

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'INCARICO DI SUPPORTO LEGALE RELATIVO ALLE QUESTIONI INERENTI ALLE AREE "EX COLISA" A GENOVA, DI PROPRIETÀ DI IRE, ANCHE CON RIFERIMENTO AI RAPPORTI FRA IRE, L'OCCUPANTE TEMPORANEO ASPi E I SOGGETTI CHE BENEFICIANO DELLE SERVITÙ DI OLEODOTTO SU TALI AREE - CIG B238831BC7

Premesso che:

- a) con atto del Notaio Beniamino Griffo del 29/03/2004, n. Rep. 39.183, n. Racc. 17.461 e con atto del Notaio Piero Biglia di Saronno del 29/07/2010, n. Rep. 33525, n. Racc. 23621, l'allora Sviluppo Genova S.p.A. ha acquisito i terreni presso l'area "ex Colisa" a Genova Campi;
- b) con Decreto MIT n. 15802 del 07/09/2017 è stato approvato il progetto, inserito nei Piani Regionali di Intervento Strategico di cui alla L. Reg. Lig. 39/2007, per i lavori di costruzione dell'Adeguamento Sistema A7-A10-A12 Nodo Stradale e Autostradale Genova e le relative opere sono state dichiarate di pubblica utilità, urgenti e indifferibili;
- c) alla luce di quanto sopra, in data 09/07/2018 Sviluppo Genova e Autostrade per l'Italia (ASPI) hanno stipulato una "Convenzione di occupazione temporanea a causa di espropriazione per pubblica utilità", in forza della quale, a fronte dell'indennizzo pattuito, le predette aree di proprietà di SG sono state temporaneamente trasferite ad ASPi fino al 01/12/2022 con atto del Notaio Franco Lizza del 09/07/2018, n. Rep. 2543, n. Racc. 2007;
- d) tale occupazione temporanea è stata prorogata con atto del Notaio Franco Lizza del 26/10/2022, n. Rep. 7941, n. Racc. 5820, fino al 01/03/2032;
- e) già prima dell'acquisto delle predette aree da parte di Sviluppo Genova, con atto del 27/05/1998 rep 43361 racc 11261 Giuseppe Torrente è stata costituita sulle stesse una servitù di oleodotto a favore del deposito di oli minerali di proprietà dell'allora Colisa S.p.A., avente scadenza in data 31/12/2020;
- f) la sopra menzionata servitù è stata rinnovata sino al 31/12/2030 mediante costituzione di servitù di oleodotto;
- g) con atto del Notaio Franco Borghero del 24/03/2021, n. rep. 66335, n. racc. 25568, fra Sviluppo Genova (proprietaria dei fondi serventi), SIGEMI ed IPLOM (proprietarie dei fondi dominanti);

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i. v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- h) con atto del Notaio Alberto Clavarino del 18/05/2021, n. rep 18736, n. racc. 13478, fra Sviluppo Genova (proprietaria dei fondi serventi), SEAPAD (proprietaria dei fondi dominanti);
- i) con atto del Notaio Piero Biglia di Saronno del 20/12/2023, n. Rep. 58278, n. Racc. 41294 è avvenuta la fusione per incorporazione di Sviluppo Genova S.p.A. in I.R.E. S.p.A.

Premesso inoltre che:

- j) durante la validità della sopra menzionata occupazione temporanea esercitata da ASPI, la stessa ha avviato le lavorazioni per la realizzazione di opere propedeutiche all'intervento noto come "Gronda – Lotto 1A";
- k) le predette lavorazioni, così come ogni altra attività che si intenda espletare sulle medesime aree, deve tener conto della potenziale interferenza con la linea dell'oleodotto oggetto delle servitù in favore di SIGEMI, IPILOM e SEAPAD e attenersi, pertanto, al rispetto delle necessarie misure di sicurezza a prevenzione dei rischi che un danneggiamento dell'oleodotto comporterebbe;

Considerato che:

- l) SIGEMI, con nota Prot. AS/103/2024 (Prot. IRE n. 2774/2024), ha avviato un contraddittorio con ASPI e, in qualità di proprietaria delle aree, IRE, chiedendo l'interruzione delle lavorazioni e la fissazione di un incontro fra tutte le parti coinvolte;
- m) IRE ritiene di avvalersi del supporto legale di uno studio esterno nella gestione dei rapporti con ASPI, SIGEMI e gli altri soggetti coinvolti nelle questioni – attuali e potenziali – inerenti alle aree di sua proprietà nella zona nota come "ex Colisa" a Genova;
- n) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 138 del 29 maggio 2024, IRE ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico di supporto legale in relazione alla gestione dei rapporti fra IRE e gli altri soggetti a qualsiasi titolo coinvolti nelle aree "ex Colisa" di sua proprietà allo Studio Legale Lavatelli con sede in Genova C.F. e P.IVA 03833820107 in quanto in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tenuto anche conto della comprovata esperienza in materia e dell'affidabilità, nonché iscritto *all'Elenco di professionisti qualificati da utilizzare per l'affidamento di incarichi di servizi legali* di IRE;
- o) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 6734 del 21 giugno 2024, il suddetto operatore è stato invitato a formulare un preventivo;
- p) entro il termine previsto sulla piattaforma *di e-procurement SINTEL* è pervenuto il preventivo da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n. 6764 in data 25 giugno 2024 pari ad Euro 4.000,00 oltre oneri ed IVA di legge per le attività inerenti alle questioni fra ASPI e SIGEMI in relazione alle interferenze fra i lavori di realizzazione delle

- opere propedeutiche alla “Gronda” e la linea dell’oleodotto, ed l’importo orario pari ad Euro 187,50/h per le eventuali ulteriori attività di supporto, per un importo contrattuale massimo pari ad Euro 24.000,00 oltre spese generali, accessori di legge C.N.P.A. ed IVA di legge;
- q) il preventivo risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- r) ai sensi dell’art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- s) l’art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- t) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Servizio di supporto legale in relazione alla gestione dei rapporti fra IRE e gli altri soggetti a qualsiasi titolo coinvolti nelle aree “ex Colisa”;
 - importo del contratto: importo contrattuale massimo pari ad Euro 24.000,00 oltre spese generali, accessori di legge C.N.P.A. ed IVA di legge;
 - aggiudicatario: Studio Legale Lavatelli con sede in Genova C.F. e P.IVA 03833820107;
 - forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell’operatore affidatario;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- u) l’operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell’attività specialistica in oggetto;
- v) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- w) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l’autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;

- x) in data 29 maggio 2024 con provvedimento prot. n. 5817, l'avv. Giacomo Marchese è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per quanto di competenza di IRE;
- y) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso/a, si è impegnato/a ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse;

Considerato che:

- z) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- aa) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- bb) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- cc) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- dd) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- ee) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- ff) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- gg) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- hh) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio/incarico in oggetto a [●] con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito delle spese generali della società;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto allo Studio Legale Lavatelli per l'importo contrattuale massimo pari ad Euro 24.000,00 oltre spese generali, accessori di legge C.N.P.A. ed IVA di legge.

Avv. Giacomo Marchese
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DETERMINA

1. di affidare l'incarico in oggetto allo Studio Legale Lavatelli alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per un importo contrattuale massimo pari ad Euro 24.000,00 oltre spese generali, accessori di legge C.N.P.A. ed IVA di legge;
2. alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
3. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Dott. Stefano Federico Baggio
(documento firmato digitalmente)