

Classif.: **AG**

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER PARERE DA RENDERE AL CDA DI IRE IN MERITO ALLA RESPONSABILITÀ DERIVANTE DAL CONTRATTO PRELIMINARE DI LOCAZIONE SOTTOSCRITTO TRA IRE E LA SOCIETÀ TOP SPA IN DATA 13 MARZO 2025 RELATIVAMENTE AI LOCALI SITI IN GENOVA, PIAZZA PICCAPIETRA, DA DESTINARE AD UFFICI DELLA SOCIETÀ

Premesso che:

- a) con atto del Notaio Piero Biglia di Saronno del 20 dicembre 2023 n. Rep. 58278 e n. Racc. 41294 è intervenuta la fusione per incorporazione di Sviluppo Genova S.p.a. in I.R.E. S.p.A.;
- b) a seguito della fusione, gli uffici della Società in Genova sono oggi collocati in due diverse sedi, in Via XX Settembre civ. 41 e in Via San Giorgio civ. 1;
- c) Il Consiglio di amministrazione di IRE in data 6 febbraio 2025 ha deliberato di prendere in locazione l'immobile sito in Genova, Piazza Piccapietra, civ. 5/6/7/10/11/12 al piano terra, al fine di adibire lo stesso a sede unica di Genova degli uffici di IRE;
- d) In data 13 marzo 2025 è stato sottoscritto con la proprietà TOP S.p.A. il contratto preliminare di locazione, acquisito a prot. IRE n. 2753 in pari data;
- e) il CDA di IRE, nella seduta del 25 luglio 2025, ha espresso la necessità di conoscere le responsabilità derivanti dall'eventuale mancata sottoscrizione del contratto definitivo di locazione previsto dal suddetto contratto preliminare;
- f) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 147 il Direttore Amministrativo di IRE ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico per la redazione di parere da rendere al CDA di IRE in merito alla responsabilità derivante dal contratto preliminare di locazione sottoscritto tra Ire e la Società TOP spa in data 13 marzo 2025 relativamente ai locali siti in Genova, Piazza Piccapietra, da destinare ad uffici della Società, all' AVVOCATO ANDREA FONDINI con sede in Genova (GE) via Bartolomeo Bosco, 45/6, C.F. FNDNDR75L17D969J e P.IVA 01237470990, in quanto in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto;
- g) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 10054 del 10 settembre 2025, il suddetto professionista è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- h) entro il termine previsto sulla piattaforma *di e-procurement SINTEL* è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

IRE al n. 10195 in data 15 settembre 2025 pari ad euro 3.500,00 oltre oneri previdenziali (CPA 4%) e IVA di legge;

- i) il preventivo risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo anche tenuto conto dell'urgenza richiesta dal CDA per rendere il parere richiesto;
- j) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- k) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- l) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
 - oggetto: Incarico per parere da rendere al CDA di IRE in merito alla responsabilità derivante dal contratto preliminare di locazione sottoscritto tra Ire e la Società TOP spa in data 13 marzo 2025 relativamente ai locali siti in Genova, Piazza Piccapietra, da destinare ad uffici della Società;
 - importo del contratto: euro 3.500,00 oltre oneri previdenziali (CPA 4%) e IVA di legge;
 - aggiudicatario: AVVOCATO ANDREA FONDINI;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- m) il professionista individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- n) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- o) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Amministrativo;

Considerato che:

- p) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- q) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- r) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- s) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- t) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- u) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- v) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- w) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- x) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto all'AVVOCATO ANDREA FONDINI con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito delle spese generali della Società;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Amministrativo di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico in oggetto a AVVOCATO ANDREA FONDINI alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 3.500,00 oltre oneri previdenziali (CPA 4%) e IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
- c) si provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;
- d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.

Il Direttore Amministrativo

Dott. Marco Segni

(documento firmato digitalmente)