

Classif.: A-0618

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

**OGGETTO: “Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane (PON METRO) 2014-2020 – REACT EU, asse 6 “Ripresa verde, digitale e resiliente” AZIONE 6.1.3 “Energia ed efficienza energetica” SCHEDA PROGETTO GE 6.1.3.a “Riqualificazione energetica Genova Blue District” – Affidamento del servizio di Direzione dei Lavori ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del d.l. 16 luglio 2020 n.76 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal d.l. 77 del 2021 convertito in legge n.108 del 2021 in deroga all'art.36 comma 2 lett. a) e all'art. 157 comma 2 del d.lgs. n.50 del 2016 - CUP B38I21001820006 – CIG 95618017CC**

Premesso che:

- a) Il Comune di Genova è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro), approvato con Decisione della Commissione Europea C (2015)4998 del 14.07.2015 e finanziato dai Fondi Strutturali di Investimento Europei;
- b) Il PON Metro è stato oggetto di rimodulazione nel corso del 2020 a seguito degli effetti sul sistema economico e sociale causati dall'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia COVID-19;
- c) Il Regolamento (UE) 2020/2221 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/12/2020 ha modificato il Regolamento (UE) n. 1303/2013 stabilendo le modalità di attuazione per quanto riguarda le risorse aggiuntive erogate allo scopo di promuovere il superamento della crisi socio-economica causata dalla pandemia di COVID-19 e di favorire una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (Recovery Assistance for Cohesion and the Territories of Europe - REACT EU);
- d) Nel corso dell'anno 2021 il Programma PON Metro, sulla base delle modifiche introdotte dal citato Regolamento (UE) 2020/2221 e dal Regolamento (UE) di esecuzione 2021/439 del 03/03/2021, è stato integrato per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo “Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia”. Sono stati, pertanto, introdotti nuovi assi:
  - Asse 6) Ripresa verde, digitale e resiliente,
  - Asse 7) Ripresa sociale, economica e occupazionale,
  - Asse 8) Assistenza Tecnica;

- e) Con nota dell'Agenzia della Coesione Territoriale del 20.07.2021 (alct. AICT.REGISTRO UFFICIALE.U.0009528.20-07-2021) è stato comunicato un incremento finanziario sulle risorse destinate al PON Metro 2014/2020 pari a complessivi Euro 81.910.519,88, come da integrazione dell'atto di delega (React EU);
- f) I citati tre nuovi assi, finanziati dallo strumento REACT EU, sono stati individuati dalla Commissione Europea nella Decisione di Esecuzione C(2021)6028 del 09.08.2021;
- g) Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 196/2021 del 29.07.2021 si è provveduto a prendere atto delle modifiche apportate al Programma PON METRO 2014-2020 per un incremento finanziario pari a euro 81.910.519,88 come da integrazione dell'atto di delega (REACT EU);
- h) Con deliberazione adottata dalla Giunta Comunale DGC-2021-215 del 02.09.2021 l'Amministrazione ha provveduto ad individuare i progetti che saranno attuati a valere sulle risorse addizionali REACT EU, con relativa dotazione finanziaria di competenza;
- i) È stato adottato, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-186.0.0.-80 del 09/11/2021, il nuovo Piano Operativo, che recepisce le modifiche di cui sopra, nell'ambito del PON METRO 2014-2020;
- j) Con Determinazione Dirigenziale N.2022-186.0.0.-74 del 16/06/2022 si è proceduto all'approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane "PON METRO" 2014-2020 e alla rettifica dell'ammissione a finanziamento dei progetti GE2.2.1.a, GE6.1.2.c, GE6.1.2.d, GE6.1.2.f, GE6.1.2.h, GE6.1.3.b, GE6.1.4.f E GE6.2.1.a;
- k) In tale contesto il Comune ha individuato nel Genova Blue District (GBD), sito in via del Molo n. 65 A/R, il centro di riferimento della Blue Economy. La sede fisica del GBD si colloca in due torri del XVI secolo, denominate "Magazzini dell'Abbondanza", una struttura storica con vocazione pubblica, che presenta la necessità di un intervento centrato sulla riqualificazione energetica sia per la sostenibilità nel tempo dell'iniziativa sia per il fatto di essere l'epicentro, anche simbolico, delle iniziative di innovazione e consapevolezza della città sulla sostenibilità;
- l) Relativamente all'Asse 6 di riferimento, la Civica Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, ad un affidamento in house alla società I.R.E. S.p.a. (di seguito IRE) per gli interventi a valere sulle risorse derivanti dal fondo REACT EU, scheda di progetto GE6.1.3.a "Riqualificazione energetica Genova Blue District";
- m) Con Deliberazione di Giunta Comunale nella seduta del 25/11/2021 DGC-2021-315 si è proceduto da parte del Comune di Genova all'approvazione, tra le altre, della bozza del Disciplinare quadro con la Società in house I.R.E. S.p.A., il quale è stato sottoscritto il 31/01/2022 Prot.N.39071;

- n) Con la Determinazione Dirigenziale N.2022-151.5.0.-8 del 16/02/2022 si è proceduto all'affidamento in house alla Società I.R.E. S.p.A. e all'approvazione dello schema di contratto di affidamento;
- o) E' stato sottoscritto, ultima sottoscrizione apposta in data 28 febbraio 2022, tra il Comune di Genova ed IRE il Contratto 2022 Prot. N.74200 per la realizzazione del progetto GE6.1.3.A "Riqualficazione Energetica Genova Blue District" PON CITTÀ METROPOLITANE 2014-2020 - FONDI REACT EU – ASSE 6 - Ripresa verde, digitale e resiliente - AZIONE 6.1.3."Energia ed efficienza energetica", avente ad oggetto lo svolgimento delle attività volte alla riqualficazione energetica dell'immobile "Magazzini dell'Abbondanza", sito in Via del Molo, n. 65 A/R e sede del Genova Blue District (GBD);
- p) In data 6 aprile 2022 si è tenuta la riunione di approvazione Piano delle attività e kick - off meeting del progetto GE6.1.3.A "Riqualficazione Energetica Genova Blue District" CUP B38I21001820006, con sottoscrizione del relativo verbale;
- q) Nell'ambito dell'intervento sopra citato sono stati affidati i servizi di Progettazione Definitiva ed Esecutiva Architettonica, Impiantistica e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 come convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120, che deroga all' art. 36, comma 2, e all'art. 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- r) Contestualmente alla Progettazione Impiantistica, è stato altresì affidato il servizio di Direzione Operativa dei Lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 come convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120, che deroga all' art. 36, comma 2, e all'art. 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- s) Il Progetto Definitivo è stato Autorizzato dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia con provvedimento prot. 17018 del 20 ottobre 2022.
- t) La Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, con nota prot. 0482582 del 14/12/2022, assunta a prot. IRE n. 9247 del 14/12/2022, ha espresso ai soli fini patrimoniali parere favorevole alla presentazione agli Uffici della Direzione Urbanistica da parte di IRE, quale società *in house* del Comune di Genova, della documentazione necessaria all'approvazione dell'intervento sotto l'aspetto edilizio-urbanistico e alla conseguente esecuzione di quanto proposto comprendenti interventi sia sulle dotazioni impiantistiche che sulle componenti architettoniche. Vista la natura dell'intervento IRE presenterà una pratica CILA per intervento di "restauro leggero" prima dell'inizio dei lavori relativi.

- u) La Direzione Ambiente - Settore Politiche Energetiche del Comune di Genova, con Determinazione Dirigenziale N. 2022-151.5.0.-38 del 12/12/2022 ha dato atto dell'avvenuta consegna del progetto Definitivo dell'intervento, tramite nota Prot. 0407029.E del 26/10/2022;
- v) In data 31 gennaio 2023 è stato validato il Progetto Esecutivo dell'intervento GE6.1.3.A "Riqualficazione Energetica Genova Blue District";
- w) In data 10 giugno 2022 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 4580, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Valeria Mangini individuata ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, il quale ha già reso dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016;
- x) Il presente affidamento non è frazionabile in lotti per la natura della prestazione che richiede il suo svolgimento in maniera unitaria da parte di un unico operatore economico, tenuto conto, inoltre, di quanto previsto dall'art.23 comma 12 del d.lgs. n.50 del 2016.

Valutato che:

- y) nell'ambito dell'intervento sopra citato si ha la necessità di procedere all'affidamento delle attività di Direzione dei Lavori, al quale si procederà, con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 come convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120, che deroga all' art. 36, comma 2, e all'art. 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108, con Affidamento Diretto al professionista incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva architettonica dell'intervento arch. Alessandro Braghieri. L'affidamento diretto al suddetto progettista si rende opportuno avuto riguardo alla esperienza specifica nella direzione di cantieri di riqualificazione e restauro e alla specifica conoscenza acquisita dell'immobile e della particolare condizione di operatività del cantiere. Inoltre, l'affidamento allo stesso operatore economico che ha eseguito la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica e ha acquisito approfondita conoscenza dell'immobile consente la migliore efficacia, qualità delle prestazioni, nonché tempestività, data la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori nei termini stabiliti dal REACT EU - PON-Metro scheda progetto GE 6.1.3.a "Riqualficazione energetica Genova Blue District" - CUP B38I21001820006;
- z) l'affidamento al progettista è coerente con la previsione di cui all'art. 111 comma 1 terzo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 ("Qualora le amministrazioni aggiudicatrici non possano espletare l'attività di direzione dei lavori, essa è affidata, nell'ordine, ad altre amministrazioni pubbliche, previo apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 L.241/90, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 D.Lgs 267/2000; al progettista incaricato; ad altri soggetti scelti con le procedure previste dal presente codice per l'affidamento degli incarichi di progettazione"), considerato che non è possibile per IRE ricorrere a personale interno in quanto già impegnato

in altre commesse, né è percorribile la richiesta ad altre amministrazioni in considerazione dei tempi ristretti imposti dal progetto e della circostanza nota che tutte le amministrazioni che dispongono di personale tecnico sono in questo periodo impegnate nell'attuazione dei molti interventi finanziati dal PNRR e dagli ulteriori strumenti ordinari e straordinari recentemente emanati. Inoltre, la somma dell'importo a base di gara dei due affidamenti, calcolata ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), non supera l'importo previsto dal già citato art. 51 del DL 31 maggio 2021, n. 77, convertito con L 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura;

Considerato che:

- a) l'affidamento ha ad oggetto l'esecuzione delle attività di Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 c.3 del d.lgs. n.50 del 2016 e s.m.i. relativa all'intervento di "Riqualficazione energetica Genova Blue District" sull'immobile sito in via del Molo 65 A/R in Genova;
- b) si tratta di prestazione di natura intellettuale e contestualmente di affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n.76 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal d.l 77 del 2021 convertito in legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n.50 del 2016 e, pertanto, i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro non devono essere indicati;
- c) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 187 del 12 dicembre 2022, nella quale sono state rese le dichiarazioni di assenza conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 1990 e ai sensi dell'art. 42 d.lgs. n. 50 del 2016, ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal d.l 77 del 2021 convertito in legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n.50 del 2016, con Richiesta di Offerta prot. n. 604 del 1° febbraio 2023 l'arch. Alessandro Braghieri è stato invitato a presentare offerta, sull'importo a base di gara di euro 76.247,08 oltre oneri ed IVA;
- d) entro le ore 11:00 del 7 febbraio 2023 alla PEC di IRE è pervenuta l'offerta da parte dell'arch. Braghieri, acquisita al protocollo di IRE al n. 807 in data 6 febbraio 2023, e che la stessa riporta il ribasso del 33,61% per un importo contrattuale pari ad Euro 50.620,44 oltre oneri previdenziali Inarcassa ed IVA di legge;
- e) l'offerta risulta congrua per la attività da svolgere.

Preso atto:

- a) del modello DGUE contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e della verifica positiva relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, in capo all' arch. Alessandro Braghieri, agli atti degli Uffici;
- b) che il termine dilatorio (stand still), stabilito dall'art. 32, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, non trova applicazione al fine della stipulazione del contratto relativo al presente affidamento, trattandosi di affidamento diretto, come previsto dall'art. 32, comma 10, lett. b), del medesimo decreto legislativo citato;
- c) che ai sensi dell'art.1, comma 4 del d.l. n. 76 del 2020, convertito in legge n. 120/2020, non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016;
- d) che si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva prevista dall'art.103 del d.lgs.n.50 del 2016, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del d.l. 16 luglio 2020 n.76 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal d.l 77 del 2021 convertito in legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n.50 del 2016, in quanto è stata valutata la consolidata esperienza e l'accertata idoneità allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento da parte degli operatori economici invitati e tenuto conto della specificità del servizio e della natura dello stesso, ed è stata valutata la comprovata stabilità dei soggetti invitati – ivi compreso il soggetto individuato come in possesso delle capacità esecutive in relazione all'oggetto del presente affidamento –, tenuto altresì conto delle finalità in termini di economicità e di efficienza perseguite mediante il miglior prezzo che l'affidatario ha potuto formulare in ragione dei minori oneri derivanti dalla mancata richiesta;
- e) che l'operatore economico non ha dichiarato il subappalto ai sensi dell'art.31, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- f) che l'operatore economico non ha dichiarato avvalimento;
- g) che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32 comma 14 del d.lgs. n. 50 del 2016 con modalità elettronica. Le spese di bollo sono a carico dell'affidatario;
- h) che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali.

Visti:

- Il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- Il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. ii.;
- Il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- Le linee Guida A.N.AC. attuative del D.lgs. 50/2016 per quanto compatibili;
- La legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento");

- Le procedure interne di IRE;

## IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., di affidare il servizio in oggetto all' arch. Alessandro Braghieri per l'importo di euro 50.620,44 oltre oneri previdenziali Inarcassa ed IVA di legge.

Arch. Valeria Mangini  
*(documento firmato digitalmente)*

Il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP

## DETERMINA

- 1) Di approvare lo schema di contratto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e affidare il servizio in oggetto all'operatore economico arch. Alessandro Braghieri con sede in Via al Ponte Reale 1/44 16124 Genova C.F. BRGLSN68T12D969GP.IVA 03755740101 per l'importo di 50.620,44 oltre oneri previdenziali Inarcassa nella misura del 4% ed IVA di legge, a valere su "REACT EU – PON "Città Metropolitana" 2014-2020 – Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente" – Azione 6.1.4 "Qualità dell'ambiente e adattamento ai cambiamenti climatici" – Scheda Progetto GE6.1.3.a "Riqualificazione energetica Genova Blue District" – CUP B38I21001820006 – CIG 95618017CC;
- 2) Di dare atto che la spesa derivante dal presente affidamento trova copertura nei fondi trasferiti dal Comune di Genova tramite la Determinazione Dirigenziale N.2022-151.5.0.-8 del 16/02/2022 con la quale è stato effettuato l'affidamento in house alla Società I.R.E. S.p.A. e tramite la quale si è proceduto alla attribuzione delle risorse a valere sul PON METRO REACT EU;
- 3) Di dare atto che il presente affidamento non è frazionabile in lotti per la natura della prestazione che richiede il suo svolgimento in maniera unitaria da parte di un unico operatore economico, tenuto conto, inoltre, di quanto previsto dall'art.23 comma 12 del d.lgs. n.50 del 2016;
- 4) Di dare atto che il termine dilatorio (stand still), stabilito dall'art. 32, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, non trova applicazione al fine della stipulazione del contratto relativo al presente affidamento, trattandosi di affidamento diretto, come previsto dall'art. 32, comma 10, lett. b), del D. Lgs. N. 50/2016;
- 5) Di dare atto che per l'art.1, comma 4 del d.l. n. 76 del 2020, convertito in legge n. 120/2020 non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016;

- 6) Di dare atto che si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva prevista dall'art.103 del d.lgs.n.50 del 2016, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del d.l. 16 luglio 2020 n.76 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal d.l. 77 del 2021 convertito in legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n.50 del 2016, in quanto è stata valutata la consolidata esperienza e l'accertata idoneità allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento da parte degli operatori economici invitati e tenuto conto della specificità del servizio e della natura dello stesso, ed è stata valutata la comprovata stabilità dei soggetti invitati – ivi compreso il soggetto individuato come in possesso delle capacità esecutive in relazione all'oggetto del presente affidamento –, tenuto altresì conto delle finalità in termini di economicità e di efficienza perseguite mediante il miglior prezzo che l'affidatario ha potuto formulare in ragione dei minori oneri derivanti dalla mancata richiesta;
- 7) Di dare atto che l'operatore economico non ha dichiarato il subappalto ai sensi dell'art.31, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 8) Di dare atto che l'operatore economico non ha dichiarato avalimento;
- 9) Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32 comma 14 del d.lgs. n.50 del 2016 con modalità elettronica. Le spese di bollo sono a carico dell'affidatario;
- 10) Di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali;
- 11) Di dare atto che l'operatore economico ha compilato il DGUE fornito da I.R.E. S.p.A, il quale è conservato agli atti d'ufficio, e che la verifica relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, in capo all'arch. Alessandro Braghieri, agli atti degli Uffici, ha dato esito positivo;
- 12) Di dare atto che il R.U.P. è l'arch. Valeria Mangini, la quale è stata individuata ai sensi dell'art 5, Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., e che ha reso dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ex art. 6bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i., e art. 42, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., come da Richiesta di Acquisto n. 187 del 12 dicembre 2022.

dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*