



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



Finanziato nell'ambito
della risposta
dell'Unione alla
pandemia di COVID-19

Classif.: A0618

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: "PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTÀ METROPOLITANE (PON METRO) 2014-2020 – REACT EU, ASSE 6 "RIPRESA VERDE, DIGITALE E RESILIENTE" AZIONE 6.1.1 "SERVIZI DIGITALI", SCHEDA PROGETTO GE 6.1.3.a "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GENOVA BLUE DISTRICT" - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA DEGLI AMBIENTI NELLA SEDE DEL GENOVA BLUE DISTRICT PRESSO GLI EX MAGAZZINI DELL'ABBONDANZA IN GENOVA VIA DEL MOLO 65 A/R – CUP B38I21001820006 CIG ZC03D2E7C1

Premesso che:

- a) Il Comune di Genova è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro), approvato con Decisione della Commissione Europea C (2015)4998 del 14.07.2015 e finanziato dai Fondi Strutturali di Investimento Europei;
- b) Il PON Metro è stato oggetto di rimodulazione nel corso del 2020 a seguito degli effetti sul sistema economico e sociale causati dall'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia COVID-19;
- c) Il Regolamento (UE) 2020/2221 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/12/2020 ha modificato il Regolamento (UE) n. 1303/2013 stabilendo le modalità di attuazione per quanto riguarda le risorse aggiuntive erogate allo scopo di promuovere il superamento della crisi socio-economica causata dalla pandemia di COVID-19 e di favorire una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (Recovery Assistance for Cohesion and the Territories of Europe - REACT EU);
- d) Nel corso dell'anno 2021 il Programma PON Metro, sulla base delle modifiche introdotte dal citato Regolamento (UE) 2020/2221 e dal Regolamento (UE) di esecuzione 2021/439 del 03/03/2021, è stato integrato per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia". Sono stati, pertanto, introdotti nuovi assi:
 - Asse 6) Ripresa verde, digitale e resiliente,



Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

Sede Legale: Via Peschiera 16, 16122 Genova
Uffici Genova: Via XX Settembre 41
Uffici Savona: Incubatore d'Imprese di Savona-
Palazzina Ex OMSAV - Zona Portuale, 17100
Savona

**DIVISIONE AMMINISTRAZIONE, GESTIONE
SOCIETARIA E SUPPORTO
AMMINISTRAZIONI**
tel. +39 0108403239
amministrazione@ireliguria.it

- Asse 7) Ripresa sociale, economica e occupazionale,
 - Asse 8) Assistenza Tecnica;
- e) Con nota dell'Agenzia della Coesione Territoriale del 20.07.2021 (alct. AICT.REGISTRO UFFICIALE.U.0009528.20-07-2021) è stato comunicato un incremento finanziario sulle risorse destinate al PON Metro 2014/2020 pari a complessivi Euro 81.910.519,88, come da integrazione dell'atto di delega (React EU);
- f) I citati tre nuovi assi, finanziati dallo strumento REACT EU, sono stati individuati dalla Commissione Europea nella Decisione di Esecuzione C(2021)6028 del 09.08.2021;
- g) Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 196/2021 del 29.07.2021 si è provveduto a prendere atto delle modifiche apportate al Programma PON METRO 2014-2020 per un incremento finanziario pari a euro 81.910.519,88 come da integrazione dell'atto di delega (REACT EU);
- h) Con Deliberazione adottata dalla Giunta Comunale DGC-2021-215 del 02.09.2021 l'Amministrazione ha provveduto a individuare i progetti che saranno attuati a valere sulle risorse aggiuntive REACT EU, con relativa dotazione finanziaria di competenza;
- i) È stato adottato, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-186.0.0.-80 del 09/11/2021, il nuovo Piano Operativo, che recepisce le modifiche di cui sopra, nell'ambito del PON METRO 2014-2020;
- j) Con Determinazione Dirigenziale N.2022-186.0.0.-74 del 16/06/2022 si è proceduto all'approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane "PON METRO" 2014-2020 e alla rettifica dell'ammissione a finanziamento dei progetti GE2.2.1.a, GE6.1.2.c, GE6.1.2.d, GE6.1.2.f, GE6.1.2.h, GE6.1.3.b, GE6.1.4.f E GE6.2.1.a;
- k) In tale contesto il Comune ha individuato nel Genova Blue District (GBD), sito in via del Molo n. 65 A/R, il centro di riferimento della Blue Economy. La sede fisica del GBD si colloca in due torri del XVI secolo, denominate "Magazzini dell'Abbondanza", una struttura storica con vocazione pubblica, che presenta la necessità di un intervento centrato sulla riqualificazione energetica sia per la sostenibilità nel tempo dell'iniziativa sia per il fatto di essere l'epicentro, anche simbolico, delle iniziative di innovazione e consapevolezza della città sulla sostenibilità;
- l) Relativamente all'Asse 6 di riferimento, la Civica Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, ad un affidamento in house alla società I.R.E. S.p.a. (di seguito IRE) per gli interventi a valere sulle risorse derivanti dal fondo REACT EU, scheda di progetto GE6.1.3.a "Riqualificazione energetica Genova Blue District", CUP B38I21001820006;
- m) Con Deliberazione di Giunta Comunale nella seduta del 25/11/2021, n. DGC-2021-315 si è proceduto da parte del Comune di Genova all'approvazione, tra le altre, della bozza del

Disciplinare quadro con la Società in house I.R.E. S.p.A., il quale è stato sottoscritto il 31/01/2022 Prot.N.39071;

- n) Con la Determinazione Dirigenziale N.2022-151.5.0.-8 del 16/02/2022 si è proceduto all'affidamento in house alla Società I.R.E. S.p.A. e all'approvazione dello schema di contratto di affidamento;
- o) È stato sottoscritto, ultima sottoscrizione apposta in data 28 febbraio 2022, tra il Comune di Genova e IRE S.p.a., il Contratto 2022 Prot. N.74200 per la realizzazione del progetto GE6.1.3.a "Riqualficazione Energetica Genova Blue District" PON CITTÀ METROPOLITANE 2014-2020 - FONDI REACT EU – ASSE 6 - Ripresa verde, digitale e resiliente - AZIONE 6.1.3."Energia ed efficienza energetica", avente ad oggetto lo svolgimento delle attività volte alla riqualficazione energetica dell'immobile "Magazzini dell'Abbondanza", sito in Via del Molo, n. 65 A/R e sede del Genova Blue District (GBD);
- p) in data 12 maggio 2023 è stato sottoscritto con l'impresa MEDITERRANEA SRL il contratto di appalto n.57/2023 per i lavori di riqualficazione energetica del Genova Blue District consegnati in via d'Urgenza ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.Lgs. 50/2016 con Verbale redatto dal Direttore Lavori e sottoscritto in data 08 marzo 2023;

Considerato che:

- q) per consentire un'adeguata fruizione degli ambienti e dei vani scale non oggetto di cantiere, presenti all'interno della sede del Blue District, risulta necessaria l'attività di aspirazione quotidiana di detti spazi eseguita da operatore munito di aspiratore con filtri, per 4 ore giornaliere;
- r) che tale attività è necessaria fino al completamento delle lavorazioni oggetto dell'appalto principale;
- s) il presente affidamento non è frazionabile in lotti per la natura della prestazione che richiede l'esecuzione del servizio in maniera unitaria;
- t) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 200 del 30 ottobre 2023, la Divisione "*Amministrazione, Gestione Societaria e Supporto Amministrazioni*" ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto del servizio di pulizia giornaliera della sede del Genova Blue District alla Cooperativa Sociale a.r.l. Onlus Il Rastrello con sede legale in Genova C.F. e P.IVA 02689670103, operatore in possesso di competenza e strumentazione tecnica adeguata ad eseguire il servizio oggetto dell'affidamento, nonché di pregressa esperienza, ed approfondita conoscenza dell'edificio sede del Genova Blue District e delle attività che vi si svolgono, inoltre si è reso immediatamente disponibile ad effettuare il servizio;
- u) con preventivo acquisito a protocollo di IRE al n. 9161 del 30 ottobre 2023, la Cooperativa Sociale Il Rastrello ha offerto l'importo giornaliero di Euro 72,00 oltre IVA al 22%, di cui Euro 64,08 (89%) per costi di manodopera ed Euro 1,152 per costi della sicurezza (1,6%) e che tali importi sono da ritenersi congrui;

- v) il servizio risulta necessario per cinque giorni a settimana, per un numero massimo di cinque settimane, per un importo massimo di euro 1.800,00 oltre IVA al 22%;
- w) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- x) la spesa derivante dal presente affidamento trova copertura nei fondi trasferiti dal Comune di Genova tramite la Determinazione Dirigenziale N.2022-151.5.0.-8 del 16/02/2022 con la quale è stato effettuato l'affidamento in house alla Società I.R.E. S.p.A. e tramite la quale si è proceduto alla attribuzione delle risorse a valere sul PON METRO REACT EU;
- y) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- z) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- aa) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Servizio di pulizia giornaliera degli ambienti della sede del Genova Blue District presso gli ex Magazzini dell'Abbondanza in via del Molo 65 a/r;
 - importo del contratto: "contratto a misura" IRE corrisponderà all'Affidatario l'importo giornaliero di Euro 72,00 (settantadue/00), di cui Euro 64,08 (89%) per costi di manodopera ed Euro 1,152 per costi della sicurezza (1,6%), per un massimo di Euro 1.800,00 (milleottocento/00) oltre IVA di legge al 22%;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D. Lgs. 36/2023;
- bb) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;

- cc) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- dd) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE n.4 del 06/08/2014, l'autorizzazione alla spesa di importo inferiore ai 10.000,00 euro nella competenza del Direttore della Divisione cui l'affidamento si riferisce che nel caso di specie è il dott. Marco Segni;
- a) in data 10 giugno 2022 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 4580, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto l'arch. Valeria Mangini individuata ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, la quale ha già reso dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 16 comma 1 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- ee) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- ff) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- gg) per il servizio in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R. ;
- hh) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- ii) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in quanto trattasi di affidamento a basso rischio di inadempimento e con termini di esecuzione molto brevi;
- jj) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- kk) ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;
- ll) l'operatore economico non ha dichiarato il subappalto ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023;
- mm) l'operatore economico non ha dichiarato avvalimento;
- nn) il presente affidamento è avvenuto nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- oo) in tema di revisione prezzi si applicherà l'art. 60 D. Lgs. 36/2023;

- pp) qualora si rendesse necessario si applicherà la previsione di cui all'art. 120, comma 9, D. lgs. 36/2023;
- qq) il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali.

Preso atto:

- rr) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- ss) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera degli ambienti della sede del Genova Blue District presso gli ex Magazzini dell'Abbondanza in via del Molo 65 a/r, alla Cooperativa Sociale a.r.l. Onlus Il Rastrello con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

**tutto ciò premesso e considerato
IL RUP PROPONE**

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare il servizio di pulizia giornaliera degli ambienti della sede del Genova Blue District presso gli ex Magazzini dell'Abbondanza in via del Molo 65 a/r alla Cooperativa Sociale a.r.l. Onlus Il Rastrello per l'importo massimo di euro 1.800,00 oltre IVA al 22%.

arch. Valeria Mangini
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP

DETERMINA

1. di affidare il servizio di pulizia giornaliera degli ambienti della sede del Genova Blue District presso gli ex Magazzini dell'Abbondanza in via del Molo 65 a/r alla Cooperativa Sociale a.r.l. Onlus Il Rastrello con sede legale in Genova C.F. e P.IVA 02689670103 alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e all'offerta presentata, per l'importo massimo di euro 1.800,00 oltre IVA di legge al 22% a valere su "REACT EU – PON "Città Metropolitana" 2014-2020 – Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente" – Azione 6.1.1 "Servizi Digitali" - GE 6.1.3.a "Riqualficazione energetica Genova Blue District" CIG ZC03D2E7C1;
2. di approvare lo schema di Lettera Commerciale di cui al punto precedente;
3. di dare atto che la spesa derivante dal presente affidamento trova copertura nei fondi trasferiti dal Comune di Genova tramite la Determinazione Dirigenziale N.2022-151.5.0.-8 del 16/02/2022 con la quale è stato effettuato l'affidamento in house alla Società I.R.E. S.p.A. e tramite la quale si è proceduto alla attribuzione delle risorse a valere sul PON METRO REACT EU;
4. di dare atto che il presente affidamento non è frazionabile in lotti per la natura della prestazione che richiede l'esecuzione del servizio in maniera unitaria;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
6. di dare atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
7. di dare atto che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in quanto trattasi di affidamento a basso rischio di inadempimento e con termini di esecuzione molto brevi;
8. di dare atto che l'operatore economico non ha dichiarato il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
9. di dare atto che l'operatore economico non ha dichiarato avvalimento;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali;
11. di dare atto che l'operatore economico ha compilato il Modello di Dichiarazioni per contratti sotto i 40.000 euro fornito da IRE il quale è conservato agli atti d'ufficio, e che ai sensi del comma 1 dell'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;
12. di dare atto che il R.U.P. è l'arch. Valeria Mangini, la quale, con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 4580 del 10 giugno 2022, è stata individuata ai sensi

dell'art 5, Legge n. 241/1990 e s.m.i, e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che ha reso dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ex art. 6bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i. e art. 16 comma 1 D.Lgs. 36/2023, come da Richiesta di Acquisto n. 200 del 30 ottobre 2023 ;

13. che alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
14. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

dott. Marco Segni

(documento firmato digitalmente)