



Classif.: A-0625

Genova, data del protocollo

DETERMINAZIONE

DI AGGIUDICAZIONE DELL'INCARICO PER IL SERVIZIO DI ESECUZIONE DI INDAGINI STRUTTURALI NELL'AMBITO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESIVA DI DEFINITIVA, DELL'INTERVENTO DI "VALORIZZAZIONE DI PALAZZO DELLA ROVERE" A SAVONA - CUP C55F21000540007- CIG ZAC37E76DF

Premesso che:

- a) con disciplinare in data 18.09.2020 il Comune di Savona ha formalizzato ad I.R.E. S.p.A. (d'ora in avanti anche "IRE") l'incarico in house per lo svolgimento di tutte le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie per la predisposizione e l'approvazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica relative all'intervento denominato "Valorizzazione del Palazzo della Rovere", nonché l'esecuzione delle attività accessorie alla redazione delle progettazioni quali affidamento ed esecuzione di rilievi e indagini e/o di prestazioni specialistiche;
- b) Il PFTE, predisposto da IRE d'intesa con gli Uffici comunali competenti e previo approfondito confronto con la Soprintendenza, è stato consegnato al Comune il 29 ottobre 2021 ed è stato approvato con DGC n.27 del 7 marzo 2022. Il PFTE prevede un costo complessivo di investimento pari ad Euro 19.540.373,10, oltre ad Euro 480.160,00 per spese di trasloco ed allestimento;
- c) con Decreto 30.12.2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il MEF e il MIT, l'intervento di valorizzazione del Palazzo della Rovere è stato ammesso ai finanziamenti destinati a progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, c. 42 e seguenti del DL 160/2019 e ss.mm.ii. In particolare, il citato D.M. prevede un contributo al Comune di Savona pari ad Euro 13.600.000,00 – di cui Euro 402.600,00 destinati alla progettazione esecutiva – a fronte di un investimento indicato in Euro 14.319.800,00;
- d) con DGC n.27 del 7 marzo 2022 è stato approvato il conferimento ad IRE dell'incarico di supporto tecnico-amministrativo e di stazione appaltante per la redazione dei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere;
- e) in data 5 maggio 2022 è stata sottoscritta la Convenzione tra Comune di Savona e Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.a. per attività di stazione appaltante per la

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di valorizzazione del palazzo della Rovere;

- f) in data 13 maggio 2022 con determinazione dell'Amministratore Unico di Ire n. 3987, l'arch. Valeria Mangini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- g) in data 21 luglio 2022, con Determinazione prot. 5872 dell'Amministratore Unico di IRE è stato aggiudicato al Costituendo RTP Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.-geol. Francesco Dettori - Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo, (di seguito anche "progettista") l'appalto del servizio di redazione del progetto esecutivo comprensivo di definitivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di Valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona, divenuta efficace in data 30 agosto 2022;

Valutato che:

- h) nell'ambito della Progettazione Esecutiva, comprensiva di Definitiva, dell'intervento risulta necessaria l'esecuzione di indagini strutturali dell'edificio;
- i) si rende pertanto indispensabile il conferimento di un incarico specialistico ad un operatore economico esterno di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;

Considerato che:

- j) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 136 del 16 settembre 2022, ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii., con Richiesta di Offerta prot. n. 6909 del 16 settembre 2022 sono stati invitati a formulare un preventivo i seguenti operatori economici in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento del servizio in oggetto e individuati mediante ricerca di mercato: GIANCARLO MASELLI SRL di Nonantola (MO) e R&C SRL di Altavilla Vicentina (VI);
- k) entro le ore 12:00 del 26 settembre 2022 all'indirizzo PEC di IRE è pervenuto il preventivo da parte di GIANCARLO MASELLI SRL, acquisito al protocollo di IRE al n. 7141, pari ad Euro 30.000,00;
- l) l'offerta risulta congrua per la attività da svolgere;
- m) si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva prevista dall'art.103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal D.L. 77 del 2021 convertito in Legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 2016, in quanto è stata valutata la consolidata esperienza e l'accertata idoneità allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento da parte dell' operatore economico

affidatario, tenuto altresì conto del miglior prezzo che l'affidatario ha potuto formulare in ragione dei minori oneri derivanti dalla mancata richiesta;

- n) ai sensi dell'art. 13 comma 3 del regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici, la stipula di contratti di importo superiore a 20.000 euro ed inferiore a 40.000 euro può avvenire sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti, previa verifica del casellario ANAC, della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 comma 1, 4 e comma 5, lettera b) del Codice e dei requisiti speciali ove previsti;

Preso atto del DGUE contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e della verifica positiva dei requisiti relativi al casellario ANAC, dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 (relativamente alla regolarità previdenziale e contributiva) e 5 del Codice.

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le linee Guida A.N.AC. attuative del D.lgs. 50/2016 per quanto compatibili;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento");
- le procedure interne di IRE;

IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., di affidare l'incarico in oggetto all'impresa GIANCARLO MASELLI SRL di Nonantola (MO) per l'importo massimo di euro 30.000,00 oltre IVA di legge.

arch. Valeria Mangini
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP in merito all'incarico in oggetto,

DETERMINA

di approvare il contratto allegato e affidare l'incarico in oggetto alla GIANCARLO MASELLI SRL di Nonantola (MO) per l'importo massimo di euro 30.000,00 oltre IVA di legge.

dott. Stefano Federico Baggio
(documento firmato digitalmente)