

Classif.: S-0006

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, REVISIONE TECNICO-CONTABILE E COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI IN CORSO D'OPERA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "INCREMENTO DEL PATRIMONIO ERS, RESTAURO DEGLI EDIFICI B1 - BA DEL BORGO - ERS1" PREVISTI NELL'AMBITO DEL PINQUA MARINELLA DI SARZANA – CUP F77I21000010001 – CIG B323290048

INTERVENTO PNRR: Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.3, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026

Premesso che:

- a) con determinazione dirigenziale n. 340 del 17 maggio 2024 il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici – Settore Area 3 – Tecnica del Comune di Sarzana ha approvato la proposta attuativa di IRE S.p.A. per lo svolgimento di tutte le attività tecnico-amministrative strumentali ed accessorie finalizzate alla realizzazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) con riferimento all'intervento di "incremento del patrimonio ERS, restauro degli edifici B1 - BA del Borgo - ERS1" nell'ambito del Pinqua di Marinella di Sarzana (SP) – CUP F77I21000010001" Finanziato dal PNRR U.E. Next Generation EU;
- b) in data 29 luglio 2024 è stato sottoscritto il contratto dell'appalto integrato per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento "ERS 1 – progetto di interventi di recupero fabbricati" previsto nell'ambito del PINQUA di Marinella di Sarzana (SP) con l'aggiudicatario RTI DOTT. CARLO AGNESE SPA - Società Edilizia Tirrena S.p.A. con progettisti indicati il raggruppamento Exa Engineering S.r.l., Progetec Snc di Tonelli Roberto e C. e lo studio associato KK Architettura S. Moggia & T. D'Angelantonio Architetti Associati;
- c) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 201 del 16 settembre 2024, il settore "Sanità ed Interventi Speciali" di IRE ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dei servizi di collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo, revisione tecnico-contabile e collaudo tecnico-funzionale degli impianti in corso d'opera per l'intervento ERS1 in quanto, nell'organico di I.R.E. S.p.a. non è presente alcun dipendente in possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento dell'incarico;
- d) con preventivo acquisito agli atti di IRE al n. 10036 del 13 settembre 2024, la società CITTA' FUTURA Società Cooperativa a r.l. con sede in Lucca C.F. e P.IVA 00432690469, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i. v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

contrattuali e dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto ed individuata tra gli iscritti agli “*Elenchi di professionisti per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria e per l'affidamento di attività tecniche connesse per importi inferiori a 100.000,00 euro*”, ha offerto per l'esecuzione del servizio in oggetto l'importo di Euro 69.169,41 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

- e) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, con richiesta di conferma preventivo prot. n. 10247 del 18 settembre 2024, il suddetto operatore è stato invitato a confermare il suddetto preventivo tramite la piattaforma di *e-procurement* SINTEL;
- f) entro il termine previsto sulla piattaforma *SINTEL* è pervenuta la conferma del suddetto preventivo da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n. 10304 in data 20 settembre 2024, pari ad euro 69.169,41 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- g) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste in relazione alle tariffe di cui al DM 17 giugno 2016;
- h) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- i) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- j) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Attività di collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo, revisione tecnico-contabile e collaudo tecnico-funzionale degli impianti in corso d'opera per la realizzazione dei lavori di “Incremento del patrimonio ERS, restauro degli edifici B1 - Ba del borgo - ERS1” previsti nell'ambito del PINQUA Marinella di Sarzana (SP);
 - importo del contratto: euro 69.169,41 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
 - aggiudicatario: CITTA' FUTURA Società Cooperativa a r.l. con sede in Lucca C.F. e P.IVA 00432690469;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito

- scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivi;
 - k) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
 - l) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
 - m) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del CdA, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
 - n) in data 12 luglio 2024 con provvedimento prot. n. 7764, l'arch. Salvatore Esposito è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per quanto di competenza di IRE, in relazione all'intervento denominato ERS1 previsto nell'ambito del PINQua di Marinella di Sarzana, nel Comune di Sarzana (SP);
 - o) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso/a, si è impegnato/a ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse;

Considerato che:

- p) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- q) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- r) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- s) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- t) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento contrattuale verificatosi in sede contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- u) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, per la stipula del contratto;

Preso atto:

- v) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- w) della verifica positiva relativa al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e speciali, in capo a CITTA' FUTURA Società Cooperativa a r.l., agli atti degli Uffici;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto a CITTA' FUTURA Società Cooperativa a r.l. con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il Decreto-Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto-Legge convertito con legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto a CITTA' FUTURA Società Cooperativa a r.l. per l'importo di euro 69.169,41 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

Arch. Salvatore Esposito
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DETERMINA

1. di affidare il servizio in oggetto a CITTA' FUTURA Società Cooperativa a r.l. alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 69.169,41 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
2. alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
3. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)