



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Classif.: A-0652

## **DECISIONE A CONTRARRE**

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO: Lavori di assistenza edile, scavo pozzetti e apertura saggi finalizzati alle verifiche sul piano di fondazione dei manufatti storici e dei basamenti delle gru di cantiere nell'ambito delle indagini geologiche necessarie alla Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica da porre a base di gara per la redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori relativi agli interventi edilizi e infrastrutturali (nn. 1.1 - 1.8 - 2.1 - 2.2 - 2.3) e infrastrutturali (nn. 1.2 - 1.3 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 2.4 - 2.5 - 2.6) del PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHII A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI: BORGO CASTELLO – RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)” DEL COMUNE DI ANDORA – CUP F94F22000110006**

**Intervento PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, component 3 – cultura 4.0 (M1C3), misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi” - Linea di azione A.**

Premesso che:

- a) con DGR n. 175 del 15 marzo 2022 lo Studio di Fattibilità della proposta “Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (Remember the Past to Build the Future)”, del Comune di Andora è stato approvato quale candidatura regionale nell’ambito dei “Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”, previsti nella PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” – Linea di azione A, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU ed è stato trasmesso in pari data al Ministero della Cultura;
- b) con Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n.453 in data 07/06/2022 veniva disposta per la suddetta Linea di azione A l’assegnazione delle risorse a favore dei 20 Comuni proponenti i Progetti pilota individuati dalle Regioni e dalle Province autonome di Trento e Bolzano in ossequio alla Linee di Indirizzo del 9 dicembre 2021 secondo la ripartizione di cui al decreto ministeriale 21 marzo 2022, n. 112; In particolare il citato DD prevede un contributo al Comune di Andora pari ad Euro 20.000.000,00;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- c) il Ministero della Cultura - Segretariato Generale - Servizio VIII - Attuazione PNRR e coordinamento della Programmazione Strategica ha trasmesso al Comune di Andora, prot. 22272 del 10.08.2022, il disciplinare d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero della cultura per il progetto "Borgo Castello - ricordare il passato per ricostruire il futuro" sottoscritto digitalmente;
- d) il Comune di Andora e la Regione Liguria hanno sottoscritto il sopracitato disciplinare in data 10.08.2022;
- e) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.04.2023 è stato approvato l'affidamento ad IRE delle attività di Stazione Appaltante e Centrale Unica di Committenza in riferimento al Progetto Pilota – Fase 1B incarico per assistenza al RUP per la gestione della fase di redazione della progettazione preliminare (PFTE) da porsi a base di gara;
- f) con Determinazione del Dirigente del Settore Area III del Comune di Andora n.358 del 05/05/2023 di approvazione dell'esito della trattativa diretta, è stato disposto l'affidamento ad IRE dell'incarico relativo a: "Centrale di Committenza per l'affidamento della progettazione preliminare (PFTE) degli interventi edilizi (nn. 1.1 – 1.8 – 2.1 – 2.2 - 2.3) e infrastrutturali (nn. 1.2 – 1.3 - 1.5 –1.6– 1.7 – 2.4 – 2.5 – 2.6) oltre che per l'affidamento dei lavori dell'intervento 1.4 Restauro e valorizzazione edifici di interesse comune, testimonianze storico-culturali del Borgo";
- g) che in data 15.02.2024 è stato sottoscritto Disciplinare di incarico in attuazione della D.C.C. n. 33/2023;
- h) in data 15 febbraio 2024 con provvedimento prot. 1812 l'Amministratore Unico di IRE ha nominato l'Arch. Teodora Buzzanca Responsabile della fase di Affidamento e di Progettazione ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- i) in data 23.12.2024 IRE con propria nota n. 13535 ha presentato al Comune di Andora la proposta attuativa relativa ad attività integrative relative allo svolgimento da parte di IRE di tutte le attività di centrale di committenza e stazione appaltante degli interventi edilizi ed infrastrutturali di cui al punto precedente sino al collaudo degli stessi, ivi compreso il ruolo di RUP ex art. 15 del Codice, come da iniziale proposta attuativa, oltre a centrale di committenza per le procedure di affidamento dei servizi, lavori o forniture necessarie alla realizzazione delle attività culturali facenti parte del progetto pilota;
- j) che in data 25.01.2025 è stato sottoscritto Disciplinare di incarico n. 5, per le attività integrative suddette;
- k) l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), MISSIONE 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi" finanziato dell'Unione Europea – NextGenerationEU

- Linea di azione A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI;
- l) con Decisione di aggiudicazione efficace del Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., Dott. Stefano Federico Baggio, prot. n. 13284 del 17 dicembre 2024, è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa al servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica da porre a base di gara per l'affidamento della redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori, con opzione DL e CSE, relativo agli interventi edilizi ed infrastrutturali compresi nel progetto pilota della Regione Liguria “Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to build the future) – da attuarsi nel comune di Andora (SV), nonché all’opzione per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei medesimi interventi, al costituendo RTI con capogruppo UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria) e ing. Carlo Richero, arch. Alessandra Zuppa, Studio Tecnico ing. Luca Romano, arch. Erminia Airenti, arch. Andrea Bonello, Cesare Ferrero e Segura Ochoa Alex Jonathan (mandanti);
- m) in data 10.03.2025 è stato sottoscritto il Contratto n. 46/2025 per il servizio di cui al punto precedente;
- n) in data 18.12.2024 è stato sottoscritto il Verbale di avvio dell’esecuzione in via d’urgenza del contratto di cui al punto precedente;
- o) nell’ambito dell’incarico suddetto è necessario far eseguire assistenza edile, scavi e apertura di saggi finalizzati alle indagini geognostiche che consentano di accertare e stimare la natura, le caratteristiche e la profondità del piano di fondazione delle murature dei diversi manufatti esistenti e dei basamenti delle gru di cantiere, nell’ambito del piano di indagini geofisiche, geognostiche e geotecniche esteso all’area destinata ad ospitare gli interventi in progetto;
- p) risulta dunque, indispensabile l’affidamento dei lavori di scavo ad un soggetto abilitato e dotato di adeguata capacità ed esperienza, nonché degli strumenti idonei;
- q) in data 12 febbraio 2025 con provvedimento prot. 1184 il Direttore Generale di IRE ha nominato l’Arch. Teodora Buzzanca RUP ai sensi dell’articolo 15, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 62 co 13 del Codice per quanto di competenza di IRE in relazione al disciplinare di incarico di cui alla precedente lettera j);
- r) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 71 del 21 marzo 2025, il RUP Teodora Buzzanca di IRE ha manifestato l’esigenza di procedere con l’affidamento diretto dei lavori di assistenza edile, scavo di pozzetti e apertura di saggi finalizzati alle verifiche sul piano di fondazione dei manufatti storici e dei basamenti delle gru di cantiere nell’ambito delle indagini geologiche necessarie alla Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica da porre a base di gara per la redazione del progetto esecutivo e dell’esecuzione dei lavori relativi agli interventi edilizi e infrastrutturali compresi nel progetto pilota su Borgo Castello ad Andora (SV) a Ecogrid S.r.l.

con sede in Borghetto S. Spirito (SV), Via Camillo Olivetti 39R, C.F./P.IVA 01301870091 in quanto in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, di adeguata capacità e specifica esperienza idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché di adeguate attrezzature tecniche ;

- s) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 3140 del 26 marzo 2025, il suddetto operatore è stato invitato a formulare a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement Sintel;
- t) entro il termine previsto sulla piattaforma di e-procurement SINTEL è pervenuta la conferma della suddetta offerta "ELENCO PREZZI UNITARI" da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n. 3184 in data 28 marzo 2025 per un importo massimo di euro 15.000,00, di cui euro 500,00 di oneri della sicurezza oltre Iva di legge;

l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste in relazione a lavori analoghi a quelli in oggetto;

- u) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- v) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- w) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
  - oggetto: Lavori di assistenza edile, scavo pozzetti e apertura saggi finalizzati alle verifiche sul piano di fondazione dei manufatti storici e dei basamenti delle gru di cantiere nell'ambito delle indagini geologiche necessarie alla Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica da porre a base di gara per la redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori relativi agli interventi edilizi e infrastrutturali (nn. 1.1 - 1.8 - 2.1 - 2.2 - 2.3) e infrastrutturali (nn. 1.2 - 1.3 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 2.4 - 2.5 - 2.6) del PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI: BORGO CASTELLO – RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)" DEL COMUNE DI ANDORA;
  - l'importo del contratto è disposto a misura secondo le previsioni dell'"ELENCO PREZZI UNITARI" offerto, per un importo massimo di euro 15.000,00, di cui euro 500,00 di oneri della sicurezza oltre Iva di legge;

- aggiudicatario: Ecogrid S.r.l. con sede in Borghetto S. Spirito (SV), Via Camillo Olivetti, 39R, C.F./ P.IVA 01301870091;
  - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivi;
- x) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- y) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- z) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- aa) in data 12 febbraio 2025 con provvedimento prot. n. 1184, l'arch. Teodora Buzzanca è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), per quanto di competenza di IRE;
- bb) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, la stessa, si è impegnata ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse;

Considerato che:

- cc) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- dd) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- ee) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- ff) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- gg) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in considerazione dal fatto che si tratta di contratto a basso rischio di inadempimento e con termini di esecuzione molto brevi.);

hh) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;

ii) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

jj) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;

kk) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto a Ecogrid S.r.l. con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del Disciplinare d'Incarico di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il Decreto-Legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Decreto-Legge convertito con legge 21 aprile 2023, n. 41;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

**tutto ciò premesso e considerato**

La sottoscritta, in qualità di RUP

**PROPONE**

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto a Ecogrid S.r.l. per importo massimo di euro 15.000,00, di cui euro 500,00 di oneri della sicurezza oltre Iva di legge.

Arch. Teodora Buzzanca  
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

### **DECIDE**

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico in oggetto a Ecogrid S.r.l. alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per un importo massimo di euro 15.000,00, di cui euro 500,00 di oneri della sicurezza oltre Iva di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
  - c) si è provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;
  - d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*