



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Classif.: A0652

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER SERVIZIO DI INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE NECESSARIE AD ASSOLVERE ALLE PRESCRIZIONI RIPORTATE DALLA SOPRINTENDENZA ABAP PER LE PROVINCE DI IMPERIA E SAVONA SULL'AUTORIZZAZIONE ALL'INTERVENTO LOTTO 0 DEL PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORCHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI: BORGO CASTELLO – RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)” DEL COMUNE DI ANDORA – CUP F94F22000110006

Intervento PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, component 3 – cultura 4.0 (m1c3), misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, investimento 2.1: “Attrattività dei borghi” - Linea di azione A

Premesso che:

- a) con DGR n. 175 del 15 marzo 2022 lo Studio di Fattibilità della proposta “Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to built the future)”, del Comune di Andora è stato approvato quale candidatura regionale nell’ambito dei “Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”, previsti nella PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” – Linea di azione A, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU ed è stato trasmesso in pari data al Ministero della Cultura;
- b) Con Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n.453 in data 07 giugno 2022 veniva disposta per la suddetta Linea di azione A l’assegnazione delle risorse a favore dei 20 Comuni proponenti i Progetti pilota individuati dalle Regioni e dalle Province autonome di Trento e Bolzano in ossequio alla Linee di Indirizzo del 9 dicembre 2021 secondo la ripartizione di cui al decreto ministeriale 21 marzo 2022, n. 112; In particolare il citato DD prevede un contributo al Comune di Andora pari ad Euro 20.000.000,00;
- c) il Ministero della Cultura - Segretariato Generale - Servizio VIII - Attuazione PNRR e coordinamento della Programmazione Strategica ha trasmesso al Comune di Andora, prot. 22272 del 10 agosto 2022, il disciplinare d’obbligo connesso all’accettazione del

finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto “Borgo Castello - ricordare il passato per ricostruire il futuro” sottoscritto digitalmente;

- d) il Comune di Andora e la Regione Liguria hanno sottoscritto il sopracitato disciplinare in data 10 agosto 2022;
- e) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28 aprile 2023 è stato approvato l'affidamento ad IRE delle attività di Stazione Appaltante e Centrale Unica di Committenza in riferimento al Progetto Pilota – Fase 1B incarico per assistenza al RUP per la gestione della fase di redazione della progettazione preliminare (PFTE) da porsi a base di gara;
- f) con Determinazione del Dirigente del Settore Area III del Comune di Andora n.358 del 05 maggio 2023 di approvazione dell'esito della trattativa diretta, è stato disposto l'affidamento ad IRE dell'incarico relativo a: “Centrale di Committenza per l'affidamento della progettazione preliminare (PFTE) degli interventi edilizi (nn. 1.1 – 1.8 – 2.1 – 2.2 - 2.3) e infrastrutturali (nn. 1.2 – 1.3 - 1.5 –1.6– 1.7 – 2.4 – 2.5 – 2.6) oltre che per l'affidamento dei lavori dell'intervento 1.4 Restauro e valorizzazione edifici di interesse comune, testimonianze storico-culturali del Borgo”;
- g) Che in data 15 febbraio 2024 è stato sottoscritto il Disciplinare di incarico in attuazione della D.C.C. n. 33/2023;
- h) in data 15 febbraio 2024 con provvedimento prot. 1812 l'Amministratore Unico di IRE ha nominato l'Arch. Teodora Buzzanca Responsabile della fase di Affidamento e di Progettazione ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- i) con Decisione di aggiudicazione efficace del Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., Dott. Stefano Federico Baggio, prot. n. 13284 del 17 dicembre 2024, è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa al servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica da porre a base di gara per l'affidamento della redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori, con opzione DL e CSE, relativo agli interventi edilizi ed infrastrutturali compresi nel progetto pilota della Regione Liguria “Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to build the future) – da attuarsi nel comune di Andora (SV), nonché all'opzione per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei medesimi interventi, al costituendo RTI con capogruppo UNA2 ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria) e ing. Carlo Richero, arch. Alessandra Zuppa, Studio Tecnico ing. Luca Romano, arch. Erminia Airenti, arch. Andrea Bonello, Cesare Ferrero e Segura Ochoa Alex Jonathan (mandanti);
- j) in data 18 dicembre 2024 è stato sottoscritto il Verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza del contratto di cui al punto precedente;
- k) In data 23 dicembre 2024 IRE con propria nota n. 13535 ha presentato al Comune di Andora la proposta attuativa relativa ad attività integrative relative allo svolgimento da parte di IRE di tutte le attività di centrale di committenza e stazione appaltante degli interventi edilizi ed

infrastrutturali di cui al punto precedente sino al collaudo degli stessi, ivi compreso il ruolo di RUP ex art. 15 del Codice, come da iniziale proposta attuativa, oltre a centrale di committenza per le procedure di affidamento dei servizi, lavori o forniture necessarie alla realizzazione delle attività culturali facenti parte del progetto pilota;

- l) l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), MISSIONE 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei Borghi” finanziato dell'Unione Europea – NextGenerationEU – Linea di azione A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI;
- m) nell'ambito dell'incarico sopracitato è necessario far eseguire una serie scavi e apertura di saggi nell'ambito del piano di indagini geofisiche, geognostiche e geotecniche esteso all'area destinata ad ospitare gli interventi in progetto;
- n) è stato appurato con i competenti funzionari della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona che sia necessaria la sorveglianza archeologica per le attività di scavo di cui al punto precedente;
- o) in data 25 gennaio 2025 è stato sottoscritto Disciplinare di incarico n. 5, relativo allo svolgimento da parte di IRE di tutte le attività di centrale di committenza e stazione appaltante degli interventi edilizi ed infrastrutturali compresi nel progetto pilota su Borgo Castello sino al collaudo degli stessi, ivi compreso il ruolo di RUP;
- p) in data 12 febbraio 2025 con provvedimento prot. 1184 il Direttore Generale di IRE ha nominato l'Arch. Teodora Buzzanca RUP ai sensi dell'articolo 15, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;
- q) con Decisione a contrarre n. 3041 del 24 marzo 2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa al servizio di Assistenza archeologica allo scavo di pozzetti finalizzati alle verifiche sul piano di fondazione dei manufatti storici e dei basamenti delle gru di cantiere, nell'ambito delle indagini geologiche necessarie alla progettazione di fattibilità tecnico-economica da porre a base di gara per la redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori relativi agli interventi edilizi del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono o abbandonati: Borgo Castello – Ricordare il passato per costruire il futuro e conseguentemente aggiudicato l'incarico ad Aran Progetti Srl;
- r) in data 11 aprile 2025 è stato trasmesso dal Comune di Andora alla Soprintendenza ABAP per le province di Imperia e Savona il PFTE per il recupero e completamento degli edifici catastalmente identificati al Fg. 43 mapp. 183-188-1116 identificati con le sigle Ar1, Er2, Er3, Er4, Rd7 – al fine di ottenere l'autorizzazione ex art. 21 D.Lgs. 42/2004 al progetto;
- s) con le note di Soprintendenza ABAP per le province di Imperia e Savona prot. n. 5605 del 26/05/2025 e successiva nota da parte della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale

- di Ripresa e Resilienza prot. n. 16479 del 06/06/2025 è stato espresso Parere Favorevole ai sensi dell'art. 146 e Autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004;
- t) con DGC n. 154 del 19/06/2025 il Comune di Andora ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. concernente i lavori in oggetto - approvazione del Quadro tecnico economico del PFTE con DGC n. 183 del 23 luglio 2025;
- u) alcune delle prescrizioni di cui al precedente punto j) riguardano l'esecuzione delle indagini archeologiche preventive indicate nel parere dalla Soprintendenza ABAP (prot. 5605 del 26/05/2025) puntualmente per ogni fabbricato compreso nel Lotto 0, che costituiscono un approfondimento delle attività di sorveglianza archeologica già effettuate in occasione della precedente campagna di scavo di pozzetti geognostici nella medesima area, caratterizzata da particolare morfologia, che influisce sulla logistica e l'organizzazione delle attività;
- v) le indagini preventive in oggetto devono concludersi, in base all'art. 1, c.10, dell'All.I.8 del D.lgs. 36/2023, entro l'avvio dei lavori afferenti al Lotto 0 ed è quindi necessario procedere celermente all'avvio delle stesse;
- w) al fine di assicurare il rapido svolgimento delle indagini in oggetto, tenuto anche conto del rispetto dei termini del finanziamento PNRR, in deroga al principio di rotazione, si rende quindi necessario interpellare il medesimo operatore già incaricato della prima fase di attività di sorveglianza archeologica agli scavi - operatore economico in possesso di adeguata capacità, specifica esperienza e approfondita conoscenza del sito di intervento (Archeologi iscritti agli elenchi del Ministero dei beni Culturali, Archeologi fascia 1 e Operatori Abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica preventiva);
- x) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 112 del 25 giugno 2025 il RUP ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto del servizio di indagini archeologiche preventive necessarie ad assolvere alle prescrizioni riportate dalla Soprintendenza ABAP per le province di Imperia e Savona sull'Autorizzazione all'intervento Lotto 0 del PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORCHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI: BORGO CASTELLO – RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)" DEL COMUNE DI ANDORA a Aran Progetti Srl con sede in Genova (GE) C.F./P.Iva 03124270103, in quanto in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, previa richiesta di preventivo;
- y) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di offerta prot. n. 9222 del 04 AGOSTO 2025, il suddetto professionista è stato invitato a confermare il proprio preventivo mediante la piattaforma di *e-procurement SINTEL*;

- z) entro il termine previsto sulla piattaforma di *e-procurement SINTEL* è pervenuta la conferma del suddetto preventivo da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n. 9451 in data 18 agosto 2025 pari ad euro 7.540,00 oltre IVA di legge;
- aa) il preventivo risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste per le seguenti motivazioni: si è tenuto conto del contratto precedente n. 61 del 25 marzo 2025 per le attività analoghe;
- bb) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- cc) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- dd) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Incarico per servizio di indagini archeologiche preventive necessarie ad assolvere alle prescrizioni riportate dalla Soprintendenza ABAP per le Province di Imperia e Savona sull'Autorizzazione all'intervento Lotto 0 del PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORCHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI: BORGO CASTELLO – RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)" DEL COMUNE DI ANDORA;
 - importo del contratto: euro 7.540,00 oltre Iva di legge;
 - aggiudicatario: Aran Progetti Srl;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivo;
- ee) il professionista individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;

- ff) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- gg) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- hh) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

- ii) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- jj) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- kk) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- ll) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- mm) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- nn) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- oo) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

Preso atto:

- pp) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- qq) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto a Aran Progetti Srl con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del Disciplinare di incarico di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto in qualità di

**RUP
PROPONE**

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto ad Aran Progetti Srl per l'importo di euro 7.540,00 oltre IVA di legge.

Arch. Teodora Buzzanca

(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico in oggetto a Aran Progetti Srl alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 7.540,00 oltre IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c) si provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;
 - d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)