

## AFFIDAMENTO IN HOUSE DEI SERVIZI DI VALUTAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA CIRCA LA CONGRUITÀ DEL PREZZO D'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA DEL SEMINARIO 2 – CIG B31D151047

### PREMESSO CHE:

- I.R.E. S.p.A. (d'ora innanzi "IRE") sta valutando il possibile acquisto dell'immobile sito in Genova in Via del Seminario 2 al fine di destinare lo stesso a propria sede unica operativa a Genova e necessita della redazione di una valutazione tecnico-estimativa circa la congruità del prezzo d'acquisto di detto immobile;
- IRE svolge l'attività in favore di Regione Liguria e dei soggetti da essa individuati fra cui, in particolare, enti del settore regionale allargato, le ARTE e i Soci secondo il modello dell'"in house providing";
- L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova C.F. e PIVA 00488430109 (di seguito ARTE Genova) è azienda istituita con legge regionale e controllata da Regione Liguria;
- In particolare, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 17 febbraio 1992, n. 179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica) e successive modificazioni e integrazioni e delle altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia (ARTE), la SUAR è articolata su base provinciale e si avvale delle relative strutture esistenti presso le ARTE;
- ARTE Genova è socio di IRE con lo 0,56079% delle quote del capitale sociale;
- in data 19 aprile 2018 l'Assemblea straordinaria di IRE ha approvato le modifiche dello Statuto finalizzate ad adeguare la governance della Società all'esercizio da parte dei Soci del "controllo analogo a quello svolto sui propri servizi";
- ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, Regione Liguria, tramite FI.L.S.E., e gli Enti pubblici Soci che esercitano su I.R.E. S.p.A., quale Società "in house", il controllo analogo a quello esercitato sulle proprie strutture organizzative e in relazione alle attività e servizi dalla stessa prestati nei loro confronti devono mantenere il controllo congiunto finanziario e gestionale sulla stessa con le modalità ivi indicate;
- in data 15 dicembre 2023 ARTE Genova ha sottoscritto i "Patti Parasociali tra i soci per la disciplina del controllo analogo su I.R.E. S.p.A.";
- ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. o), 4, comma 4 e 16 del D. Lgs. n. 175 del 2016, I.R.E. si configura quale società in house di ARTE Genova;
- ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Codice, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del medesimo Codice;
- ai sensi dell'art. 12 recante "Appalti pubblici tra enti nell'ambito del settore pubblico", paragrafo 2, della Direttiva n. 2014/24/UE, il paragrafo 1 – che esclude dall'applicazione della direttiva gli appalti pubblici aggiudicati in house da un'amministrazione aggiudicatrice a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato soggetta al "controllo analogo" da parte della medesima amministrazione aggiudicatrice – si applica anche quando una persona giuridica controllata che è un'amministrazione aggiudicatrice aggiudica un appalto alla propria amministrazione aggiudicatrice controllante o ad un altro soggetto giuridico controllato dalla

stessa amministrazione aggiudicatrice, a condizione che nella persona giuridica alla quale viene aggiudicato l'appalto pubblico non vi sia alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati che non comportano controllo o potere di veto prescritte dalle disposizioni legislative nazionali, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata.

- n) in applicazione del combinato disposto dell'art. 12 della Direttiva n. 2014/24/UE e dell'art. 7 del Codice;

### CONSIDERATO CHE

- per quanto in premessa, trattandosi di incarico ad azienda in house di Regione Liguria, l'incarico in oggetto può essere affidato in via diretta ad ARTE Genova, ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 della Direttiva n. 2014/24/UE e dell'art. 7 del Codice;
- inoltre, ai sensi dell'art. 7 comma 2 sopra citato le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato; in caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici;
- ARTE Genova, ha presentato un preventivo per le attività oggetto dell'affidamento di cui trattasi acquisito al protocollo di IRE in data 12 settembre 2024 con n. prot. 9982;
- l'affidamento di cui trattasi ha carattere strumentale e, in particolare, per la natura specialistica, si caratterizza per celerità, in ragione dell'immediatezza operativa, organicità e continuità del rapporto con IRE;
- sussiste, infine, un'ottimizzazione del controllo sull'attuazione dell'affidamento, attraverso le procedure di controllo regionale;
- l'offerta proposta da ARTE Genova è ritenuta congrua ed economicamente conveniente in relazione alle normali condizioni del mercato;
- è stata svolta e si è conclusa positivamente la verifica relativa al possesso da parte dell'affidatario di un regolare DURC;
- il RUP delle attività è il dott. Marco Segni, Direttore Amministrativo di IRE;

### IL RUP

non trovandosi, per quanto di propria conoscenza, in situazioni di conflitto di interesse che determinino l'obbligo di astensione ex art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

visto il D. Lgs. n. 36/2023;

### PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

ai sensi dell'art.7, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 di procedere all'affidamento in house in oggetto ad ARTE Genova.

Il RUP

dott. Marco Segni

*(documento firmato digitalmente)*

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

## IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta del RUP di procedere all'affidamento ad ARTE Genova dei servizi di valutazione tecnico-estimativa circa la congruità del prezzo d'acquisto dell'immobile sito in Genova, Via del Seminario 2, prevedendo un corrispettivo per le relative attività di euro 2.000,00 (duemila/00) oltre IVA di legge;
- valutato che le operazioni svolte, come documentato dalla determina stessa, risultano espletate in modo conforme alla vigente normativa;

## DETERMINA

di procedere all'affidamento in house di cui trattasi ad ARTE Genova per l'importo di euro 2.000,00 (duemila/00) oltre IVA di legge.

## IL DIRETTORE GENERALE

dott. Stefano Federico Baggio  
(documento firmato digitalmente)