

Classif.: A0636

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 5: Inclusione e Coesione, Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

Affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e collaudo barriere architettoniche dei lavori di Restauro Conservativo e Valorizzazione Palazzo Della Rovere a Savona per rifunzionalizzazione ad uso pubblico CUP C55F21000540007 – CIG 987589565E

Premesso che:

- a) il Comune di Savona ha richiesto alla Regione Liguria il finanziamento, a valere sul Fondo Strategico regionale di cui all'art. 4 della l.r. n. 34/2016, del "Programma strategico di riqualificazione urbana e valorizzazione turistico culturale e sviluppo commerciale-produttivo dell'area centrale del comune di Savona", nell'ambito del quale è compreso l'intervento denominato "Valorizzazione di Palazzo della Rovere";
- b) la Regione Liguria, con Deliberazione della Giunta Regionale n.236 del 29 marzo 2019, ha finanziato il progetto di cui al punto precedente con un contributo di euro 2.360.000,00 a valere sul Fondo Strategico regionale, assumendo il relativo impegno finanziario;
- c) con disciplinare in data 18.09.2020 il Comune di Savona ha formalizzato ad I.R.E. S.p.A. (d'ora in avanti anche "IRE") l'incarico in house per lo svolgimento di tutte le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie per la predisposizione e l'approvazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica relative all'intervento denominato "Valorizzazione del Palazzo della Rovere", nonché l'esecuzione delle attività accessorie alla redazione delle progettazioni quali affidamento ed esecuzione di rilievi e indagini e/o di prestazioni specialistiche;
- d) Il PFTE, predisposto da IRE d'intesa con gli Uffici comunali competenti e previo approfondito confronto con la Soprintendenza, è stato consegnato al Comune il 29 ottobre 2021 ed è stato approvato con DGC n.27 del 7 marzo 2022. Il PFTE prevede un costo complessivo di investimento pari ad euro 19.540.373,10, oltre ad euro 480.160,00 per spese di trasloco ed allestimento;
- e) con Decreto 30.12.2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il MEF e il MIT, l'intervento di valorizzazione del Palazzo della Rovere è stato ammesso ai finanziamenti destinati a progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, c. 42 e seguenti del DL 160/2019 e ss.mm.ii.

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994

info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

In particolare, il citato D.M. prevede un contributo al Comune di Savona pari ad euro 13.600.000,00 – di cui euro 402.600,00 destinati alla progettazione esecutiva – a fronte di un investimento indicato in euro 14.319.800,00;

- f) con DGC n.27 del 7 marzo 2022 è stato approvato il conferimento ad IRE s.p.a dell'incarico di supporto tecnico-amministrativo e di stazione appaltante per la redazione dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo per l'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere;
- g) in data 5 maggio 2022 è stata sottoscritta la Convenzione tra Comune di Savona e Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.a. per attività di stazione appaltante per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di valorizzazione del Palazzo della Rovere;
- h) in data 09 novembre 2022 è stato sottoscritto, in ultima sottoscrizione, il Contratto Rep. IRE n. 126/2022 tra IRE e il RTP, rappresentato da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. in qualità di capogruppo mandataria per l'appalto del servizio di redazione del progetto esecutivo comprensivo di definitivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di Valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona;
- i) il progetto definitivo ed esecutivo è stato elaborato anche in relazione agli incontri avvenuti in occasione del percorso partecipativo avviato dall'Amministrazione Comunale di Savona ed in stretta collaborazione con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona e la progettista culturale all'uopo incaricata da IRE;
- j) il Comune di Savona con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 16/02/2023 ha approvato il progetto Definitivo ed Esecutivo relativo all'intervento di Restauro conservativo e valorizzazione di Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico, dell'importo complessivo di euro 24.300.000,00;
- k) la spesa complessiva di cui sopra trova copertura come segue:
- Contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, a valere su fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione M5 componente C2 investimento 2.1, ai sensi del Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30 dicembre 2021, da destinare ad investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale – con un contributo di euro 13.600.000,00;
 - Fondo Strategico Regionale - Deliberazione della Giunta Regionale n.236 del 29 marzo 2019, che ha finanziato il progetto con un contributo di euro 2.360.000,00;
 - Fondi Decreto del Ministero della Cultura n. 309 del 01/08/2022 – Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" – risorse annualità 2023 – Intervento 13 – Palazzo della Rovere, Savona, che ha finanziato il progetto con un contributo di Euro 4.970.000,00;
 - Risorse proprie del Comune per euro 3.370.000,00.

- l) in data 13 marzo 2023 il Responsabile del Procedimento per quanto di competenza di IRE ha sottoscritto il Verbale di Validazione del Progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di restauro conservativo e valorizzazione di Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico a Savona;
- m) in data 14 marzo 2023 con prot. IRE 1854 è stato trasmesso al Comune di Savona il Progetto definitivo ed esecutivo Validato;
- n) in data 20 marzo 2023 con DD. n. 1228 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Savona, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento validato e ha assunto la determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs.267/2000, finalizzata all'avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori;
- o) con Deliberazione della Giunta Comunale di Savona n.16 in data 02 febbraio 2023 è stato approvato l'affidamento alla Società IRE S.p.a dello svolgimento delle attività di centrale di committenza e stazione appaltante per la realizzazione dell'intervento di valorizzazione del Palazzo della Rovere e la progettazione del suo allestimento;
- p) in data 16 marzo 2023 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. 1927 l'arch. Valeria MANGINI è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

Valutato che:

- q) ai sensi degli artt. 102 e 150 del D.Lgs. 50/2016, si rende necessario procedere con il collaudo in corso d'opera dei lavori di cui all'oggetto;
- r) per le finalità di cui al precedente punto si rende necessaria l'individuazione di un collaudatore tecnico-amministrativo che svolga altresì il collaudo delle barriere architettoniche e che assuma la funzione di Presidente della commissione di collaudo dei lavori in questione, che sarà altresì composta da: un collaudatore statico e da un collaudatore tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera, da individuarsi con altra procedura; la commissione così composta sarà integrata, ai sensi dell'art. 24 c.2 e 3 del D.M. 154/2017, da un restauratore professionista e da uno storico dell'arte, quali componenti tecnici con esperienza specifica coerente con l'intervento, da individuarsi con altra procedura;
- s) considerato che all'interno dell'organico di IRE è accertata la carenza di professionalità cui affidare tale prestazione e che non è percorribile la richiesta ad altre amministrazioni in considerazione della circostanza nota che tutte le amministrazioni che dispongono di personale tecnico sono in questo periodo impegnate nell'attuazione dei molti interventi finanziati dal PNRR e dagli ulteriori strumenti ordinari e straordinari recentemente emanati, risulta quindi necessario affidare tale prestazione a professionista esterno;

Considerato che:

- t) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 107 del 05 giugno 2023, ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii., con Richiesta di Offerta prot. n. 5449 del 14 giugno 2023 sono stati invitati a presentare offerta, sull'importo di euro 92.293,12, stimato come da tariffe di cui al DM 17 giugno 2016 i seguenti professionisti in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento del servizio in oggetto, ing. Massimiliano Maselli di Quiliano (SV) e ing. Laura Sacchi di Genova;
- u) entro le ore 10:00 del 22 giugno 2023 all'indirizzo PEC di IRE sono pervenute le offerte da parte di entrambi i professionisti invitati, acquisite al protocollo di IRE rispettivamente ai nn. 5753 del 20 giugno 2023 e n. 5809 del 21 giugno 2023;
- v) l'offerta migliore dal punto di vista economico è risultata essere quella presentata dall'ing. Laura Sacchi che ha offerto il ribasso del 53,00%, per un importo contrattuale pari ad Euro 43.377,77 oltre oneri previdenziali Inarcassa ed IVA di legge;
- w) l'offerta risulta congrua per la attività da svolgere;
- x) si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva prevista dall'art.103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal D.L. 77 del 2021 convertito in Legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 2016 , in quanto è stata valutata la consolidata esperienza e l'accertata idoneità allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento da parte del professionista affidatario, tenuto altresì conto del miglior prezzo che l'affidatario ha potuto formulare in ragione dei minori oneri derivanti dalla mancata richiesta;

Preso atto:

- del DGUE contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e della verifica positiva dei requisiti relativi al casellario ANAC, dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 (relativamente alla regolarità previdenziale e contributiva) e 5 del Codice;

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le linee Guida A.N.AC. attuative del D.lgs. 50/2016 per quanto compatibili;

- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento");
- le procedure interne di IRE;

IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., di affidare l'incarico in oggetto all'ing. Laura Sacchi per l'importo di euro 43.377,77 oltre oneri previdenziali Inarcassa ed IVA di legge.

arch. Valeria Mangini
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP

DETERMINA

di approvare il contratto allegato e affidare l'incarico in oggetto all'ing. Laura Sacchi per l'importo di euro 43.377,77 oltre oneri previdenziali Inarcassa ed IVA di legge.

dott. Stefano Federico Baggio
(documento firmato digitalmente)