



Agenzia Regionale Liguria

Classif.: E-25000



## **DECISIONE A CONTRARRE**

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

### **OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER GLI INCARICHI DI TECNICO VERIFICATORE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANNO 2025 – LOTTO 2**

Premesso che:

- a) IRE ha ricevuto da Regione Liguria l'incarico per l'esecuzione delle attività di gestione del processo di certificazione energetica degli edifici, con particolare riguardo alla verifica a campione sulla conformità alle disposizioni vigenti degli attestati di prestazione energetica trasmessi alla banca dati SIAPEL nel corso del 2024, in forza del Disciplinare di incarico sottoscritto in data 21 ottobre 2024, autorizzato con Decreto Dirigenziale n. 6585 del 8 ottobre 2024;
- b) il Disciplinare d'incarico sopra richiamato prevede che, per lo svolgimento delle attività di accertamento degli attestati di prestazione energetica, IRE si avvalga di professionisti, selezionati tramite idonee procedure;
- c) per quanto indicato nel suddetto Disciplinare d'Incarico e tenuto conto del numero delle verifiche da effettuare oltre che delle tempistiche previste per lo svolgimento delle stesse, si rende necessario procedere ad effettuare il conferimento di incarichi specialistici a professionisti n. 4 professionisti esterni di adeguata capacità ed esperienza specificatamente qualificati per l'attività di Tecnico Verificatore;
- d) con Richiesta di Acquisto n. 24 del 29 gennaio 2025, il RUP ha manifestato l'esigenza di procedere per uno dei quattro lotti da affidare di invitare a presentare la propria offerta all'Ing. Alessandro Cavalletti della Cavalletti Srl in possesso dei requisiti e tenuto conto delle previsioni di cui all'art. 49 comma 2 del Dlgs. 36/2023 avuto riguardo al principio di rotazione e delle previsioni di cui all'art. 6 dell'Avviso (esperienza complessivamente maturata sufficiente a svolgere le attività oggetto dell'incarico);
- e) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, con Richiesta di Offerta prot. n. 1426 del 19 febbraio 2025 il suddetto operatore economico è stato invitato a formulare una offerta tenuto conto di un massimale previsto per ogni verifica pari a euro 280,00 al netto di oneri previdenziali ed IVA;
- f) a seguito della richiesta Ing. Alessandro Cavalletti ha confermato i ribassi offerti tramite la piattaforma di *e-procurement* SINTEL;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- g) entro il termine per la presentazione delle offerte all'indirizzo PEC di IRE è pervenuta l'offerta prot. 1468 del 20 febbraio 2025 per la verifica del singolo APE pari a euro 270,00 oltre oneri previdenziali e Iva di legge e risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante con un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste avuto riguardo a contratti analoghi già affidati dalla medesima stazione appaltante;
- h) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- i) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- j) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: INCARICHI DI TECNICO VERIFICATORE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANNO 2025 LOTTO 2;
  - importo: contratto a misura per un importo per singola verifica di euro 270,00 oltre IVA contrattuale massimo complessivo in relazione al numero di 24 APE assegnabili pari a euro 6.480,00 al netto di IVA di legge; si precisa che è prevista l'opzione per l'assegnazione di ulteriori n. 5 APE da verificare;
  - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- k) il professionista individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- l) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- m) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;

- n) in data 06 febbraio 2025 con provvedimento prot. n. 998, Ing. Ludovica Marengo è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- o) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso/a, si è impegnato/a ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse,

Considerato che:

- p) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- q) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- r) per gli incarichi in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- s) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- t) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- u) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- v) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- w) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- x) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto all'Ing. Alessandro Cavalletti con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

**tutto ciò premesso e considerato**

La sottoscritta, in qualità di RUP

**PROPONE**

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto all'Ing. Alessandro Cavalletti

ing. Ludovica Marengo  
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico di tecnico verificatore degli attestati di prestazione energetica anno 2025 – lotto 2 alle condizioni riportate nella Lettere Commerciale che si allega ed all'offerta presentata da Ing. Alessandro Cavalletti per il prezzo unitario offerto per singolo APE verificato di euro 270,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge per un importo contrattuale massimo complessivo di euro 6.480,00 al netto di IVA di legge; si precisa che è prevista l'opzione per l'assegnazione di ulteriori n. 5 APE da verificare;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in

- un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- b) la presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
- c) si è provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;
- d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*