



Agenzia Regionale Ligure

Classif.: I-0108

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DELL'IMMOBILE BIC IDENTIFICATO AL CATASTO DEL COMUNE DI GENOVA, SEZIONE S, FOGLIO 75, MAPP. 102, SUB 1 SITO IN VIA GRETO DI CORNIGLIANO 6 R, A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE DEI SOPPALCHI PRESENTI ALL'INTERNO DEI BOX "C", "I" ED "M" – CIG B007682D58

Premesso che:

- a) I.R.E. S.p.A. (d'ora in avanti anche "IRE o Committente") con Convenzione sottoscritta in data 12 gennaio 2021 è stata incaricata da FI.L.S.E. S.p.A. (d'ora in avanti anche "FILSE") dello svolgimento delle attività di "regolarizzazione edilizia dei soppalchi in struttura metallica all'interno dell'edificio di proprietà FI.L.S.E. denominato "BIC" a Genova Campi;
- b) in data 17 marzo 2023 la suddetta Convenzione è stata aggiornata anche con riferimento ai soppalchi D, F, G e Z;
- c) tra le attività volte alla regolarizzazione edilizia è risultata necessaria la demolizione dei soppalchi presenti all'interno dei box "C", "I" ed "M", assentita da parte di FILSE con lettera prot. IRE n.6182 del 03 luglio 2023;
- d) per la chiusura della pratica edilizia presentata al Comune di Genova finalizzata alla demolizione dei soppalchi presenti all'interno dei box "C", "I" ed "M" si rende necessario l'aggiornamento catastale dei locali;
- e) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 02 del 08 gennaio 2024, la Divisione "*Infrastrutture, tutela del territorio, sostenibilità, certificazioni e service immobiliare*" ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023 dell'incarico di aggiornamento catastale del BIC finalizzata alla demolizione dei soppalchi presenti all'interno dei box "C", "I" ed "M", all'arch. Beatrice Torre con sede in Genova C.F. TRRBRC67A66D969P e P.IVA 03689050106, individuata sulla base di esperienze pregresse con IRE per l'aggiornamento catastale del medesimo immobile, della quale è agli atti idonea documentazione attestante il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto affidataria con Determinazione n. 7852 del 21 dicembre 2020 del contratto n. 3/2021 per l'aggiornamento catastale finalizzato alla regolarizzazione edilizia dei soppalchi in struttura metallica all'interno del medesimo edificio;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i. v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- f) in data 24 ottobre 2023 la professionista arch. Beatrice Torre ha presentato il proprio preventivo n. 15/2023 pari ad Euro 1.000,00, successivamente modificato in pari data in Euro 1.000,00 oltre cassa professionale nella misura del 4% ed IVA di legge;
- g) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- h) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- i) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- j) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: servizio di aggiornamento catastale dell'immobile identificato al catasto del Comune di Genova, sezione S, foglio 75, mapp. 102, sub 1 sito in via Greto di Cornigliano 6 r a seguito della demolizione dei soppalchi presenti all'interno dei Box "C", "I" ed "M";
 - importo del contratto: euro 1.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- k) la professionista individuata risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- l) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- m) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE, l'autorizzazione alla spesa (importo inferiore ai 5.000,00 euro) rientra nella competenza del Direttore della Divisione cui l'affidamento si riferisce che nel caso di specie è l'ing. Simona Brun;

n) i in data 18 dicembre 2020 con provvedimento prot. 7804, l'ing. Flavio Barbieri è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per quanto di competenza di IRE ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- o) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- p) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- q) per il servizio in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R. ;
- r) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- s) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in quanto trattasi di affidamento a basso rischio di inadempimento con termini di esecuzione molto brevi;
- t) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- u) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- v) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- w) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto all'arch. Betarice Torre con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;

- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto all'arch. Beatrice Torre per l'importo di euro 1.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

ing. Flavio Barbieri

(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore della Divisione *"Infrastrutture, tutela del territorio, sostenibilità, certificazioni e service immobiliare"*, in forza dei poteri delegati con determinazione del 06/08/2014, vista la proposta del RUP in merito all'incarico in oggetto,

DETERMINA

1. di affidare il servizio in oggetto all'arch. Beatrice Torre alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 1.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
2. alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
3. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Ing. Simona Brun

(documento firmato digitalmente)