



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



IRE
Infrastrutture
Recupero Edilizio
Energia
Agenzia Regionale Liguria



CQY
CERTICALITY
UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 45001:2023

Classif.: A0652

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: SERVIZIO DI ESECUZIONE DI INDAGINI STRUTTURALI PER IL RAGGIUNGIMENTO DEL LIVELLO DI CONOSCENZA LC2 NECESSARIO ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA PORRE A BASE DI GARA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI EDILIZI (NN. 1.1 - 1.8 - 2.1 - 2.2 - 2.3) E INFRASTRUTTURALI (NN. 1.2 - 1.3 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 2.4 - 2.5 - 2.6) DEL PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI: BORGO CASTELLO – RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)” DEL COMUNE DI ANDORA – CUP F94F22000110006

Intervento PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, component 3 – cultura 4.0 (m1c3), misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, investimento 2.1: “Attrattività dei borghi” - Linea di azione A.

Premesso che:

- a) con DGR n. 175 del 15 marzo 2022 lo Studio di Fattibilità della proposta “Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (Remember the Past to Build the Future)”, del Comune di Andora è stato approvato quale candidatura regionale nell’ambito dei “Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”, previsti nella PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” – Linea di azione A, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU ed è stato trasmesso in pari data al Ministero della Cultura;
- b) Con Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n.453 in data 07/06/2022 veniva disposta per la suddetta Linea di azione A l’assegnazione delle risorse a favore dei 20 Comuni proponenti i Progetti pilota individuati dalle Regioni e dalle Province autonome di Trento e Bolzano in ossequio alla Linee di Indirizzo del 9 dicembre 2021 secondo la ripartizione di cui al decreto ministeriale 21 marzo 2022, n. 112; In particolare il citato DD prevede un contributo al Comune di Andora pari ad Euro 20.000.000,00
- c) il Ministero della Cultura - Segretariato Generale - Servizio VIII - Attuazione PNRR e coordinamento della Programmazione Strategica ha trasmesso al Comune di Andora, prot.

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i. v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

22272 del 10.08.2022, il disciplinare d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero della cultura per il progetto "Borgo Castello - ricordare il passato per ricostruire il futuro" sottoscritto digitalmente;

- d) il Comune di Andora e la Regione Liguria hanno sottoscritto il sopracitato disciplinare in data 10.08.2022;
- e) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.04.2023 è stato approvato l'affidamento ad IRE delle attività di Stazione Appaltante e Centrale Unica di Committenza in riferimento al Progetto Pilota – Fase 1B incarico per assistenza al RUP per la gestione della fase di redazione della progettazione preliminare (PFTE) da porsi a base di gara;
- f) con Determinazione del Dirigente del Settore Area III del Comune di Andora n.358 del 05/05/2023 di approvazione dell'esito della trattativa diretta, è stato disposto l'affidamento ad IRE dell'incarico relativo a: "Centrale di Committenza per l'affidamento della progettazione preliminare (PFTE) degli interventi edilizi (nn. 1.1 – 1.8 – 2.1 – 2.2 - 2.3) e infrastrutturali (nn. 1.2 – 1.3 - 1.5 –1.6– 1.7 – 2.4 – 2.5 – 2.6) oltre che per l'affidamento dei lavori dell'intervento 1.4 Restauro e valorizzazione edifici di interesse comune, testimonianze storico-culturali del Borgo";
- g) in data 15.02.2024 è stato sottoscritto Disciplinare di incarico in attuazione della D.C.C. n. 33/2023;
- h) in data 15 febbraio 2024 con provvedimento prot. 1812 l'Amministratore Unico di IRE ha nominato l'Arch. Teodora Buzzanca Responsabile della fase di Affidamento e di Progettazione ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- i) In data 23.12.2024 IRE con propria nota n. 13535 ha presentato al Comune di Andora la proposta attuativa relativa ad attività integrative relative allo svolgimento da parte di IRE di tutte le attività di centrale di committenza e stazione appaltante degli interventi edilizi ed infrastrutturali di cui al punto precedente sino al collaudo degli stessi, ivi compreso il ruolo di RUP ex art. 15 del Codice, come da iniziale proposta attuativa, oltre a centrale di committenza per le procedure di affidamento dei servizi, lavori o forniture necessarie alla realizzazione delle attività culturali facenti parte del progetto pilota;
- j) Che in data 25.01.2025 è stato sottoscritto Disciplinare di incarico n. 5, per le attività integrative suddette;
- k) l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), MISSIONE 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi" finanziato dell'Unione Europea – NextGenerationEU – Linea di azione A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI;

- l) con Decisione di aggiudicazione efficace del Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., Dott. Stefano Federico Baggio, prot. n. 13284 del 17 dicembre 2024, è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa al servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica da porre a base di gara per l'affidamento della redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori, con opzione DL e CSE, relativo agli interventi edilizi ed infrastrutturali compresi nel progetto pilota della Regione Liguria "Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to build the future) – da attuarsi nel comune di Andora (SV), nonché all'opzione per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei medesimi interventi, al costituendo RTI con capogruppo UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria) e ing. Carlo Richero, arch. Alessandra Zuppa, Studio Tecnico ing. Luca Romano, arch. Erminia Airenti, arch. Andrea Bonello, Cesare Ferrero e Segura Ochoa Alex Jonathan (mandanti);
- m) in data 18.12.2024 è stato sottoscritto il Verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto di cui al punto precedente;
- n) nell'ambito dell'incarico suddetto è necessario far eseguire sugli edifici e ruderi esistenti una serie di prove strutturali e valutazioni specifiche per poter addivenire ad un livello di conoscenza almeno pari a LC2;
- o) considerato che all'interno dell'organico di IRE è accertata la carenza di tecnici abilitati all'esecuzione delle indagini di cui sopra, risulta indispensabile il conferimento di un incarico specialistico ad un soggetto esterno abilitato e dotato di adeguata capacità ed esperienza, nonché degli strumenti idonei.
- p) in data 12 febbraio 2025 con provvedimento prot. 1184 il Direttore Generale di IRE ha nominato l'Arch. Teodora Buzzanca RUP ai sensi dell'articolo 15, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 62 co 13 del Codice per quanto di competenza di IRE in relazione al disciplinare di incarico di cui alla precedente lettera g);
- q) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 42 del 14 febbraio 2025, il "Settore Programmazione strategica e rigenerazione urbana" di IRE ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico del servizio di servizio di esecuzione di indagini strutturali per il raggiungimento del Livello di Conoscenza LC2 necessario alla Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica da porre a base di gara per la redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori relativi agli interventi edilizi (nn. 1.1 - 1.8 - 2.1 - 2.2 - 2.3) e infrastrutturali (nn. 1.2 - 1.3 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 2.4 - 2.5 - 2.6) in particolare a 4 EMME SERVICE SPA. con sede Legale in Bolzano e sede operativa in Genova C.F e P.IVA 01288130212 e a P.Q.R.S. ENGINEERING S.R.L. con sede Legale in Curtatone (MN) e sede operativa in Genova (GE) C.F./P.IVA 01749950208;
- r) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 2114, i suddetti operatori economici sono stati invitati a

formulare un preventivo

- s) entro il termine previsto sulla piattaforma di e-procurement sono pervenuti i preventivi da parte degli operatori invitati, acquisiti al protocollo di IRE rispettivamente ai nn. 2267 e 2263;
- t) l'offerta migliore dal punto di vista economico è risultata essere quella presentata da P.Q.R.S. ENGINEERING S.R.L, formulata mediante "Elenco Prezzi Unitari" per un totale complessivo massimo pari ad euro 36.693,80 oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA di legge;
- u) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- v) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- w) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- x) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: servizio di esecuzione di indagini strutturali per il raggiungimento del livello di conoscenza Ic2 necessario alla progettazione di fattibilità tecnico-economica da porre a base di gara per la redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori relativi agli interventi edilizi (NN. 1.1 - 1.8 - 2.1 - 2.2 - 2.3) e infrastrutturali (NN. 1.2 - 1.3 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 2.4 - 2.5 - 2.6) del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati: Borgo Castello – Ricordare il passato per costruire il futuro (Remember the past to build the future)" del Comune di Andora – CUP F94F22000110006 ;
 - importo del contratto: euro 36.693,80 oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA di legge;
 - aggiudicatario: P.Q.R.S. ENGINEERING S.R.L. con sede Legale in Curtatone (MN) e sede operativa in Genova (GE) C.F./P.IVA 01749950208;;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di

recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivi;
- y) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- z) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- aa) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- bb) in data 15 febbraio 2024 con provvedimento prot. n. 1812, l'arch. Teodora Buzzanca è stata nominata Responsabile per le fasi di Progettazione ed Affidamento, per quanto di competenza di IRE;
- cc) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso/a, si è impegnato/a ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse;

Considerato che:

- dd) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- ee) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MEPA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- ff) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- gg) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- hh) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento contrattuale verificatosi in sede contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante/affidamento con termini di esecuzione molto brevi);
- ii) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;

Preso atto:

jj) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiasti;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi è finanziato con i fondi PNRR e che pertanto si applicano le disposizioni di cui all'art. 228 comma 8 del D.Lgs. 36/0223;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto a P.Q.R.S. ENGINEERING S.R.L. con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della Disciplina d'Incarico di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 228 comma 8 del D.Lgs. 36/2023;
- il Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

La sottoscritta, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto a P.Q.R.S. ENGINEERING S.R.L. alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata mediante "Elenco Prezzi Unitari" per un totale complessivo massimo pari ad euro 36.693,80 oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA di legge e alle condizioni contrattuali riportate nella Lettera commerciale allegata.

Arch. Teodora Buzzanca
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di affidare l'incarico in oggetto a P.Q.R.S. ENGINEERING S.R.L. alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata mediante "Elenco Prezzi Unitari" l'appalto di "servizio di esecuzione di indagini strutturali per il raggiungimento del livello di conoscenza LC2 necessario alla progettazione di fattibilità tecnico-economica da porre a base di gara per la redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori relativi agli interventi edilizi (NN. 1.1 - 1.8 - 2.1 - 2.2 - 2.3) e infrastrutturali (NN. 1.2 - 1.3 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 2.4 - 2.5 - 2.6) del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati: Borgo Castello – Ricordare il passato per costruire il futuro (Remember the past to build the future)" del Comune di Andora – CUP F94F22000110006" per l'importo di euro 36.693,80 oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;
A tal fine si precisa che:
 - a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c) si provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;
 - d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)