

Classif.: A0636

### **DECISIONE A CONTRARRE**

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA ALLO SCAVO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DELLA ROVERE A SAVONA PER RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO CUP C55F21000540007 – CIG A00E6C832E**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 5: Inclusione e Coesione, Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale**

Premesso che:

- a) il Comune di Savona ha richiesto alla Regione Liguria il finanziamento, a valere sul Fondo Strategico regionale di cui all'art. 4 della l.r. n. 34/2016, del "Programma strategico di riqualificazione urbana e valorizzazione turistico culturale e sviluppo commerciale-produttivo dell'area centrale del comune di Savona", nell'ambito del quale è compreso l'intervento denominato "Valorizzazione di palazzo della Rovere";
- b) la Regione Liguria, con Deliberazione della Giunta Regionale n.236 del 29 marzo 2019, ha finanziato il progetto di cui al punto precedente con un contributo di Euro 2.360.000,00 a valere sul Fondo Strategico regionale, assumendo il relativo impegno finanziario;
- c) con disciplinare in data 18.09.2020 il Comune di Savona ha formalizzato ad I.R.E. S.p.A. (d'ora in avanti anche "IRE") l'incarico in house per lo svolgimento di tutte le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie per la predisposizione e l'approvazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica relative all'intervento denominato "Valorizzazione del Palazzo della Rovere", nonché l'esecuzione delle attività accessorie alla redazione delle progettazioni quali affidamento ed esecuzione di rilievi e indagini e/o di prestazioni specialistiche;
- d) Il PFTE, predisposto da IRE d'intesa con gli Uffici comunali competenti e previo approfondito confronto con la Soprintendenza, è stato consegnato al Comune il 29 ottobre 2021 ed è stato approvato con DGC n.27 del 7 marzo 2022. Il PFTE prevede un costo complessivo di investimento pari ad Euro 19.540.373,10, oltre ad Euro 480.160,00 per spese di trasloco ed allestimento;

**Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.**  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

## **PNRR – M5 C2 – INVESTIMENTO 2.1**

- e) con Decreto 30.12.2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il MEF e il MIT, l'intervento di valorizzazione del Palazzo della Rovere è stato ammesso ai finanziamenti destinati a progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, c. 42 e seguenti del DL 160/2019 e ss.mm.ii. In particolare, il citato D.M. prevede un contributo al Comune di Savona pari ad Euro 13.600.000,00 – di cui Euro 402.600,00 destinati alla progettazione esecutiva – a fronte di un investimento indicato in Euro 14.319.800,00;
- f) con DGC n.27 del 7 marzo 2022 è stato approvato il conferimento ad IRE s.p.a dell'incarico di supporto tecnico-amministrativo e di stazione appaltante per la redazione dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo per l'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere;
- g) in data 5 maggio 2022 è stata sottoscritta la Convenzione tra Comune di Savona e Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.a. per attività di stazione appaltante per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di valorizzazione del palazzo della Rovere;
- h) in data 09 novembre 2022 è stato sottoscritto, in ultima sottoscrizione, il Contratto Rep. IRE n. 126/2022 tra IRE e il RTP, rappresentato da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. in qualità di capogruppo mandataria per l'appalto del servizio di redazione del progetto esecutivo comprensivo di definitivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di Valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona;
- i) il progetto definitivo ed esecutivo è stato elaborato anche in relazione agli incontri avvenuti in occasione del percorso partecipativo avviato dall'Amministrazione Comunale di Savona ed in stretta collaborazione con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona e la progettista culturale all'uopo incaricata da IRE;
- j) in data 7 febbraio 2023 con prot. n. 2023/11424, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona ha trasmesso l'Autorizzazione ad opere e lavori per l'intervento di Palazzo della Rovere, restauro e rifunzionalizzazione quale centro culturale e nuova biblioteca comunale del complesso monumentale, prescrivendo il controllo archeologico in corso d'opera a qualsiasi lavoro di scavo e/o di spostamento del terreno, dato che il progetto esecutivo prevede la realizzazione di fosse ascensori e altri scavi, sebbene a minore profondità;
- k) il Comune di Savona con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 16/02/2023 ha approvato il progetto Definitivo ed Esecutivo relativo all'intervento di Restauro conservativo e valorizzazione di Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico, dell'importo complessivo di 24.300.000,00;
- l) la spesa complessiva di cui sopra trova copertura come segue:

## **PNRR – M5 C2 – INVESTIMENTO 2.1**

- Contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, a valere su fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione M5 componente C2 investimento 2.1, ai sensi del Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30 dicembre 2021, da destinare ad investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale – con un contributo di Euro 13.600.000,00.
  - Fondo Strategico Regionale - Deliberazione della Giunta Regionale n.236 del 29 marzo 2019, che ha finanziato il progetto con un contributo di Euro 2.360.000,00;
  - Fondi Decreto del Ministero della Cultura n. 309 del 01/08/2022 – Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” – risorse annualità 2023 – Intervento 13 – Palazzo della Rovere, Savona, che ha finanziato il progetto con un contributo di Euro 4.970.000,00;
  - Risorse proprie del Comune per Euro 3.370.000,00.
- m) in data 13 marzo 2023 il Responsabile del Procedimento per quanto di competenza di IRE ha sottoscritto il Verbale di Validazione del Progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di restauro conservativo e valorizzazione di Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico a Savona;
- n) in data 20 marzo 2023 con DD. n. 1228 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Savona, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento validato e ha assunto la determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs.267/2000, avviando il procedimento per l'affidamento dei lavori;
- o) con Deliberazione della Giunta Comunale di Savona n.16 in data 02 febbraio 2023 è stato approvato l'affidamento alla Società IRE S.p.a. dello svolgimento delle attività di centrale di committenza e stazione appaltante per la realizzazione dell'intervento di valorizzazione del Palazzo della Rovere e la progettazione del suo allestimento;
- p) per le finalità di cui al precedente punto j) si rende necessaria l'individuazione di un professionista archeologo in possesso dei prescritti requisiti di professionalità, iscritto agli elenchi del Ministero dei beni Culturali, Archeologi fascia 1 e Operatori Abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica preventiva;
- q) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 146 del 18 luglio 2023, la Divisione “Amministrazione, Gestione Societaria e Supporto Amministrazioni” ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto di un incarico esterno in quanto nell'organico di I.R.E. S.p.a. non è presente alcun dipendente in possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento del suddetto servizio;

## PNRR – M5 C2 – INVESTIMENTO 2.1

- r) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 7750 del 07 settembre 2023 sono stati invitati a formulare un preventivo i seguenti operatori economici in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed iscritti agli "Elenchi del Ministero dei Beni Culturali" come Archeologi di Fascia 1 e Operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica preventiva: dott.ssa archeol. Michela Tornatore e REGIO IX Liguria Archeologia snc;
- s) entro il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma di *e-procurement SINTEL* è pervenuto il preventivo da parte di n. 01 operatore tra quelli invitati, ed in particolare da parte di REGIO IX Liguria Archeologia snc con sede in Rapallo (GE) C.F. e P.IVA 01649310990, acquisito al protocollo di IRE al n. 7847 del 12 settembre 2023;
- t) l'offerta presentata da REGIO IX Liguria Archeologia snc è pari ad euro 11.592,00 oltre (eventuali) oneri previdenziali ed IVA di legge;
- u) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- v) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- w) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- x) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: servizio di assistenza archeologica allo scavo nell'ambito dei lavori di Restauro Conservativo e Valorizzazione Palazzo Della Rove-re a Savona per rifunzionalizzazione ad uso pubblico;
  - importo del contratto: euro 11.592,00 oltre eventuali oneri previdenziali e IVA;
  - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di

## PNRR – M5 C2 – INVESTIMENTO 2.1

recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivi;
- y) il professionista/operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza
- z) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- aa) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE n.4 del 06/08/2014, l'autorizzazione alla spesa per importi superiori ai poteri conferiti al Direttore di divisione (10.000,00 Euro) rientra nella competenza dell'Amministratore unico di IRE;
- bb) in data 16 marzo 2023 con provvedimento dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 1927 l'arch. Valeria Mangini è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) per quanto di competenza di IRE;
- cc) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso/a, si è impegnato/a ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse,

Considerato che:

- dd) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- ee) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- ff) per il servizio in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R. ;
- gg) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs.n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- hh) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in quanto trattasi di affidamento a basso rischio di inadempimento;
- ii) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- jj) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione

## PNRR – M5 C2 – INVESTIMENTO 2.1

sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- kk) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- ll) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto a REGIO IX Liguria Archeologia snc con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il Decreto-Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto-Legge convertito con legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

**tutto ciò premesso e considerato**

### IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare il servizio in oggetto a REGIO IX Liguria Archeologia snc per l'importo di euro 11.592,00 oltre oneri previdenziali (eventuali) ed IVA di legge.

arch. Valeria Mangini  
(documento firmato digitalmente)

**PNRR – M5 C2 – INVESTIMENTO 2.1**

Il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP

**DETERMINA**

1. di affidare il servizio in oggetto a REGIO IX Liguria Archeologia snc alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 11.592,00 oltre oneri previdenziali (eventuali) ed IVA di legge;
2. alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
3. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*