

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI CONSULENZA SPECIALISTICA INERENTE ANALISI E VALUTAZIONI GESTIONALI ED ECONOMICO-FINANZIARIE DI SUPPORTO AL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI RELATIVO ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX CHIESA DI S. AGOSTINO IN GENOVA – CUP B39J21013350007 CIG 9989037E17

Premesso che:

- a) con determinazione dirigenziale N. 2023-186.0.0.-82 adottata il 16/06/2023 ed esecutiva dal 23/06/2023 il Comune di Genova ha affidato a IRE l'incarico per "Supporto specialistico al Comune di Genova per la rifunionalizzazione della chiesa di Sant'Agostino a valere sul PON "CITTA METROPOLITANE" 2014 – 2020 ASSE 8 REACT-EU SCHEDA GE8.1.1.A "ASSISTENZA TECNICA E CAPACITY BUILDING";
- b) in data 26/06/2023 è stata trasmessa da IRE al Comune di Genova, ai fini del perfezionamento e registrazione dell'incarico, in segno di accettazione, la determinazione dirigenziale n.2023-186.0.0.-82 del 16/06/2023 debitamente sottoscritta digitalmente dall'Amministratore Unico della Società;
- c) le attività affidate ad IRE riguardano la predisposizione di uno studio di fattibilità teso ad indagare le possibili modalità e soluzioni per consentire la restituzione della ex Chiesa di Sant'Agostino ubicata nel Sestriere Molo alla fruizione cittadina;
- d) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 147 del 20 luglio 2023, la Divisione *Amministrazione, Gestione Societaria e Supporto Amministrazioni* ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto di un incarico esterno di consulenza per la definizione delle possibili alternative, ed al loro confronto comparato, al fine di pervenire alla individuazione della soluzione che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività e per l'ambiente, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire, in quanto nell'organico di IRE non è presente alcun dipendente in possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento del suddetto incarico;
- e) con preventivo acquisito a protocollo di IRE al n. 6731 del 20 luglio 2023 la società EXA Consulting Srl ha presentato la propria offerta pari a 53.000,00 euro, successivamente confermata tramite piattaforma di *e-procurement* SINTEL in data 28 luglio 2023;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.

Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994

info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- f) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- g) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- h) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- i) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Consulenza specialistica inerente analisi e valutazioni gestionali ed economico – finanziarie di supporto al Documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo alla rifunionalizzazione della ex Chiesa di S. Agostino in Genova;
 - importo del contratto: euro 53.000,00 oltre eventuali oneri previdenziali e IVA;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- j) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- k) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- l) l'autorizzazione alla spesa per importi superiori ai poteri conferiti al Direttore di divisione (10.000,00 Euro) rientra nella competenza dell'Amministratore unico di IRE;
- m) in data 01 agosto 2023 con provvedimento dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 7116, l'arch. Teodora Buzzanca è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) per quanto di competenza di IRE;
- n) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso/a, si è impegnato/a ad aggiornare immediatamente la

dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse,

Considerato che:

- o) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- p) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- q) per il servizio in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R. ;
- r) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs.n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- s) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in quanto trattasi di affidamento a basso rischio di inadempimento e con basso rischio di danno a seguito di inadempimento;
- t) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;

Preso atto:

- u) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- v) della verifica positiva relativa al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e speciali, in capo ad EXA CONSULTING SRL, agli atti degli Uffici;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto ad **EXA CONSULTING SRL** di Andria (BT) CF. e P.IVA 06388420728 con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto ad EXA CONSULTING SRL per l'importo di euro 53.000,00 oltre eventuali oneri previdenziali ed IVA di legge.

arch. Teodora Buzzanca
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP

DETERMINA

1. di affidare il servizio in oggetto ad EXA CONSULTING SRL alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 53.000,00 oltre eventuali oneri previdenziali ed IVA di legge;
2. alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
3. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

dott. Stefano Federico Baggio
(documento firmato digitalmente)