

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL PERCORSO PARTECIPATIVO DA SVOLGERSI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "VALORIZZAZIONE DI PALAZZO DELLA ROVERE", POLO CULTURALE DA REALIZZARE A SAVONA – CUP: C55F21000540007 CIG Z5136B3BEC

Premesso che:

- a) In data 5 marzo 2020 il Segretariato Regionale per la Liguria del MiBACT, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Savona hanno siglato l'Accordo di Valorizzazione di Palazzo della Rovere, finalizzato alla tutela e valorizzazione del compendio attraverso una rifunzionalizzazione perseguita mediante il raggiungimento delle finalità e l'attuazione degli interventi previsti dal Programma di Valorizzazione di Palazzo della Rovere;
- b) il sopracitato Programma di Valorizzazione, approvato con TTO del 13 maggio 2018, prevede il riutilizzo e la fruizione del bene affinché diventi un polo attrattore culturale della città di Savona, attraverso l'inserimento della biblioteca civica, di alcuni uffici comunali di particolare interesse per la collettività e di attività complementari;
- c) il Comune di Savona ha richiesto alla Regione Liguria il finanziamento, a valere sul Fondo Strategico regionale di cui all'art. 4 della l.r. n. 34/2016, del "Programma strategico di riqualificazione urbana e valorizzazione turistico culturale e sviluppo commerciale-produttivo dell'area centrale del comune di Savona", nell'ambito del quale è compreso l'intervento denominato "Valorizzazione di palazzo della Rovere";
- d) la Regione Liguria, con Deliberazione della Giunta Regionale n.236 del 29 marzo 2019, ha finanziato il progetto di cui al punto precedente con un contributo di Euro 2.360.000,00 a valere sul Fondo Strategico regionale, assumendo il relativo impegno finanziario;
- e) con disciplinare in data 18.09.2020 il Comune di Savona ha formalizzato ad I.R.E. S.p.A. (d'ora in avanti anche "IRE") l'incarico in house per lo svolgimento di tutte le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie per la predisposizione e l'approvazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica relative all'intervento denominato "Valorizzazione del Palazzo della Rovere", nonché l'esecuzione delle attività accessorie alla redazione delle progettazioni quali affidamento ed esecuzione di rilievi e indagini e/o di prestazioni specialistiche;
- f) Il PFTE, predisposto da IRE d'intesa con gli Uffici comunali competenti e previo approfondito confronto con la Soprintendenza, è stato consegnato al Comune il 29 ottobre 2021 ed è stato approvato con DGC n.27 del 7 marzo 2022. Il PFTE prevede un costo complessivo di

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994

info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

investimento pari ad Euro 19.540.373,10, oltre ad Euro 480.160,00 per spese di trasloco ed allestimento;

- g) con Decreto 30.12.2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il MEF e il MIT, l'intervento di valorizzazione del Palazzo della Rovere è stato ammesso ai finanziamenti destinati a progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, c. 42 e seguenti del DL 160/2019 e ss.mm.ii. In particolare, il citato D.M. prevede un contributo al Comune di Savona pari ad Euro 13.600.000,00 – di cui Euro 402.600,00 destinati alla progettazione esecutiva – a fronte di un investimento indicato in Euro 14.319.800,00;
- h) con DGC n.27 del 7 marzo 2022 è stato approvato il conferimento ad IRE s.p.a dell'incarico di supporto tecnico-amministrativo e di stazione appaltante per la redazione dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo per l'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere;
- i) in data 5 maggio 2022 è stata sottoscritta la Convenzione tra Comune di Savona e Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.a. per attività di stazione appaltante per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di valorizzazione del palazzo della Rovere;
- j) in via propedeutica all'avvio della progettazione definitiva/esecutiva l'Amministrazione comunale intende avviare un percorso di partecipazione al fine di meglio definire i contenuti funzionali del nuovo polo culturale affinché possa rispondere alle esigenze della collettività garantendo che la nuova biblioteca possa caratterizzarsi come polo culturale innovativo e al servizio della città, aderendo ai profondi mutamenti che la pandemia ha determinato nei luoghi della cultura e della socialità;
- k) in data 13 maggio 2022 con determinazione dell'Amministratore Unico di Ire n. 3987, l'arch. Valeria Mangini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

Valutato che:

- l) pertanto, si è reso indispensabile il conferimento di un incarico specialistico ad un operatore economico esterno di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica relativa all'organizzazione di un percorso partecipativo volto a precisare i contenuti di carattere culturale e sociale da prevedere nella rigenerazione di Palazzo della Rovere affinché lo stesso possa caratterizzarsi come polo culturale rispondente alle esigenze del bacino d'utenza cui lo stesso potrà afferire.

Considerato che:

- m) con Richiesta di Offerta prot. n. 3209 del 21 aprile 2022 sono stati invitati a formulare un preventivo i seguenti n. 4 operatori economici in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento del servizio in oggetto: Avventura Urbana Srl di Torino, LAbsus Laboratorio per la Sussidiarietà c/o PMC Consulting di Roma, Itinerari Paralleli Srl di Milano e Ascolto Attivo Srl di Milano;

- n) all'indirizzo PEC di IRE sono pervenuti i preventivi da parte di n. 3 operatori tra quelli invitati, ed in particolare da parte di Avventura Urbana in data 3/05/22 prot. 3591, Itinerari Paralleli in data 6/05/22 prot. 3726 e Ascolto Attivo in data 10/05/22 prot. 3834;
- o) in data 24 maggio 2022 IRE ha richiesto ai suddetti tre operatori delle precisazioni e dei chiarimenti al fine di poter meglio confrontare il contenuto delle offerte pervenute, trasmesse in data 26 maggio prot. IRE 4296 da parte di Ascolto Attivo ed in data 30 maggio 2022 prot. IRE 4343 e 4344 da parte di Avventura Urbana e Itinerari Paralleli;
- p) con Richiesta di Acquisto n. 88 del 31 maggio 2022, è stato proposto l'affidamento diretto dell'incarico alla società Itinerari Paralleli Srl per l'importo di Euro 26.000,00 oltre oneri ed IVA di legge in quanto è risultato il preventivo economicamente più vantaggioso ed inoltre l'impostazione generale appare di grande attinenza rispetto agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione comunale e il programma di massima, nonché la sintetica descrizione delle attività previste tenuto anche conto delle ulteriori specifiche trasmesse, risultano esaustivi;
- q) l'offerta risulta congrua per la attività da svolgere;
- r) ai sensi dell'art. 13 comma 3 del regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici, la stipula di contratti di importo superiore a 20.000 euro ed inferiore a 40.000 euro può avvenire sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti, previa verifica del casellario ANAC, della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 comma 1, 4 e comma 5, lettera b) del Codice e dei requisiti speciali ove previsti;

Preso atto:

- del DGUE contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e della verifica positiva dei requisiti relativi al casellario ANAC, dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 (relativamente alla regolarità previdenziale e contributiva) e 5 del Codice, salva la ricezione del certificato di regolarità fiscale;

Considerata l'urgenza di procedere alla formalizzazione dell'incarico, è stata inserita nel contratto una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo del certificato di regolarità fiscale, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese in ordine ai requisiti per le quali sono in corso le relative verifiche non rispondano al vero.

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;

- le linee Guida A.N.AC. attuative del D.lgs. 50/2016 per quanto compatibili;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento");
- le procedure interne di IRE;

IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., di affidare l'incarico in oggetto alla società Itinerari Paralleli Srl per l'importo di Euro 26.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

arch. Valeria Mangini
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP

DETERMINA

di approvare il contratto allegato e affidare l'incarico in oggetto alla società Itinerari Paralleli Srl per l'importo di Euro 26.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge

dott. Stefano Federico Baggio
(documento firmato digitalmente)