

Classif.: I-0145

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALL'ELABORAZIONE DEL PFTE E DEL PSC PER I LAVORI PRESSO IL FABBRICATO "BIC INCUBATORE DI GENOVA" SITO IN VIA GRETO DI CORNIGLIANO 6R INERENTI A: 1. RIPRISTINO DEI CORNICIONI; 2. ADEGUAMENTI PREVISTI NEL PROGETTO PRESENTATO AI VVF E APPROVATO CON LETTERA PROT. N. 24655 DEL 08/09/2025

Premesso che:

- a) con nota Prot. FILSE 39436 del 29/04/25, FILSE ha approvato il preventivo trasmesso con nota prot. IRE 5051 del 24/04/25 per lo svolgimento delle funzioni di Stazione Appaltante relativamente alla progettazione e all'affidamento di un unico intervento presso l'incubatore di imprese "BIC", avente ad oggetto:
 - i. lavori di manutenzione ai cornicioni dell'edificio;
 - ii. lavori edili interni, finalizzati al ripristino di alcuni locali;
 - iii. lavori di adeguamento edilizio e impiantistico finalizzati all'ottenimento del C.P.I., sulla scorta del progetto antincendio da voi predisposto e in quel momento in fase di presentazione ai VVF.;
- b) a seguito di ulteriori interlocuzioni avute con Filse, a seguito di Proposta attuativa trasmessa da IRE con prot. n. 12044 del 05 novembre 2025 e approvata da Filse come da nota prot. IRE 12779 del 28 novembre 2025, IRE è chiamata ad eseguire le seguenti attività:
 1. funzione di Centrale di Committenza per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi:
 - a) alla redazione di un PFTE e del PSC da porre a base di gara per appalto di soli lavori di manutenzione dei cornicioni del fabbricato;
 - b) alla redazione di un PFTE e di un PSC da porre a base di gara per un appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio previsti nel progetto approvato dai VVF;
 2. funzione di RUP per ambedue le fasi progettuali di cui sopra (che saranno svolte disgiuntamente);
 3. funzione di Centrale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara per i lavori richiamati sub 1.a), sino all'aggiudicazione;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.

Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994

info@ireliguria.it iresa@legalmail.it www.ireliguria.it

4. funzione di Centrale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori richiamati sub 1.b), sino all'aggiudicazione.
- c) con di Richiesta di Acquisto n. 176 del 29/10/25, è stata manifestata l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico dei servizi di ingegneria relativi all'elaborazione del PFTE e del PSC per i lavori presso il fabbricato "BIC incubatore di Genova" sito in Via Greto Di Cornigliano 6R a Studio Associato ing. Ottonello T&T, con sede in Via delle Fabbriche 35B, 16158 Genova, P.I. 01618290991 previa richiesta di preventivo;
- d) le motivazioni che hanno indotto ad interpellare l'Operatore Economico sopra indicato risiedono nel fatto che lo stesso ha svolto, per conto di Filse, la progettazione sottoposta ai VVF ai fini del rilascio del Nulla Osta dell'Ente, come poi acquisito, e pertanto possiede una conoscenza tecnica approfondita delle condizioni reali dell'immobile e delle lavorazioni necessarie ai fini dell'adeguamento antincendio, potendo quindi, rispetto ad altri Operatori Economici, garantire maggiore continuità ed efficacia, coerenza e riduzione dei rischi tecnici nello sviluppo della progettazione da porre a base di gara. Appare inoltre logico conferire al medesimo Operatore anche la progettazione degli interventi di manutenzione dei cornicioni, pur trattandosi di intervento autonomo e destinato a separato appalto, in quanto detto intervento insiste sul medesimo edificio ed è potenzialmente interferente – anche con riguardo al coordinamento della sicurezza e all'organizzazione del cantiere – con quello relativo ai lavori di adeguamento antincendio. L'unicità del progettista consente in altri termini di evitare disallineamenti progettuali, riduce i costi di interfaccia e garantisce maggiore efficienza complessiva: l'incarico unitario all'Operatore Economico sopra individuato per entrambe le progettazioni risulta pertanto la soluzione tecnicamente più coerente ed economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- e) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di Offerta prot. n. 12071 del 06/11/2025, il suddetto professionista è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- f) entro il termine previsto sulla piattaforma *di e-procurement SINTEL* è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n. 12181 in data 11 novembre 2025 pari ad euro 38.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- g) il preventivo risulta conforme alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e, tenuto conto delle considerazioni riportate sub d), contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alla corrispondente parcella professionale;
- h) in data 28/11/2025 con determinazione del Direttore Generale di IRE prot. 12869, l'Ing. Stefano Ponte è stato nominato Responsabile Unico del Progetto;

- i) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- j) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- k) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
 - oggetto: Incarico per servizi di ingegneria relativi a:
 - o PFTE e PSC relativi agli interventi di manutenzione dei cornicioni, da porre a base di gara per un appalto di sola esecuzione, ai sensi di quanto previsto all'art. 41 c. 5-bis D.Lgs 36/23; giusto il richiamato dettame normativo, gli elaborati dovranno essere almeno quelli previsti all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;
 - o PFTE e PSC relativi agli interventi di adeguamento antincendio previsti nel progetto presentato ai VVF e approvato con lettera prot. n. 24655 del 08/09/2025, da porre a base di gara per un appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori; sulla base delle modificazioni al fabbricato determinate da tali interventi, la progettazione dovrà contenere anche gli elaborati eventualmente necessari ai fini di richiedere, da parte di FI.L.SE. il rilascio di idoneo titolo edilizio.
 - importo del contratto: euro 38.000,00 (suddiviso in Euro 14.000,00 per progettazione cornicioni ed Euro 24.000,00 per progettazione antincendio), oltre oneri previdenziali e Iva di legge;
 - aggiudicatario: Studio Associato ing. Ottonello T&T, Via delle Fabbriche 35B, 16158 Genova, P.I. 01618290991;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivi;

- I) il professionista individuato nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- m) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- n) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- o) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

- p) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- q) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- r) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- s) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- t) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- u) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- v) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;
- w) è stata effettuata la verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva dei contraenti all'atto dell'affidamento e che si procederà all'ulteriore verifica in sede di liquidazione dei pagamenti;

Preso atto:

- x) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- y) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto a Studio Associato ing. Ottonello T&T con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito dell'accordo di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico dei servizi di ingegneria relativi all'elaborazione del PFTE e del PSC per i lavori presso il fabbricato "BIC incubatore di Genova" sito in Via Greto Di Cornigliano 6R, come dettagliati nella relativa Lettera Commerciale da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegata, a Studio Associato ing. Ottonello T&T, Via delle Fabbriche 35B, 16158 Genova, P.I. 01618290991, per l'importo di 38.000,00 al netto di oneri previdenziali ne IVA di legge.

Ing. Stefano Ponte
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico dei servizi di ingegneria relativi all'elaborazione del PFTE e del PSC per i lavori presso il fabbricato "BIC incubatore di Genova" sito in Via Greto Di Cornigliano 6R, nella relativa Lettera Commerciale da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegata,, a Studio Associato ing. Ottonello T&T, Via delle Fabbriche 35B, 16158 Genova, P.I. 01618290991, alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale e all'offerta presentata, per l'importo di euro 38.000,00 al netto di oneri previdenziali e IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c) si provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;
 - d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)