

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI ESECUZIONE DI ANALISI E COMPARAZIONE DI MALTE, RICONOSCIMENTO E COMPARAZIONE DI PIGMENTI DA ESEGUIRSI SU CAMPIONI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DELLA ROVERE A SAVONA, PER RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO CUP C55F21000540007 – CIG B19E03BE8A

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 5: Inclusione e Coesione, Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

Premesso che:

- a) con DGC n.27 del 7 marzo 2022 è stato approvato il conferimento ad IRE S.p.A. dell'incarico di supporto tecnico-amministrativo e di stazione appaltante per la redazione dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo per l'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere;
- b) in data 5 maggio 2022 è stata sottoscritta la Convenzione tra Comune di Savona e Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.A. per attività di stazione appaltante per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di valorizzazione del Palazzo della Rovere;
- c) in data 09 novembre 2022 è stato sottoscritto, in ultima sottoscrizione, il Contratto Rep. IRE n. 126/2022 tra IRE e il RTP, rappresentato da Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. in qualità di capogruppo mandataria per l'appalto del servizio di redazione del progetto esecutivo comprensivo di definitivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di Valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona;
- d) il progetto definitivo ed esecutivo è stato elaborato anche in relazione agli incontri avvenuti in occasione del percorso partecipativo avviato dall'Amministrazione Comunale di Savona ed in stretta collaborazione con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona e la progettista culturale all'uopo incaricata da IRE;
- e) in data 7 febbraio 2023 con prot. n. 2023/11424, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona ha trasmesso l'Autorizzazione ad opere e lavori per l'intervento di Palazzo della Rovere, restauro e rifunionalizzazione quale centro culturale e nuova biblioteca comunale del complesso monumentale, prescrivendo il controllo

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Capitale Sociale € 4.820.491,00 i. v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994

info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

archeologico in corso d'opera a qualsiasi lavoro di scavo e/o di spostamento del terreno, dato che il progetto esecutivo prevede la realizzazione di fosse ascensori e altri scavi, sebbene a minore profondità;

- f) il Comune di Savona con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 16/02/2023 ha approvato il progetto Definitivo ed Esecutivo relativo all'intervento di Restauro conservativo e valorizzazione di Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico, dell'importo complessivo di 24.300.000,00;
- g) in data 13 marzo 2023 il Responsabile del Procedimento per quanto di competenza di IRE ha sottoscritto il Verbale di Validazione del Progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di restauro conservativo e valorizzazione di Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico a Savona;
- h) in data 20 marzo 2023 con DD. n. 1228 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Savona, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento validato e ha assunto la determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs.267/2000, avviando il procedimento per l'affidamento dei lavori;
- i) I.R.E. S.p.A. (di seguito anche "IRE") in forza della Convenzione sottoscritta in data 14 febbraio 2023 con il Comune di Savona, è stata individuata quale Centrale di Committenza per conto del Comune di Savona (di seguito anche Committente), per le attività di Stazione Appaltante per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento "Restauro conservativo e valorizzazione Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico";
- j) la Convenzione prevede che le attività affidate ad IRE siano suddivise in due fasi, di cui la prima, immediatamente operativa, denominata "Fase 1", riguardi l'effettuazione delle procedure di affidamento dei lavori, nonché dei servizi di ingegneria e architettura e degli ulteriori servizi che è necessario siano operativi in coincidenza con l'avvio dei lavori, mentre la seconda, denominata "Fase 2", sia attivata su indicazione del Comune previo impegno delle risorse necessarie, è relativa alle attività da svolgere a partire dalla sottoscrizione del contratto d'appalto dei lavori sino al collaudo;
- k) in esecuzione della Fase 1 delle attività della Convenzione IRE ha proceduto allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, che si è conclusa in data 8 giugno 2023 con la Determinazione n. 5225 con la quale è stato aggiudicato l'appalto dei lavori;
- l) con Determinazione n. 2159 in data 16 maggio 2023 il Comune di Savona ha stabilito di attivare la Fase 2 prevista dalla Convenzione per lo svolgimento da parte di IRE, in qualità di centrale di committenza, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.l.g.s. 50/2016, di tutte le attività tecnico amministrative relative all'affidamento e alla gestione dell'esecuzione dei lavori di "Restauro e valorizzazione del Palazzo della Rovere per sua rifunzionalizzazione ad uso pubblico", nonché per lo svolgimento, in qualità di stazione appaltante e mandataria senza

rappresentanza del Comune ai sensi dell'art. 1705 c.c., di tutte le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie ad affidare - ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - e gestire i servizi attinenti all'ingegneria e l'architettura e gli altri servizi necessari alla compiuta realizzazione dell'opera;

- m) con Determinazione n. 6152 del 30 giugno 2023 dell'Amministratore Unico di IRE è stata approvata l'attivazione dell'opzione del contratto rif. n. 126/2022 per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona al Raggruppamento Temporaneo RTI Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop., geol. Francesco Dettori e Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo;
- n) l'esecuzione dei lavori dell'intervento di Restauro conservativo e valorizzazione di Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico sono stati avviati con Verbale di consegna in via d'urgenza in data 06/07/2023;

Considerato che :

- o) è stata avviata la campagna di indagini propedeutiche agli interventi di restauro a cura di restauratori professionisti incaricati in subappalto dall'Impresa esecutrice dei lavori;
- p) durante lo svolgimento dell'indagine di cui sopra è stato condotto un confronto costante con la Soprintendenza, e che i Funzionari competenti hanno richiesto che la relazione di indagine stratigrafica venisse integrata con la messa in relazione dell'approfondimento scientifico con la campagna stratigrafica, finalizzata al riconoscimento dei materiali costitutivi, la datazione delle superfici storiche da valorizzare e della natura degli interventi di ripristino, formulando un'analisi complessiva delle aree ispezionate al fine di contribuire ad integrare le scelte progettuali e di metodo;
- q) facendo seguito dell'esecuzione degli approfondimenti richiesti e alla trasmissione della relazione finale e relativi addendum integrativi da parte della restauratrice incaricata dall'impresa, sono stati eseguiti alcuni sopralluoghi congiunti tra DL e Soprintendenza;
- r) ancora permangono necessità di approfondimento circa l'attribuzione ad una determinata fase costruttiva dei tamponamenti dei loggiati affacciati sui lati nord e sud del cortile centrale dell'edificio e per il lato sud anche rispetto alla relazione temporale con le decorazioni presenti negli ambienti del loggiato;
- s) al fine di pervenire nel più breve tempo possibile ad una definizione delle attribuzioni di cui al punto precedente, il Direttore Operativo Restauratore Dott.ssa Monica Endrizzi ha prelevato n. 4 campioni significativi dalle aree di interesse sui quali effettuare indagini integrative finalizzate al riconoscimento e alla comparazione di malte, unita al riconoscimento dei pigmenti e del legante delle decorazioni al fine di cercare di datare gli interventi di tamponatura e l'eventuale relazione temporale con le decorazioni presenti;

- t) a tal fine si rende necessario affidare il servizio di esecuzione di analisi e comparazione di malte, riconoscimento e comparazione di pigmenti ad un laboratorio di diagnostica ed analisi per i Beni Culturali;
- u) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 90 del 16 aprile 2024, IRE ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto di un incarico esterno;
- v) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 4370 del 19 aprile 2024 è stato invitato a formulare un preventivo l'operatore economico R&C ART SRL, laboratorio specialistico di ricerca, diagnostica, analisi e consulenza per i Beni Culturali in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- w) entro il termine previsto sulla piattaforma di *e-procurement SINTEL* è pervenuto il preventivo da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n. 4733 in data 30 aprile 2024 pari ad euro 1.260,00 oltre eventuali oneri ed IVA di legge;
- x) il preventivo risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- y) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- z) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- aa) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Esecuzione di analisi di laboratorio e comparazione di malte, riconoscimento e comparazione di pigmenti da eseguirsi su campioni prelevati da restauratore professionista nell'ambito dell'intervento di Restauro Conservativo e Valorizzazione Palazzo Della Rovere a Savona per rifunzionalizzazione ad uso pubblico;
 - importo del contratto: euro 1.260,00 oltre eventuali oneri previdenziali e IVA;
 - aggiudicatario: R&C ART SRL con sede in Altavilla Vicentina (VI) C.F. e P.IVA 03867580247;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito

scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;

- bb) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- cc) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- dd) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- ee) con Determinazione n. 6031 del 29 giugno 2023 l'arch. Teodora Buzzanca è stata individuata quale RUP ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 relativamente alle attività di committenza previste dalla Fase 2, per quanto di competenza di IRE;

Considerato che:

- ff) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- gg) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- hh) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R. ;
- ii) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- jj) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in quanto trattasi di affidamento a basso rischio di inadempimento;
- kk) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- ll) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- mm) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;

nn) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio/incarico in oggetto a R&C ART SRL con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il Decreto-Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto-Legge convertito con legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

La sottoscritta, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto a R&C ART SRL per l'importo di euro Euro 1.260,00 oltre eventuali oneri previdenziali ed IVA di legge.

arch. Teodora Buzzanca
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DETERMINA

1. di affidare il servizio in oggetto a R&C ART SRL alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro Euro 1.260,00 oltre eventuali oneri previdenziali ed IVA di legge;

2. alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
3. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)