

## DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE IMPIANTI DELLA SEDE OPERATIVA DI IRE S.P.A. GENOVA VIA SAN GIORGIO 1 – CIG B06CC5D31C**

Premesso che:

- a) IRE S.pa. ha aderito alla Convenzione CONSIP Facility Management 4 Lotto 1 per Contratto quadriennale (1.2.2023-31.1.2026) di servizio pulizie e manutenzione, di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e impianti elettrici degli uffici della sede operativa di I.R.E. S.p.A. siti al quinto piano di Via XX Settembre 41 in Genova CONSIP 5651274AD3-CIG DERIVATO IRE 960092451F;
- b) l'aggiudicatario della convenzione sopra indicata è il RTI DUSSMANN SRL – SIRAM SPA, quest'ultimo svolge il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e impianti elettrici;
- c) Per effetto della fusione tra IRE S.p.a. ed Ex Sviluppo Genova avvenuta in data 27.12.2023 ha acquisito gli uffici di Via San Giorgio 1 (4° e 5° piano) ha necessità di attivare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione e impianti elettrici anche per questo sito a partire dal 01/02/2024;
- d) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 28 del 12 febbraio 2024, la Divisione Amministrazione ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto di un incarico esterno in quanto a partire dal 01 febbraio 2024 la sede di Via S. Giorgio risulta scoperta;
- e) in considerazione del fatto che la convenzione CONSIP di cui alla precedente lettera a) è ormai chiusa, con Richiesta di Preventivo prot. n. 1703 del 13 febbraio 2024 è stata invitata a formulare un preventivo la società SIRAM SPA con sede in Milano C.F. e P.IVA 08786190150, in quanto operatore già incaricato del servizio di manutenzione degli impianti della sede operativa di IRE in Genova Via XX Settembre 41, in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- f) entro il termine per la presentazione delle offerte *sulla piattaforma di e-procurement SINTEL* è pervenuto il preventivo da parte di SIRAM SPA acquisito al protocollo di IRE al n. 1836 del 16 febbraio 2024 pari ad un importo mensile di euro 144,45 per un importo massimo per 35

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i. v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994  
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

mesi pari ad euro 5.055,75 oltre IVA di legge, in applicazione delle medesime tariffe della Convenzione CONSIP ormai chiusa;

- g) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- h) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- i) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- j) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Incarico per le attività di manutenzione impianti della sede operativa di IRE S.p.A. Genova Via San Giorgio 1;
  - importo del contratto: euro 144,45 al mese per un importo massimo per 35 mesi pari ad euro 5.055,75 oltre IVA di legge;
  - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- k) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- l) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- m) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE, l'autorizzazione alla spesa di importo inferiore ai 10.000,00 euro nella competenza del Direttore della Divisione cui l'affidamento si riferisce che nel caso di specie è il dott. Marco Segni;

Considerato che:

- n) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;

- o) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- p) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R. e neppure convenzioni CONSIP;
- q) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs.n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- r) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- s) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- t) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- u) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- v) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto a SIRAM SPA con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

**tutto ciò premesso e considerato**

Il sottoscritto, in qualità di Direttore della Divisione “Amministrazione, gestione societaria e supporto amministrazioni” in forza dei poteri delegati con determinazione del 06/08/2014,

### **DETERMINA**

1. di affidare l’incarico in oggetto a SIRAM SPA alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all’offerta presentata, per l’importo di Euro 144,45 al mese per un importo massimo per 35 mesi pari ad Euro 5.055,75 oltre IVA di legge;
2. alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell’operatore affidatario;
3. di demandare agli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Dott. Marco Segni  
*(documento firmato digitalmente)*