



*Comune  
di Savona*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Classif.: A0636

## **DECISIONE A CONTRARRE**

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI ESECUZIONE DI CAMPAGNA DI PROVE IN SITO, DA EFFETTUARSI SU CAROTE IN CALCESTRUZZO MEDIANTE ANALISI COLORIMETRICA PER IL RILIEVO DELLA DIMINUZIONE DI ALCALINITÀ, AI FINI DELLA VALUTAZIONE DEL DEGRADO DEL CALCESTRUZZO E DELLO STRATO POTENZIALMENTE DANNOSO AI FINI DELLA CORROSIONE DEI FERRI D'ARMATURA, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DELLA ROVERE A SAVONA PER RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO**

Premesso che:

- a) Con DGC n.27 del 7 marzo 2022 è stato approvato il conferimento ad IRE s.p.a dell'incarico di supporto tecnico-amministrativo e di stazione appaltante per la redazione dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo per l'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere;
- b) In data 5 maggio 2022 è stata sottoscritta la Convenzione tra Comune di Savona e Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.a. per attività di stazione appaltante per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di valorizzazione del palazzo della Rovere;
- c) In data 09 novembre 2022 è stato sottoscritto, in ultima sottoscrizione, il Contratto Rep. IRE n. 126/2022 tra IRE e il RTP, rappresentato da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. in qualità di capogruppo mandataria per l'appalto del servizio di redazione del progetto esecutivo comprensivo di definitivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di Valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona;
- d) Il progetto definitivo ed esecutivo è stato elaborato anche in relazione agli incontri avvenuti in occasione del percorso partecipativo avviato dall'Amministrazione Comunale di Savona ed in stretta collaborazione con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona e la progettista culturale all'uopo incaricata da IRE;
- e) In data 7 febbraio 2023 con prot. n. 2023/11424, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona ha trasmesso l'Autorizzazione ad opere e lavori per l'intervento di Palazzo della Rovere, restauro e rifunionalizzazione quale centro culturale e nuova biblioteca comunale del complesso monumentale, prescrivendo il controllo archeologico in corso d'opera a qualsiasi lavoro di scavo e/o di spostamento del terreno, dato

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

che il progetto esecutivo prevede la realizzazione di fosse ascensori e altri scavi, sebbene a minore profondità;

- f) Il Comune di Savona con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 16/02/2023 ha approvato il progetto Definitivo ed Esecutivo relativo all'intervento di Restauro conservativo e valorizzazione di Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico, dell'importo complessivo di euro 24.300.000,00;
- g) la spesa complessiva di cui sopra trova copertura come segue:  
Contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, a valere su fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione M5 componente C2 investimento 2.1, ai sensi del Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, del 30 dicembre 2021, da destinare ad investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale – con un contributo di euro 13.600.000,00;  
Fondo Strategico Regionale - Deliberazione della Giunta Regionale n.236 del 29 marzo 2019, che ha finanziato il progetto con un contributo di euro 2.360.000,00;  
Fondi Decreto del Ministero della Cultura n. 309 del 01/08/2022 – Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” – risorse annualità 2023 – Intervento 13 – Palazzo della Rovere, Savona, che ha finanziato il progetto con un contributo di euro 4.970.000,00;  
Risorse proprie del Comune per euro 3.370.000,00.
- h) in data 13 marzo 2023 il Responsabile del Procedimento per quanto di competenza di IRE ha sottoscritto il Verbale di Validazione del Progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di restauro conservativo e valorizzazione di Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico a Savona;
- i) in data 20 marzo 2023 con DD. n. 1228 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Savona, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento validato e ha assunto la determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs.267/2000, avviando il procedimento per l'affidamento dei lavori;
- j) I.R.E. S.p.A. (di seguito anche “IRE”) in forza della Convenzione sottoscritta in data 14 febbraio 2023 con il Comune di Savona, è stata individuata quale Centrale di Committenza per conto del Comune di Savona (di seguito anche Committente), per le attività di Stazione Appaltante per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento denominato “Restauro conservativo e valorizzazione Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico”;
- k) Con Determinazione n. 2159 in data 16 maggio 2023 il Comune di Savona ha stabilito di attivare la Fase 2 prevista dalla Convenzione per lo svolgimento da parte di IRE, in qualità di

centrale di committenza, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.l.g.s. 50/2016, di tutte le attività tecnico amministrative relative all'affidamento e alla gestione dell'esecuzione dei lavori di "Restauro e valorizzazione del Palazzo della Rovere per sua rifunzionalizzazione ad uso pubblico", nonché per lo svolgimento, in qualità di stazione appaltante e mandataria senza rappresentanza del Comune ai sensi dell'art. 1705 c.c., di tutte le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie ad affidare - ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - e gestire i servizi attinenti all'ingegneria e l'architettura e gli altri servizi necessari alla compiuta realizzazione dell'opera;

- l) Con Determinazione n. 1927 del 16 marzo 2023 l'arch. Teodora Buzzanca è stata individuata quale RUP ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.l.g.s. 50/2016 relativamente alle attività di committenza previste dalla Fase 2.
- m) In data 6 luglio 2023 i lavori relativi all'intervento di restauro conservativo e valorizzazione di Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico a Savona sono stati consegnati all'Impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l.
- n) Nell'ambito dell'esecuzione dei lavori, per esigenze legate alla tutela dell'immobile vincolato e alla logistica di cantiere si è reso necessario predisporre sui solai in latero-cemento esistenti sul lato est dell'edificio (piani secondo e terzo) una modifica all'intervento di consolidamento di progetto, prevedendo il recupero delle travi in c.a. esistenti quali elementi collaboranti della nuova soletta;
- o) Per le finalità di cui al precedente punto n) si rende necessario far eseguire una campagna di prove in sito, da effettuarsi su carote in calcestruzzo mediante analisi colorimetrica per il rilievo della diminuzione di alcalinità, con lo scopo di valutare il degrado del calcestruzzo e lo strato potenzialmente dannoso ai fini della corrosione dei ferri d'armatura;
- p) considerato che all'interno dell'organico di IRE è accertata la carenza di tecnici abilitati all'esecuzione delle indagini di cui sopra, risulta indispensabile il conferimento di un incarico specialistico ad un soggetto esterno abilitato e dotato di adeguata capacità ed esperienza, nonché degli strumenti idonei - in particolare a Laboratorio Autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell'art. 59, co. 2, lettera c bis), del D.P.R. n. 380/2001, ad effettuare e certificare le prove ed i controlli sui materiali da costruzione su strutture e costruzioni esistenti del Settore A della Circolare 633/STC del 03.12.2019.
- q) Con Determinazione n. 1927 del 16 marzo 2023 l'arch. Teodora Buzzanca è stata individuata quale RUP ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. lgs. 50/2016 relativamente alle attività di committenza previste dalla Fase 2, consistenti in particolare nella fase di esecuzione dei lavori, e nella sottoscrizione dei contratti e gestione in qualità di stazione appaltante dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi affidati nella Fase 1;
- r) Stante la necessità di acquisizione del servizio con Richiesta di Acquisto (RdA) n.232 del 06/11/2024, è stata richiesta l'autorizzazione a procedere con l'affidamento diretto del servizio

di esecuzione di campagna di prove in sito, da effettuarsi su carote in calcestruzzo mediante analisi colorimetrica per il rilievo della diminuzione di alcalinità, ai fini della valutazione del degrado del calcestruzzo e dello strato potenzialmente dannoso ai fini della corrosione dei ferri d'armatura, nell'ambito dei lavori di Restauro Conservativo e Valorizzazione Palazzo della Rovere a Savona per rifunzionalizzazione ad uso pubblico a GIANCARLO MASELLI SRL;

s) l'RdA sopra citata è stata autorizzata in data 13/11/2024;

#### CONSIDERATO CHE:

- t) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n.12391 del 22/11/2024, il suddetto operatore è stato invitato a formulare un preventivo;
- u) entro il termine previsto sulla piattaforma di e-procurement SINTEL è pervenuto il preventivo da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n.12482 in data 25/11/2024 pari ad euro 3.950,00 oltre IVA di legge;
- v) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- w) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- x) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: L'affidamento ha ad oggetto il servizio di esecuzione di prove strutturali in sito, da effettuarsi su carote in calcestruzzo mediante analisi colorimetrica per il rilievo della diminuzione di alcalinità, ai fini della valutazione del degrado del calcestruzzo e dello strato potenzialmente dannoso ai fini della corrosione dei ferri d'armatura.
  - importo del contratto: euro 3.950,00 oltre IVA;
  - aggiudicatario: GIANCARLO MASELLI SRL con sede in NONANTOLA (MO) P.IVA 03302850361;
  - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- y) che in relazione alle ragioni della sua scelta, il RUP ha proceduto tramite indagine informale di mercato;
- z) che l'affidatario risulta in possesso dei requisiti speciali oggetto del presente affidamento; Operatore economico abilitato e dotato di adeguata capacità ed esperienza, nonché degli strumenti idonei; laboratorio Autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell'art. 59, co. 2, lettera c bis), del D.P.R. n. 380/2001, ad effettuare e certificare le prove ed i controlli sui materiali da costruzione su strutture e costruzioni esistenti del Settore A della Circolare 633/STC del 03.12.2019;
- aa) che il corrispettivo secondo la valutazione di congruità del RUP appare soddisfacente;
- bb) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, la stessa si è impegnata ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse;
- cc) il servizio non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 ("Codice dei contratti pubblici" di seguito Codice), per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa oltre alle caratteristiche della licenza stessa/della fornitura stessa;
- dd) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;

Considerato che:

- ee) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- ff) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- gg) per il servizio in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- hh) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs.n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- ii) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in quanto trattasi di affidamento con termini di esecuzione molto brevi;
- jj) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- kk) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva

di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- ll) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- mm) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il Decreto-Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto-Legge convertito con legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

**IL RUP**

**PROPONE**

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto a GIANCARLO MASELLI SRL per l'importo di euro 3.950,00 oltre IVA di legge.

arch. Teodora Buzzanca

*(documento firmato digitalmente)*

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

**DECIDE**

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare il servizio in oggetto a GIANCARLO MASELLI SRL alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 3.950,00 oltre ed IVA di legge;



2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
  - c) si è provveduto all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;
  - d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto;
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

*Data della firma digitale*

Il Direttore Generale

dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*