

Classif.: NA

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE PER PICCOLE MODIFICHE INTERNE AI LOCALI E INSONORIZZAZIONE SALA RIUNIONI GRANDE DELLA SEDE OPERATIVA DI IRE SPA DI PIAZZA PICCAPIETRA 7 (GE)

Premesso che:

- a) in data 15/05/2025, con provvedimento del Direttore Generale di IRE acquisito al protocollo n. 5838, l'arch. Francesca Campaniolo è stata nominata RUP ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alle attività connesse e strumentali all'adeguamento dei locali della nuova sede di IRE S.p.A.;
- b) con Richiesta di Acquisto n. 149 del 24 settembre 2026 il RUP ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto per la realizzazione delle opere edili e impiantistiche per piccole modifiche interne ai locali e insonorizzazione sala riunioni grande della sede operativa di IRE SpA di Piazza Piccapietra, 7 (GE), a Edilpiemme Srl con sede in Genova C.F. e PI 02976240107, in quanto già esecutore delle recenti opere di manutenzione straordinaria del medesimo immobile, ed in possesso dei requisiti speciali necessari per la realizzazione delle suddette opere, previa richiesta di preventivo;
- c) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, con richiesta di offerta prot. n. 10163 del 30 settembre 2026, Edilpiemme SRL è stata invitata a confermare il proprio preventivo mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- d) entro il termine previsto sulla piattaforma di *e-procurement SINTEL* è pervenuta la conferma della propria offerta da parte del suddetto operatore economico acquisita al protocollo di IRE al n. 10465 in data 2 ottobre 2026 pari ad euro 13.500,00, di cui euro 550,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- e) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- f) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- g) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni

della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

- h) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: appalto per la realizzazione delle opere edili e impiantistiche per piccole modifiche interne ai locali e insonorizzazione sala riunioni grande della sede operativa di IRE di Piazza Piccapietra, 7 (GE);
 - importo del contratto: euro 13.500,00 oltre IVA di legge;
 - aggiudicatario: Edilpiemme Srl con sede in Genova C.F. e PI 02976240107;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivo;
- i) l'operatore economico individuato risulta in possesso dei requisiti richiesti per la realizzazione delle opere in oggetto;
- j) i lavori oggetto dell'appalto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- k) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 5 agosto 2026 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;

Considerato che:

- l) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- m) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- n) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- o) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- p) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in quanto

affidamento a basso rischio di inadempimento con basso rischio di danno a seguito di inadempimento con termini di esecuzione brevi;

- q) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- r) è stata effettuata la verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva dei contraenti all'atto dell'affidamento e che si procederà all'ulteriore verifica in sede di liquidazione dei pagamenti;

Preso atto:

- s) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- t) della verifica positiva relativa al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e speciali, in capo agli atti degli Uffici.

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto a Edilpiemme Srl con sede in Genova C.F. e PI 02976240107 come sopra indicato;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito delle spese generali della società;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;
-

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'appalto per la realizzazione delle opere edili e impiantistiche per piccole modifiche interne ai locali e insonorizzazione sala riunioni grande della sede operativa di IRE SpA di Piazza Piccapietra, 7 (GE), a Edilpiemme Srl con sede in Genova C.F. e PI 02976240107 per l'importo di euro 13.500,00, di cui euro 550,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.

Arch. Francesca Campaniolo

(documento firmato digitalmente)



Firmato digitalmente da:
Campaniolo Francesca
Firmato il 06/10/2026 10:43
Seriale Certificato: 6196203
Valido dal 11/05/2026 al 11/05/2029
McCametio Quantum Electronic Signature S.p.A.

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 5 agosto 2026, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'appalto per la realizzazione delle opere edili e impiantistiche per piccole modifiche interne ai locali e insonorizzazione sala riunioni grande della sede operativa di IRE S.p.A. di Piazza Piccapietra, 7 (GE), a Edilpiemme Srl con sede in Genova C.F. e PI 02976240107 secondo le previsioni di cui all'offerta e ai preventivi presentati che si allegano, per l'importo di euro 13.500,00, di cui euro 550,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP.

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)



STEFANO
FEDERICO
BAGGIO
06.10.2026
15:14:29
GMT+02:00

