

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LE ATTIVITÀ DI FORNITURA, POSA, COLLEGAMENTO E PROGRAMMAZIONE DEI COMPONENTI ATTI AL RIPRISTINO DEL SISTEMA BUILDING AUTOMATION NELL'AMBIENTE SITO A PIANO TERRA TORRE B (LOCALE 22) NELLA SEDE DEL GENOVA BLUE DISTRICT EX MAGAZZINI DELL'ABBONDANZA, VIA DEL MOLO 65A-R IN GENOVA – CIG B0D754B6F1

Premesso che:

- a) con determinazione dell'AU di IRE prot. n. 1538 del 28 febbraio 2023, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata, ex art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dei lavori di Riquilificazione energetica del Genova Blue District CUP B38I21001820006 - CIG 9635117E11, è stata approvata la proposta di aggiudicazione del RUP e, conseguentemente, aggiudicato l'appalto all'Impresa MEDITERRANEA SRL;
- b) con Decisione a contrarre n. 8897 del 18 ottobre 2023 l'Amministratore Unico di IRE ha affidato l'attività di fornitura e posa in opera dell'implementazione del sistema di building automation nella sede del Genova Blue District presso gli ex Magazzini dell'abbondanza in Genova via del Molo 65 a/r all'operatore economico FOS S.p.A;
- c) al termine dei lavori di Riquilificazione energetica del Genova Blue District di cui sopra si rende necessario nell'ambiente sito a piano terra Torre B ripristinare l'impianto domotico esistente adattandolo altresì all'ampliamento previsto dall'incarico citato al punto b) e adeguarlo alle nuove funzionalità previste per la sala, compresa la messa in opera di tutti i componenti che permettano il regolare funzionamento del sistema di rilevazione delle presenze e del sistema di apertura con codice delle porte di ingresso dal vano di distribuzione e da Vico Malatti;
- d) l'esecuzione di tali lavorazioni riveste carattere di urgenza, al fine di rispettare la calendarizzazione degli eventi programmati dal Genova Blue District;
- e) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 50 del 27 febbraio 2024, IRE ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto all'operatore incaricato della fornitura e posa in opera dell'implementazione del sistema di building automation;

- f) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 2514 del 08 marzo 2024 la società FOS SPA con sede in Milano, C.F. e P.IVA 12851070156 è stata invitata a formulare un preventivo;
- g) entro il termine indicato *sulla piattaforma di e-procurement SINTEL* è pervenuto il preventivo da parte di FOS SPA acquisito al protocollo di IRE al n. 2718 in data 14 marzo 2024 pari ad Euro 660,00 oltre IVA di legge, di cui Euro 251,00 per la manodopera ed Euro 11,00 per costi della sicurezza;
- h) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- i) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- j) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- k) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Fornitura, posa, collegamento e programmazione dei componenti atti al ripristino del sistema building automation nell'ambiente sito a piano terra Torre B (locale 22) nella sede del Genova Blue District ex Magazzini dell'Abbondanza, via del Molo 65A r in Genova;
 - importo del contratto: euro 660,00 oltre IVA di legge, di cui euro 11,00 per gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed euro 251,00 per i costi della manodopera;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- l) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;

- m) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- n) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l'autorizzazione alla spesa di importo inferiore ai 10.000,00 euro nella competenza del Direttore della Divisione cui l'affidamento si riferisce che nel caso di specie è il dott. Marco Segni;
- o) in data 12 ottobre 2023 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. 8722 l'arch. Valeria Mangini è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) per quanto di competenza di IRE;
- p) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso/a, si è impegnato/a ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse,

Considerato che:

- q) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- r) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- s) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R. ;
- t) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs.n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- u) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e in quanto trattasi di affidamento con termini di esecuzione molto brevi;
- v) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- w) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- x) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;

- y) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto a FOS SPA con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della convenzione di cui in premessa e nelle spese generali della società;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

La sottoscritta, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto a FOS SPA per l'importo di euro 660,00 oltre IVA di legge, di cui euro 11,00 per gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed euro 251,00 per i costi della manodopera.

Arch. Valeria Mangini

(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore della Divisione "Amministrazione, gestione societaria e supporto amministrazioni", in forza dei poteri delegati con determinazione del 06/08/2014, vista la proposta del RUP in merito all'incarico in oggetto,

DETERMINA

1. di affidare l'incarico in oggetto a FOS SPA alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 660,00 oltre IVA di legge, di cui euro 11,00 per gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed euro 251,00 per i costi della manodopera;

2. alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
3. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Dott. Marco Segni
(documento firmato digitalmente)