

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: INCARICO PER L'AGGIORNAMENTO DEL PFTE SEMPLIFICATO ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO DI 2 IMMOBILI A MARINELLA DI SARZANA (SP) - INTERVENTO "ERS 1" PREVISTO NEL PINQUA CON OPZIONE PER L'ADEGUAMENTO DEL PFTE DA PORRE A BASE DI GARA – CUP F77I21000010001 CIG 9768139B4C

Premesso che:

- a) I.R.E. S.p.A. (di seguito "IRE") a seguito di Disciplinare d'incarico sottoscritto in data 23 settembre 2020 ha supportato la Regione Liguria nelle proposte di PINQuA "Programmi innovativi per la Qualità dell'Abitare" presentate per l'accesso ai contributi previsti dal Bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;
- b) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 28 febbraio 2023 è stata approvata la "Proposta attuativa tra il Comune di Sarzana e IRE per attività di supporto all'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) "Borgo di Marinella di Sarzana" - Centrale di committenza per affidamento progettazione";
- c) con determinazione n. 135 del 2 marzo 2023 del Comune di Sarzana-Area 3 tecnica, è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune ed IRE per attività di supporto all'attuazione del Programma Innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) "Borgo di Marinella di Sarzana" - Centrale di Committenza per affidamento progettazione", e di assunzione del relativo impegno di spesa da parte del Comune;
- d) la convenzione tra il Comune di Sarzana e IRE di cui alla precedente lettera c) è stata sottoscritta in data 28 aprile 2023;
- e) con riferimento alla proposta di "Programma Innovativo del Borgo di Marinella di Sarzana" sono previsti i seguenti interventi:
 - 1) ERS1 Incremento del patrimonio ERS: restauro degli edifici B1 - Ba del Borgo;
 - 2) ERS2 Incremento del patrimonio ERS: intervento di densificazione Unità Ne.7.4 Ne.8.1;
 - 3) URBA1 Permeabilizzazione, pedonalizzazione e urbanizzazioni del Borgo di Marinella;
 - 4) URBA2 Miglioramento accessibilità lato ovest;
 - 5) URBA3 Miglioramento ambientale e resilienza spazi pubblici: Passeggiata costiera - accesso pedonale Ovest, Via Kennedy, Via Brigade Partigiane;
 - 6) URBA4 Nuovo Civic Center in sostituzione di un manufatto esistente;
 - 7) URBA5 Riqualficazione prestazionale ed ambientale della scuola di Marinella;
- f) in particolare, IRE è stata incaricata dello svolgimento di tutte le attività tecnico-amministrative, strumentali e accessorie, necessarie alla progettazione di tutti gli interventi di

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994

info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

competenza comunale ed alla verifica degli stessi in modo tale da garantire le condizioni affinché il Comune di Sarzana possa addivenire alla validazione ed approvazione dei progetti ed alla emissione delle determinate a contrarre dei relativi lavori nei tempi richiesti dal decreto di finanziamento;

- g) in data 11 aprile 2023 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. 3067 l'ing. M. Elisabetta Grassi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento delle progettazioni e delle attività accessorie alla progettazione degli interventi compresi nel PINQuA di Marinella di Sarzana;

Valutato che:

- h) per l'intervento di recupero di due edifici nel Borgo di Marinella di Sarzana, entrambi sottoposti a tutela con il provvedimento del Ministero dei Beni Culturali in data 31/01/1992, ai sensi della ex L. 1089/39 ora D.lgs. 42/2004, risulta necessario il semplice aggiornamento del PFTE semplificato esistente e la successiva redazione di un PFTE da porre a base di gara in conformità alle linee guida Mims conformemente alle linee guida PNRR;
- i) si rende indispensabile il conferimento di un incarico specialistico ad un professionista esterno di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- j) in data 25 febbraio 2021 con Determinazione n. 1298 del Direttore della Divisione Amministrazione di IRE era stato affidato all'arch. Dorianò Lucchesini di Sarzana (SP) C.F. LCCDRN54E05I449M, l'incarico di redazione di tutti i n. 7 Progetti di Fattibilità Semplificati inseriti nella proposta di PINQUA dell'intervento di "Riqualficazione ambientale del litorale, di viale Kennedy e del miglioramento del collegamento pedonale con il Borgo di Marinella a Sarzana" presentata da Regione Liguria e successivamente ammessa a finanziamento ministeriale;

Considerato che:

- k) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 54 del 22 marzo 2023, tenuto conto dei tempi a disposizione per il rispetto delle scadenze del finanziamento, è stato proposto l'affidamento diretto dell'incarico all' arch. Dorianò Lucchesini di Sarzana (SP) C.F. LCCDRN54E05I449M, professionista incaricato dell'iniziale redazione del 7 PFTE dell'intervento, per l'importo di Euro 22.837,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, a seguito di ricezione dell'offerta prot. 2102 in data 21 marzo 2023 che indica un ribasso del 25% sull'importo a base d'asta calcolato a tariffa di Euro 30.450,00;
- l) per l'attività opzionale del completamento del PFTE da porre a base di gara secondo le linee guida PNRR l'importo offerto per l'attività è pari ad Euro 18.446,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

- m) con Richiesta di Acquisto n. 60 del 28 marzo 2023 è stato dato atto che la somma degli importi a tariffa che costituiscono base di offerta per gli incarichi affidati al professionista arch. Lucchesini, al netto della sola IVA, risulta inferiore alla soglia di importo entro la quale è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- n) l'offerta risulta congrua per la attività da svolgere;
- o) si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva prevista dall'art.103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal D.L. 77 del 2021 convertito in Legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 2016 , in quanto è stata valutata la consolidata esperienza e l'accertata idoneità allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento da parte del professionista affidatario, tenuto altresì conto del miglior prezzo che l'affidatario ha potuto formulare in ragione dei minori oneri derivanti dalla mancata richiesta;
- p) ai sensi del punto 6 delle "Linee guida per favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" si ritiene di non prevedere l'applicazione dei dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'art 47 comma 7 del D.L. n.77/2021 stante l'importo ridotto del contratto;
- q) ai sensi dell'art. 13 comma 3 del regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici, la stipula di contratti di importo superiore a 20.000 euro ed inferiore a 40.000 euro può avvenire sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti, previa verifica del casellario ANAC, della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 comma 1, 4 e comma 5, lettera b) del Codice e dei requisiti speciali ove previsti;

Preso atto:

- del DGUE, contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e della verifica positiva degli stessi effettuata tramite sistema FVOE dell'ANAC;

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le linee Guida A.N.AC. attuative del D.lgs. 50/2016 per quanto compatibili;

- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento");
- le procedure interne di IRE;

IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., di affidare l'incarico in oggetto all'arch. Dorianò Lucchesini di Sarzana (SP) C.F. LCCDRN54E051449M per l'importo di euro 22.837,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, con opzione per l'adeguamento del PFTE esistente da porre a base di gara per l'importo di Euro 18.446,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

ing. M. Elisabetta Grassi
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP

DETERMINA

di approvare il contratto allegato e affidare l'incarico in oggetto all'arch. Dorianò Lucchesini di Sarzana (SP) C.F. LCCDRN54E051449M per l'importo di euro 22.837,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, con opzione per l'adeguamento del PFTE esistente da porre a base di gara per l'importo di Euro 18.446,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

dott. Stefano Federico Baggio
(documento firmato digitalmente)