

## DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI VERIFICA DI N. 3 PROGETTI ESECUTIVI RELATIVI AGLI INTERVENTI “URBA 1, 2 E 3” NELL’AMBITO DEL “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE” (PINQUA) DI MARINELLA DI SARZANA (SP) - CUP URBA1 F77I21000020001 CUP URBA2 F77I21000030001 CUP URBA3 F77I21000040001 (CUP MASTER F73D21000660001) – CIG B262558F7B**

**INTERVENTO PNRR: MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE- COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3, CON UN’ATTUAZIONE PREVISTA PER IL PERIODO 2021-2026**

Premesso che:

- a) I.R.E. S.p.A. (di seguito “IRE”) a seguito di Disciplinare d’incarico sottoscritto in data 23 settembre 2020 ha supportato la Regione Liguria nelle proposte di PINQUA “Programmi innovativi per la Qualità dell’Abitare” presentate per l’accesso ai contributi previsti dal Bando di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;
- b) con riferimento alla proposta di “Programma Innovativo del Borgo di Marinella di Sarzana” sono previsti i seguenti interventi:
  - ERS1 Incremento del patrimonio ERS: restauro degli edifici B1 - Ba del Borgo;
  - ERS2 Incremento del patrimonio ERS: intervento di densificazione Unità Ne.7.4 Ne.8.1;
  - URBA1 Permeabilizzazione, pedonalizzazione e urbanizzazioni del Borgo di Marinella;
  - URBA2 Miglioramento accessibilità lato ovest;
  - URBA3 Miglioramento ambientale e resilienza spazi pubblici: Passeggiata costiera - accesso pedonale Ovest, Via Kennedy, Via Brigade Partigiane;
  - URBA4 Nuovo Civic Center in sostituzione di un manufatto esistente;
  - URBA5 Riqualficazione prestazionale ed ambientale della scuola di Marinella;
- c) il Comune di Sarzana con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29/03/2024 ha approvato la proposta Attuativa di IRE relativa alle “Attività finalizzate all’attuazione del programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare “Borgo di Marinella di Sarzana” FASE 2 – attuazione interventi URBA 1, 2 e 3”;
- d) in data 10 maggio 2024 con Disciplinare di Incarico rep. 852 il Comune di Sarzana (SP) ha affidato ad IRE le attività di Centrale di Committenza e stazione appaltante per l’esecuzione

degli interventi “Urba 1”, “Urba 2” e “Urba 3” del Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (Pinqua) “Borgo di Marinella di Sarzana”;

- e) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 134 del 27 maggio 2024, IRE oppure il Settore Sanità e interventi Speciali di IRE ha manifestato l’esigenza di procedere con l’affidamento diretto dell’incarico di verifica dei tre progetti a SIDEL SPA con sede in Villanova di Castenaso (BO) C.F. e P.IVA 04022810370, operatore in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, che risulta aver già svolto le attività di verifica relative ai PFTE posti a base della progettazione esecutiva (prestazione svolta in maniera puntuale e con soddisfazione) ed è stato verificato il rispetto del principio di rotazione relativo ad affidamenti di incarichi afferenti alla verifica dei progetti ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- f) ai fini dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 7390 del 04 luglio 2024, il suddetto operatore è stato invitato a formulare un preventivo;
- g) entro il termine previsto sulla piattaforma *di e-procurement SINTEL* è pervenuto il preventivo da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n. 7530 in data 05 luglio 2024 pari ad euro 26.400,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- h) il preventivo risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- i) ai sensi dell’art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- j) l’art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- k) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Servizio di verifica di n. 3 progetti esecutivi relativi agli interventi “URBA 1, 2 e 3” nell’ambito del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) di Marinella di Sarzana (SP);
  - importo del contratto: euro 26.400,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
  - aggiudicatario: SIDEL SPA con sede in Villanova di Castenaso (BO) C.F. e P.IVA 04022810370;

- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- l) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- m) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- n) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- o) in data 08 aprile 2024 con provvedimenti prot. nn. 3969, 3996 e 3997, l'ing. Flavio Barbieri è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per quanto di competenza di IRE in riferimento agli interventi URBA1, URBA 2 e URBA 3;
- p) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso/a, si è impegnato/a ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse;

Considerato che:

- q) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- r) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- s) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- t) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- u) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in quanto trattasi di affidamento con termini di esecuzione molto brevi;
- v) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, per la stipula del contratto;

w) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- x) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- y) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio/incarico in oggetto a SIDEL SPA con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della Disciplina d'Incarico di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il Decreto-Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto-Legge convertito con legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

**tutto ciò premesso e considerato**

Il sottoscritto, in qualità di RUP

**PROPONE**

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto a SIDEL SPA per l'importo di euro 26.400,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

Ing. Flavio Barbieri  
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

### **DETERMINA**

1. di affidare il servizio in oggetto a SIDEL SPA alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 26.400,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
2. alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
3. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*