

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER GLI INCARICHI DI TECNICO VERIFICATORE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANNO 2024 – LOTTO 1 CIG B14A1B9F2E - LOTTO 2 CIG B14A1BA006 - LOTTO 3 CIG B14A1BB0D9 - LOTTO 4 CIG B14A1BC1AC

Premesso che:

- a) IRE ha ricevuto da Regione Liguria l'incarico per l'esecuzione delle attività di gestione del processo di certificazione energetica degli edifici, con particolare riguardo alla verifica a campione sulla conformità alle disposizioni vigenti degli attestati di prestazione energetica trasmessi alla banca dati SIAPEL nel corso del 2023, in forza del Disciplinare di incarico sottoscritto in data 01 dicembre 2023, autorizzato con Decreto Dirigenziale n. 7992 del 30/11/2023;
- b) il Disciplinare d'incarico sopra richiamata prevede che, per lo svolgimento delle attività di accertamento degli attestati di prestazione energetica, IRE si avvalga di professionisti, selezionati tramite idonee procedure;
- c) per quanto indicato nel suddetto Disciplinare d'Incarico si rende necessario procedere ad effettuare il conferimento di incarichi a professionisti esterni di adeguata capacità ed esperienza specificatamente qualificati per l'attività di Tecnico Verificatore;
- d) l'importo degli incarichi da affidare, ad oggi stimato in complessivi euro 25.000,00, consente di procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto, preceduto dalla pubblicazione di un avviso finalizzato alla acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori in possesso dei necessari requisiti ed interessati ad essere invitati a presentare offerta;
- e) con provvedimento n. 1352 del 07 febbraio 2024 il Direttore Generale di IRE ha disposto l'approvazione dell'Avviso, finalizzato alla acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di professionisti di adeguata capacità ed esperienza specificatamente qualificati per l'attività di tecnici verificatori degli attestati di prestazione energetica inviati nel corso del 2023, cui affidare incarichi specifici;
- f) a seguito dell'attività istruttoria sulle n. 19 manifestazioni di interesse pervenute, come da verbale del 05 marzo 2024, con Richiesta di Acquisto n. 71 del 13 marzo 2024, il RUP ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto di n. 4 incarichi esterni e di

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Capitale Sociale € 4.820.491,00 i. v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994

info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

invitare a presentare la propria offerta i seguenti n. 08 professionisti in possesso dei requisiti e tenuto conto delle previsioni di cui all'art. 49 comma 2 del Dlgs. 36/2023 avuto riguardo al principio di rotazione e delle previsioni di cui all'art. 6 dell'Avviso (esperienza complessivamente maturata sufficiente a svolgere le attività oggetto dell'incarico);

N.	Professionista
1	ARCH. JACOPO MAUGERI - M2B STP
2	GEOM. MAURO BURGASSI
3	GEOM. GABRIELE SCALISE
4	ING. REVETRIA LUIGI
5	ARCH. GIUDITTA PARODI
6	ING. FABIO CARLINI
7	ARCH. LAURA BALLESTRAZZI
8	ARCH. FRANCESCO ORZELLI

- g) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, con Richiesta di Offerta prot. n. 2894 del 19 marzo 2024 i suddetti operatori economici sono stati invitati a formulare una offerta sull'importo a base d'asta di Euro 280,00 per singola verifica;
- h) entro il termine per la presentazione delle offerte all'indirizzo PEC di IRE sono pervenute le offerte da parte di n. 07 operatori tra quelli invitati:

N.	Professionista	Ribasso offerto %
1	ARCH. GIUDITTA PARODI	5,00%
2	ING. REVETRIA LUIGI	43,00%
3	GEOM. MAURO BURGASSI	25,175%
4	GEOM. GABRIELE SCALISE	21,10%
5	ARCH. LAURA BALLESTRAZZI	21,40%
6	ARCH. FRANCESCO ORZELLI	10,00%
7	ING. CARLINI FABIO	25,25%

- i) le n. 4 migliori offerte dal punto di vista economico sono risultate essere quelle presentate da ING. REVETRIA LUIGI con sede in Ceriale (SV) C.F. RVTLGU80B18D600R e P.IVA 01533920094, ING. CARLINI FABIO con sede in Sassello (SV) C.F. CRLFBA88T24I480F e P.IVA 01621280096, GEOM. MAURO BURGASSI con sede in Cogoleto (GE) C.F. BRGMRA89C04D969P e P.IVA 02014110999 e ARCH. LAURA BALLESTRAZZI con sede in Genova C.F. BLLLRA69A68D969F e P.IVA 02404960995;
- j) le offerte risultano conformi alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contengono un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;

- k) a seguito della richiesta prot. 3849 del 03 aprile 2024 i suddetti n. 4 professionisti hanno confermato i ribassi offerti tramite la piattaforma di *e-procurement* SINTEL;
- l) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- m) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- n) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: INCARICHI DI TECNICO VERIFICATORE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANNO 2024;
 - importo totale massimo dei n. 4 contratti: euro 19.962,25 oltre oneri previdenziali e IVA;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivi;
- o) i professionisti individuati risultano in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- p) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- q) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- r) in data 06 febbraio 2024 con provvedimento prot. n. 1215, l'ing. Ludovica Marengo è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- s) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso/a, si è impegnato/a ad aggiornare immediatamente la

dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse,

Considerato che:

- t) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- u) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- v) per gli incarichi in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R. ;
- w) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- x) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- y) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- z) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- aa) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- bb) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto a ING. REVETRIA LUIGI, ING. CARLINI FABIO, GEOM. MAURO BURGASSI e ARCH. LAURA BALLESTRAZZI con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;

- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

La sottoscritta, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto a ING. REVETRIA LUIGI, ING. CARLINI FABIO, GEOM. MAURO BURGASSI e ARCH. LAURA BALLESTRAZZI.

ing. Ludovica Marengo
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DETERMINA

1. di affidare i seguenti n. 4 incarichi in oggetto alle condizioni riportate nelle Lettere Commerciali che si allegano ed alle offerte presentate:
 - per Lotto 1 - CIG B14A1B9F2E all'ing. Luigi Revetria per il prezzo unitario offerto di Euro 159,60 ed un importo contrattuale massimo complessivo di Euro 3.990,00 al netto di oneri previdenziali Inarcassa nella misura del 4% ed IVA di legge, alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata;
 - per il Lotto 2 - CIG B14A1BA006 all'ing. Fabio Carlini per il prezzo unitario offerto di Euro 209,30 ed un importo contrattuale massimo complessivo di Euro 5.232,50 al netto di oneri previdenziali Inarcassa nella misura del 4% ed IVA di legge, alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata;
 - per il Lotto 3 - CIG B14A1BB0D9 al geom. Mauro Burgassi per il prezzo unitario offerto di Euro 209,51 ed un importo contrattuale massimo complessivo di Euro 5.237,75 al netto di oneri previdenziali CIPAG nella misura del 5% ed IVA di legge, alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata;

- per il Lotto 4 - CIG B14A1BC1AC all'arch. Laura Ballestrazzi per il prezzo unitario offerto di Euro 220,08 ed un importo contrattuale massimo complessivo di Euro 5.502,00 al netto di oneri previdenziali Inarcassa nella misura del 4% ed IVA di legge, alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata;
2. alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 3. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)