

**PNRR – M4 C1 – INVESTIMENTO 3.3**

Classif.: A0615

**DECISIONE A CONTRARRE**

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'INCARICO PER LA REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVO AL PRIMO LOTTO DELL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL REALIZZANDO PLESSO POGGI CARDUCCI E CIVIC CENTER NEL COMUNE DI SARZANA (SP) (SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E CIVIC CENTER) CUP F71118000020005**

Premesso che:

- a) in data 11 giugno 2021 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Sarzana ed I.R.E. S.p.A. (di seguito IRE) per lo svolgimento delle attività necessarie all'esecuzione dei lavori di realizzazione della "Costruzione Scuola Secondaria di primo grado e Civic Center nel plesso scolastico Poggi – Carducci con successiva demolizione del blocco Carducci – Lotto 1B - sito nel Comune di Sarzana (SP)";
- b) in data 22 aprile 2020 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 2584, l'arch. Teodora Buzzanca è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, per quanto di competenza di IRE, dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (SP) ed in data 22 ottobre 2021 con determinazione prot. n. 6989 dei lavori del Lotto funzionale 1B e dei servizi strumentali connessi;
- c) la Convenzione tra il Comune di Sarzana ed I.R.E. comprende la gestione tecnico amministrativa, la predisposizione ed inoltre informatico della documentazione da trasmettere al GSE in relazione al finanziamento di euro 1.750.000,00 ottenuto a valere sul Conto termico per conto del Comune di Sarzana in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici del plesso Poggi Carducci;
- d) con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Sarzana n. 999 del 4 novembre 2021, esecutiva ai sensi legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della "Costruzione Scuola Secondaria di primo grado e Civic Center nel plesso scolastico Poggi – Carducci con successiva demolizione del blocco Carducci - Lotto1B - sito nel Comune di Sarzana (SP)",validato in data 29 ottobre 2021 dal RUP;
- e) con contratto 86/2022 del 20/07/2022 veniva stipulato il contratto d'appalto tra IRE ed Operazione Srl per l'esecuzione dei lavori di costruzione scuola secondaria di primo grado e

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i. v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994  
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- civic center con successiva demolizione del blocco Carducci – LOTTO 1B dell'intervento di sostituzione edilizia del Plesso Scolastico Poggi-Carducci in Sarzana (SP);
- f) i lavori consegnati con verbale in data 06/06/2022 sono tutt'ora in corso e che il termine di ultimazione previsto è fissato al 04/04/2024;
  - g) con contratto 55/2021 IRE ha affidato all'ing. Alessandro Missadin l'incarico per il servizio di collaudo strutturale del primo lotto dell'intervento di sostituzione edilizia del Plesso Scolastico Poggi-Carducci in Sarzana (SP);
  - h) a fine lavori è necessaria la redazione dell'APE, documento che è necessario trasmettere al GSE per ottenere il saldo del contributo ottenuto dal Comune di Sarzana a valere sul "Conto Termico" per tipologia "1.E - Interventi di riqualificazione "a energia quasi zero" (nZEB) degli edifici delle Pubbliche Amministrazioni";
  - i) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 41 del 21 febbraio 2024, la Divisione Amministrazione ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico di redazione del suddetto APE;
  - j) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 2566 del 11 marzo 2024 è stata invitata a formulare un preventivo la società CAVALLETTI SRL con sede in Genova C.F. e P.IVA 02076870993 individuata sulla base di una ricerca di mercato e del curriculum aziendale in quanto il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e con professionisti iscritti all'Elenco dei Certificatori della Regione Liguria;
  - k) entro il termine previsto sulla piattaforma di *e-procurement* SINTEL è pervenuto il preventivo da parte di CAVALLETTI SRL acquisito al protocollo di IRE al n. 2733 in data 14 marzo 2024 pari all'importo a corpo di Euro 10.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
  - l) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
  - m) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - n) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
  - o) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:

- oggetto: Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo al primo lotto dell'intervento di sostituzione edilizia del realizzando plesso Poggi Carducci e Civic center nel Comune di Sarzana (SP) (Scuola secondaria di primo grado e civic center);
  - importo del contratto: Euro 10.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
  - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- p) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- q) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- r) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l'autorizzazione alla spesa è di competenza del Direttore Generale;

Considerato che:

- s) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- t) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- u) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R. ;
- v) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- w) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in quanto trattasi di affidamento con termini di esecuzione molto brevi;
- x) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- y) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione

sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- z) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- aa) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto a CAVALLETTI SRL con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del contratto di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il Decreto-Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto-Legge convertito con legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

**tutto ciò premesso e considerato**

La sottoscritta, in qualità RUP

**PROPONE**

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto alla società CAVALLETTI SRL per l'importo di Euro 10.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

Arch. Teodora Buzzanca  
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

### **DETERMINA**

1. di affidare l'incarico in oggetto alla società CAVALLETTI SRL alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 10.000,00 oltre oneri previdenziali Inarcassa ed IVA di legge;
2. alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
3. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*