



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Comune
di Savona*

Classif.: I-0130

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e attivazione opzione per il servizio di Direzione Lavori relativo all'intervento di "Realizzazione di una stazione di posta in via De Amicis 4R a Savona" – CUP C24H22000140006 - NUOVO CIG B6B69A8A4A – CIG Contratto originario B0DE1856A8

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2 – Stazioni di Posta

Premesso che:

- a) con Decreto del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 450 del 9 dicembre 2021 è stato adottato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3, che prevede il coinvolgimento - in qualità di soggetti attuatori - degli Ambiti Territoriali Sociali (A.T.S.);
- b) in data 31/03/2022 il Distretto Sociale n. 7 Savonese ha provveduto ad inviare al Ministero la candidatura sulle progettualità richieste, compreso il progetto relativo all'Investimento 1.3, Sub-Investimento 1.3.2, Stazioni di Posta del Comune di Savona;
- c) con Decreto n. 98 del 9 maggio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale il Distretto Sociale n. 7 Savonese è risultato beneficiario delle risorse richieste, specificatamente per l'intervento di che trattasi, per un importo pari a euro 1.090.000,00 sulla Linea di Investimento 1.3, Sub-Investimento 1.3.2, per favorire la realizzazione di una "Stazioni di posta";
- d) in data 12 febbraio 2024 il Comune di Savona e IRE hanno sottoscritto un accordo (n. 4/2024) per l'affidamento ad IRE di attività di centrale di committenza qualificata e mandataria per l'intervento "Realizzazione di una stazione di posta in via De Amicis 4R a Savona", curando l'esecuzione dei corrispondenti contratti fino al collaudo, delle seguenti attività:
 - i. senza rappresentanza del Comune, tutte le attività tecniche e tecnico-amministrative e giuridiche necessarie ad affidare e gestire, per l'intervento denominato "Stazione di Posta di via De Amicis 4R", i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura;
 - ii. con rappresentanza del Comune, di tutte le attività necessarie ad affidare e gestire i lavori;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- e) con prot. n. 1477, in data 8 febbraio 2024, IRE ha trasmesso al Comune di Savona il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP);
- f) il bando PNRR prevede un costo unitario di investimento pari a 910.000 € per il progetto di Centro servizi per il contrasto alla povertà (Stazione di Posta), cui si sommano i costi di gestione quantificati in 180.000 €, per un totale di 1.090.000 €;
- g) l'intervento trova quindi piena copertura economica nel piano finanziario presentato dal Comune di Savona, ponendo come limite economico da rispettare un importo massimo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza e degli incentivi tecnici, pari a 630.000 €, oltre IVA;
- h) in data 9 febbraio 2024 con nota prot. 1592 è stato nominato RUP per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione di competenza di IRE l'arch. Marco Ivaldi;
- i) in data 18 marzo 2024 con provvedimento di IRE prot. 2844 l'ing. Simona Brun è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione dell'arch. Marco Ivaldi, per quanto di competenza di IRE;
- j) con Decisione a contrarre n. 4237 del 16 aprile 2024, il Direttore Generale di IRE ha affidato l'incarico per la redazione del PFTE e del Progetto esecutivo dell'intervento di "Realizzazione di una Stazione di Posta in via De Amicis 4R a Savona" con opzione per il servizio di Direzione Lavori a NEOSTUDIO Architetti Associati;
- k) come stabilito dal contratto n. 79/2024 IRE si è riservata la facoltà di attivare l'opzione per l'esecuzione dell'attività di Direzione Lavori alla data di consegna dei lavori relativi al PFTE;
- l) per motivi organizzativi interni ad IRE, si è reso necessario procedere alla sostituzione dell'ing. Simona Brun con l'arch. Salvatore Esposito;
- m) in data 01 agosto 2024 con provvedimento di IRE prot. 8826 l'arch. Salvatore Esposito è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione dell'ing. Simona Brun, per quanto di competenza di IRE;
- n) con Delibera n° 188 del 31/10/2024 il Comune di Savona ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica;
- o) in ultimo in data 11 dicembre 2024 con provvedimento di IRE prot. 13079, l'arch. Marco Ivaldi è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per quanto di competenza di IRE in sostituzione dell'arch. Salvatore Esposito;
- p) con Determina Dirigenziale n. 627 del 11/03/2025 il Comune di Savona ha approvato il Progetto Esecutivo;
- q) con prot. IRE n. 2832 del 17 marzo 2025, IRE ha proceduto con l'invio delle lettere di invito della procedura di gara "negoziata" ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n.76, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una Stazione di Posta in via De Amicis 4R a Savona;

- r) con prot. IRE n. 4729 del 16 aprile 2025, Il Direttore Generale di IRE ha approvato gli atti relativi alle operazioni di gara e, conseguentemente, la proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto al concorrente Edil Franco Ranucci SRL, con sede legale in Genova (GE), dichiarando aggiudicato l'appalto in capo alla predetta impresa;
- s) in vista della consegna dei lavori relativi all'intervento in oggetto, si rende pertanto necessario procedere alla nomina della Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- t) con Richiesta di acquisto n.88 del 16 aprile 2025, il RUP arch. Marco Ivaldi, non potendo procedere allo svolgimento dell'attività con personale interno in possesso delle competenze specifiche in materia in relazione agli attuali carichi di lavoro, in considerazione dell'urgenza con cui è necessario svolgere le attività in oggetto e al fine di rispettare le tempistiche relative al finanziamento PNRR, ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento della prestazione di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'operatore già incaricato della Direzione Lavori all'operatore già incaricato della Direzione Lavori del medesimo intervento, l'operatore economico NEOSTUDIO Architetti Associati;
- u) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con prot. IRE n. 4911 del 22 aprile 2025 l'operatore economico NEOSTUDIO Architetti Associati è stato invitato a confermare il proprio preventivo mediante presentazione di offerta tramite la piattaforma di *e-procurement SINTEL*;
- v) entro il termine previsto sulla piattaforma di *e-procurement SINTEL* è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n. 5095 in data 28 aprile 2025 pari ad euro 46.730,77 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, di cui 32.307,70 per l'attività di Direzione Lavori e euro 14.423,08 per l'attività di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione;
- w) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo risultante congruo rispetto alle stime eseguite sulla base delle tariffe professionali, calcolate in base all'importo lavori previsto nel Progetto Esecutivo;
- x) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- y) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

z) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:

- oggetto: Incarico per il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e attivazione opzione per il servizio di Direzione Lavori relativo all'intervento di "Realizzazione di una stazione di posta in via De Amicis 4R a Savona";
- importo del contratto: euro 46.730,77 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, di cui 32.307,70 per l'attività di Direzione Lavori e euro 14.423,08 per l'attività di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione;
- aggiudicatario: NEOSTUDIO Architetti Associati PI 02171820992;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivo;

aa) l'operatore individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;

bb) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

cc) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;

dd) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

ee) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;

ff) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;

gg) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;

- hh) con riferimento a quanto disposto dall'art. 117, del d.lgs. n. 36/2023 prima della stipulazione del contratto, IRE procederà con la richiesta della garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ii) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;

Preso atto:

- jj) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- kk) della verifica positiva relativa al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e speciali, in capo a NEOSTUDIO Architetti Associati agli atti degli Uffici.

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto all'Architetto Giulia Altomonte con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del accordo di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto a NEOSTUDIO Architetti Associati per l'importo di euro 46.730,77 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, di cui 32.307,70 per l'attività di Direzione Lavori e euro 14.423,08 per l'attività di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione

arch. Marco Ivaldi

(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico in oggetto a NEOSTUDIO Architetti Associati alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 46.730,77 oltre oneri previdenziali (Inarcassa 4 %) e IVA di legge, di cui 32.307,70 per l'attività di Direzione Lavori e euro 14.423,08 per l'attività di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a. ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - b. al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c. di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)