

## DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'INCARICO DEI LAVORI DI TRATTAMENTO DELLE SUPERFICI MURARIE VERTICALI INTONACATE DEI LOCALI SITI AL PIANO TERRA TORRI A E B DEL GENOVA BLUE DISTRICT – CIG B0AFA0EFD6**

Premesso che:

- a) in data 28 febbraio 2022 è stato sottoscritto tra il Comune di Genova e IRE S.p.a., il Contratto 2022 Prot. N.74200 per la realizzazione del progetto GE6.1.3.a “Riqualficazione Energetica Genova Blue District” PON CITTÀ METROPOLITANE 2014-2020 - FONDI REACT EU – ASSE 6 - Ripresa verde, digitale e resiliente - AZIONE 6.1.3.“Energia ed efficienza energetica”, avente ad oggetto lo svolgimento delle attività volte alla riqualficazione energetica dell’immobile “Magazzini dell’Abbondanza”, sito in Via del Molo, n. 65 A/R e sede del Genova Blue District (GBD);
- b) a seguito dell’espletamento della procedura negoziata, ex art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 e ss. mm. e ii., per l’affidamento dei lavori di Riqualficazione energetica del Genova Blue District, con determinazione di aggiudicazione di IRE prot. n. 1538 del 28 febbraio 2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del RUP e, conseguentemente, aggiudicato l’appalto all’impresa MEDITERRANEA SRL;
- c) con Determinazione di aggiudicazione di IRE prot. 4140 del 9 maggio 2023 è stato affidato a Engineering Associates S.r.l. il servizio di progettazione, programmazione delle forniture e direzione dell’esecuzione tecnica delle dotazioni a fini divulgativi per gli ambienti siti a piano terra dell’edificio del Genova Blue District;
- d) che si è reso necessario integrare i lavori di riqualficazione degli ambienti suddetti ed in particolare le opere di finitura delle pareti per rendere le superfici maggiormente adatte alle proiezioni multimediali a cui gli ambienti sono deputati;
- e) l’esecuzione di tali lavorazioni riveste carattere di urgenza, al fine di rispettare la calendarizzazione degli eventi programmati dal Genova Blue District;
- f) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 24 del 01 febbraio 2024, la Divisione Amministrazione ha manifestato l’esigenza di procedere con l’affidamento diretto del suddetto alla medesima impresa affidataria dei lavori di riqualficazione energetica del Genova Blue District MEDITERRANEA SRL con sede in Giugliano in Campania (NA) C.F. e P.IVA 03881681211;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Capitale Sociale € 4.820.491,00 i. v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994

info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- g) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 2299 del 01 marzo 2024 è stata invitata a formulare un preventivo l'impresa MEDITERRANEA SRL individuato in quanto già a completa conoscenza del fabbricato, del cantiere e dei materiali utilizzati per gli intonaci e le finiture delle pareti in oggetto; è agli atti idonea documentazione attestante il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- h) entro il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma di e-procurement SINTEL è pervenuto il preventivo da parte di MEDITERRANEA SRL acquisito al protocollo di IRE al n. 2401 in data 06 marzo 2024 pari all'importo a misura di 18,00 MQ/€, preventivato sulla base del computo delle superfici delle pareti interessate pari a 700 mq, per un totale massimo complessivo pari ad Euro 12.600,00 oltre IVA di legge;
- i) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- j) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- k) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- l) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Lavori di trattamento delle superfici murarie verticali intonacate dei locali siti al piano terra torri A e B del Genova Blue District;
  - importo del contratto: Euro 18,00 al MQ, preventivato sulla base del computo delle superfici delle pareti interessate pari a 700 MQ, per un totale massimo complessivo pari ad Euro 12.600,00 oltre IVA di legge;
  - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;

- m) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- n) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- o) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- p) in data 12 ottobre 2023 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. 8722 l'arch. Valeria Mangini è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) per quanto di competenza di IRE;
- q) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso/a, si è impegnato/a ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse;

Considerato che:

- r) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- s) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- t) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R. ;
- u) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- v) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in quanto trattasi di affidamento con termini di esecuzione molto brevi;
- w) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- x) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- y) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;

- z) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto a MEDITARRANEA SRL con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del contratto di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

**tutto ciò premesso e considerato**

La sottoscritta, in qualità RUP

### **PROPONE**

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto a MEDITARRANEA SRL per l'importo di Euro 18,00 al MQ, preventivato sulla base del computo delle superfici delle pareti interessate pari a 700 MQ, per un totale massimo complessivo pari ad Euro 12.600,00 oltre IVA di legge.

Arch. Valeria Mangini  
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

### **DETERMINA**

1. di affidare l'incarico in oggetto a MEDITARRANEA SRL alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di Euro 18,00 al MQ, preventivato sulla base del computo delle superfici delle pareti interessate pari a 700 MQ, per un totale massimo complessivo pari ad Euro 12.600,00 oltre IVA di legge;

2. alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
3. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*