sarzana è stata individuata quale Centrale di Committenza per conto del Comune di Sarzana, per l'affidamento, la stipula e la cura dell'esecuzione delle attività di redazione del Progetto Definitivo del primo e secondo lotto funzionale e del Progetto Esecutivo del primo lotto funzionale;
- f) in data 22 aprile 2020 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 2445, l'arch. Teodora Buzzanca è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, per quanto di competenza di IRE, del servizio di redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo (primo lotto) con opzioni per la redazione del Progetto Esecutivo (secondo lotto), la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (SP);
- g) a seguito di procedura aperta è stato aggiudicato l'incarico per l'affidamento del servizio di redazione del progetto definitivo (primo e secondo lotto) ed esecutivo (primo lotto) con opzione per il progetto esecutivo (secondo lotto), la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del primo e del secondo lotto dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (SP);

Considerato che:

- h) a seguito di procedura aperta è stato aggiudicato l'incarico per l'affidamento del servizio di redazione del progetto definitivo (primo e secondo lotto) ed esecutivo (primo lotto) con opzione per il progetto esecutivo (secondo lotto), la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del primo e del secondo lotto dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (SP);
- i) in relazione al finanziamento assegnato all'intervento sul Piano regionale Triennale 2018/2020 si rende necessario che l'intervento sia certificato ai sensi del Protocollo Itaca, strumento di valutazione del livello di sostenibilità energetica e ambientale degli edifici; tale certificazione concorre anche all'obiettivo delle Amministrazioni Comunale e Regionale di raggiungere, con il nuovo plesso scolastico Poggi Carducci, la realizzazione di un intervento pilota nell'ambito dell'edilizia scolastica regionale. Il Regolamento Tecnico RT-33, approvato da ACCREDIA il 9 luglio 2013, ha istituito il sistema nazionale di accreditamento e certificazione per l'applicazione del "Protocollo ITACA", a sostegno delle politiche nazionali e regionali per lo sviluppo della sostenibilità ambientale delle costruzioni. Il Regolamento disciplina il sistema di ispezione nelle costruzioni, svolto in ambito volontario, per le fasi di progettazione (esecutiva), realizzazione, ed esercizio, ai fini della valutazione della sostenibilità ambientale in conformità al "Protocollo ITACA". Il sistema di ispezione si avvale

unicamente degli Organismi di Ispezione (Odi), così come definiti dalla norma ISO/IEC 17020:2012, accreditati da ACCREDIA per le verifiche di conformità al “Protocollo ITACA”;

- j) si rende quindi necessario individuare un Organismo d’Ispezione accreditato che possa svolgere l’attività di verifica di conformità al “Protocollo ITACA” nelle fasi di progettazione e realizzazione dell’intervento;

Considerato che:

- k) a seguito di RDA n. 191 del 22/12/2020, in data 23/12/2020 tramite piattaforma Sintel è stato richiesto un preventivo a tre Odi accreditati, presenti sul RNPI (Registro Nazionale Protocollo Itaca) in particolare ICMQ SpA e NORMATEMPOITALIA Srl;
- l) in data 30 dicembre 2020 è pervenuta una unica offerta da parte di NORMATEMPO ITALIA Srl la quale ha offerto lo sconto del 58,48% sull’importo a base di gara ribassabile di euro 9.634,39 al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, e dell’Iva di legge avuto riguardo al servizio di verifica di conformità al Protocollo Itaca Nazionale e alla prassi di riferimento UNI/PDR13.2:2019 in fase di progettazione del primo lotto dell’intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (SP);
- m) l’offerta pari ad euro 4.000,20 al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, e dell’Iva di legge è risultata economicamente congrua;
- n) nello schema di contratto allegato alla richiesta di offerta è prevista la facoltà di IRE di affidare direttamente all’aggiudicatario, le seguenti attività opzionali:
- i. le attività di verifica di conformità al Protocollo Itaca Nazionale e alla prassi di riferimento UNI/PDR13.2:2019 in fase di progettazione ai fini del conseguimento dell’Attestato ITACA in fase di progettazione per il secondo lotto;
 - ii. verifica di conformità al Protocollo Itaca Nazionale e alla prassi di riferimento UNI/PDR13.2:2019 in fase di realizzazione (primo e secondo lotto) ai fini del conseguimento dell’Attestato ITACA in fase di realizzazione per il primo e secondo lotto;
- o) in caso di attivazione della facoltà di affidare le attività opzionali, sull’importo presunto delle prestazioni sopra elencate stimato pari ad Euro 25.570,11 si applicherà il ribasso d’asta offerto dall’aggiudicatario pari al 58,48%.

Considerato inoltre che:

- p) ai sensi dell’art. 11 del regolamento di IRE per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici la stipula dei contratti di importo inferiore a 5.000 euro può avvenire sulla base di un’apposita autodichiarazione resa dall’operatore economico ai sensi

e per gli effetti del DPR 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, previa verifica del casellario ANAC e del DURC;

Dato atto:

- delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice da parte della società, agli atti degli Uffici, e della verifica positiva dei requisiti relativi al casellario ANAC, del DURC, del casellario giudiziale e della regolarità contributiva;
- dell'avvio delle verifiche in ordine ai restanti requisiti di cui all'art. 80 del Codice in capo alla medesima società, rispetto ai quali è stata prevista una clausola risolutiva espressa per il caso in cui venga appurato che l'autodichiarazione di cui sopra contenga dichiarazioni non rispondenti al vero;

Visti:

- gli artt. 32, comma 5, e 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm e ii.;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici;

IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. di affidare l'incarico in oggetto a NORMATEMPO ITALIA Srl per un importo di 4.000,20 Euro oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

arch. Teodora Buzzanca
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore della Divisione Amministrazione, vista la proposta del RUP in merito all'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. ed in forza dei poteri alla stessa attribuiti con Determinazione dell'Amministratore Unico della Società del 06/08/2014.

DETERMINA

di approvare il contratto allegato e affidare l'incarico in oggetto a NORMATEMPO ITALIA Srl per l'importo di 4.000,20 Euro oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

dott. Marco Segni
(documento firmato digitalmente)