

Classif.: S-0011

## **DECISIONE A CONTRARRE**

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L' INCARICO DI ASSISTENZA ALL'ATTIVITÀ TECNICA DI SUPPORTO ALLA FORMAZIONE E GESTIONE DEL PREZZARIO REGIONALE 2027**

Premesso che:

- a) la Società I.R.E. S.p.A. (di seguito IRE) ai sensi del proprio Statuto Sociale, quale strumento di intervento regionale in coerenza con l'articolo 2, comma 2, lettera c) della L.R. 12 aprile 2011 n. 6 e con le altre normative di riferimento, svolge attività di ricerca e monitoraggio nei settori del recupero edilizio e urbano, dei lavori pubblici e del sistema abitativo, finalizzate all'analisi dei fenomeni in atto in Liguria e all'elaborazione di strumenti di programmazione regionale, nonché attività finalizzate alla creazione delle condizioni tecniche, urbanistiche, giuridiche e finanziarie e gestionali atte a favorire e promuovere la configurazione e l'attuazione di iniziative di trasformazione urbana e di recupero edilizio da parte delle amministrazioni pubbliche della regione;
- b) in base all'articolo 4 della L.R. 31/2007 e s.m. l'Osservatorio regionale per i Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tra le varie funzioni, svolge quella di "aggiornamento e divulgazione dell'elenco regionale dei prezzi dei lavori pubblici per la formazione e l'aggiornamento degli elenchi dei prezzi delle amministrazioni aggiudicatrici, definiti dalla Regione anche tramite intese ovvero convenzioni con Unioncamere" (comma 1, lettera e), e per lo svolgimento dei propri compiti può avvalersi della collaborazione di soggetti esterni pubblici e privati (comma 3);
- c) in data 6 luglio 2026 Regione Liguria ha affidato a IRE l'incarico per lo svolgimento delle attività di supporto al Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia, per l'aggiornamento annuale del Prezzario Regionale Opere Edili ed Impiantistiche, ai fini della predisposizione dell'edizione 2027 del medesimo Prezzario (Convenzione IRE prot. 30/2026). In particolare, il supporto riguarderà:
- d) FASE 1 – partecipazione alle riunioni della Commissione Istituzionale e delle 11 sub-Commissioni tecniche, per la valutazione delle necessità di aggiornamento delle analisi dei prezzi esistenti ed eventuali inserimenti di nuove voci di prezzo;
- e) FASE 2 – a seguito dell'invio, a cura degli uffici regionali, delle richieste dei listini e delle offerte per l'aggiornamento dei prezzi unitari: supporto agli uffici regionale per la definizione dei prezzi unitari aggiornati e inserimento delle risultanze sul software del Prezzario;

- f) FASE 3 – partecipazione alle Commissioni tecniche ed Istituzionale nell'ambito delle quali saranno discussi e validati i dati aggiornati.
- g) in data 11 settembre 2026 con provvedimento di IRE prot. 9579 l'ing. Flavio Barbieri è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in relazione all' "attività tecnica di supporto per l'aggiornamento del prezzario regionale";
- h) con Richiesta di Acquisto n. 137 del 20 agosto 2026, il RUP ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico di assistenza all'attività tecnica di supporto alla formazione e gestione del Prezzario Regionale 2027 all'arch. Giovanni Rava con sede in Via di Serretto, 4/3 – 16131 Genova C.F. RVAGNN47T19D969Q P.IVA 02480890108 in quanto in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, il quale può garantire il necessario supporto agli uffici di IRE in un'ottica di passaggio di consegne in quanto ha precedentemente collaborato alla redazione del prezzario regionale, previa richiesta di preventivo pervenuto al prot. 7905 del 17/07/2026;
- i) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 10030 del 28 settembre 2026, il suddetto professionista è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- j) entro il termine previsto sulla piattaforma *di e-procurement SINTEL* è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto professionista acquisito al protocollo di IRE al n. 10197 in data 1° ottobre 2026 pari ad euro 8.000,00 oltre oneri previdenziali Inarcassa nella misura del 4% e IVA di legge;
- k) il preventivo risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- l) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- m) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- n) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
  - oggetto: incarico di assistenza all'attività tecnica di supporto alla formazione e gestione del Prezzario Regionale 2027;

- importo del contratto: euro 8.000,00 oltre oneri previdenziali Inarcassa nella misura del 4% e Iva di legge;
  - aggiudicatario: arch. Giovanni Rava con sede in Via di Serretto, 4/3 – 16131 Genova C.F. RVAGNN47T19D969Q P.IVA 02480890108;
  - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivo;
- o) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- p) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- q) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;

Considerato che:

- r) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- s) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- t) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- u) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- v) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in quanto affidamento a basso rischio di inadempimento con basso rischio di danno a seguito di inadempimento con termini di esecuzione brevi;
- w) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, per la stipula del contratto;

- x) è stata effettuata la verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva dei contraenti all'atto dell'affidamento e che si procederà all'ulteriore verifica in sede di liquidazione dei pagamenti;

Preso atto:

- y) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- z) della verifica positiva relativa al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e speciali, in capo all'arch. Giovanni Rava, agli atti degli Uffici.

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto all'arch. Giovanni Rava con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della Convenzione di cui alla lettera c) in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

**tutto ciò premesso e considerato**

Il sottoscritto, in qualità di RUP

**PROPONE**

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico in oggetto all'arch. Giovanni Rava per l'importo di euro 8.000,00 oltre oneri previdenziali Inarcassa nella misura del 4% e IVA di legge.

Ing. Flavio Barbieri

*(documento firmato digitalmente)*

**Flavio  
Barbieri  
02.10.2026  
14:53:52  
GMT+01:00**

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 5 agosto 2026, vista la proposta del RUP

### **DECIDE**

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare il servizio in oggetto a all'arch. Giovanni Rava alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 8.000,00 oltre oneri previdenziali Inarcassa nella misura del 4% ed IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP.

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
  - c) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*



STEFANO  
FEDERICO  
BAGGIO  
05.10.2026  
15:31:17  
GMT+02:00