IRE SPA.REGISTRO UFFICIALE.0011155.INTERNA.23-10-2026

Classif.: A0662

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI REDAZIONE APE VIA OVADA 43 B

Premesso che:

a) IRE è unica ed esclusiva proprietaria del locale a destinazione artigianale sito in Genova, Via Ovada 43B rosso, ubicato al piano terra dell'Edificio Principale del complesso condominiale denominato "ex Cartiera di Voltri", nonché di 2 posti auto scoperti contraddistinti dai numeri 3 e 4 (posti auto singoli) e un'area confinante con il lato nord dell'unità immobiliare definita come "Area scoperta" nel Regolamento Condominiale

b) in data 9 ottobre 2026 con prot. 10737 il Direttore Generale di IRE ha approvato lo Schema di Avviso Pubblico per l'indizione della procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile artigianale di proprietà di I.R.E. S.p.A. (di seguito IRE) e relativi posteggi ed area;

c) in data 9 ottobre 2026 con determinazione del Direttore Generale di IRE prot. 10734, il Dott. Marco Segni è stato nominato Responsabile Unico del Progetto;

d) con Richiesta di Acquisto n.162 del 12 ottobre 2026, il RUP ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico per la redazione dell'APE dell'immobile sito in Via Ovada 43 b, necessario ai fini della vendita dello stesso, a Saic Ingegneria Srl con sede in Genova C.F. e PI 02715980997 in quanto in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, previa richiesta di n. 3 preventivi;

e) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 11066 del 21 ottobre 2026, il suddetto professionista è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL*;*

f) entro il termine previsto sulla piattaforma *di e-procurement SINTEL* è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n. 11075 in data 21 ottobre 2026 pari ad euro 500,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

g) il preventivo risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;

h) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

i) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisone a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

j) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:

k) oggetto: incarico per servizio di redazione APE Via Ovada 43 b;
   - importo del contratto: euro 500,00 (cinquecento/00) cui sommare il 4% di INARCASSA per l'importo di euro 520,00 oltre IVA di legge;
   - aggiudicatario: Saic Ingegneria srl con sede in Genova C.F. e PI 02715980997
   - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
   - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivo;

l) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;

m) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

n) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 5 agosto 2026 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;

Considerato che:

o) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;

p) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;

q) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;

r) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;

s) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in quanto affidamento a basso rischio di inadempimento con basso rischio di danno a seguito di inadempimento con termini di esecuzione brevi;

t) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;

u) è stata effettuata la verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva dei contraenti all'atto dell'affidamento e che si procederà all'ulteriore verifica in sede di liquidazione dei pagamenti;

Preso atto:

v) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;

w) della verifica positiva relativa al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e speciali, agli atti degli Uffici.

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto a Saic Ingegneria srl con sede in Genova C.F. e PI 02715980997 con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito delle spese generali della società;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare il servizio di redazione dell'APE dell'immobile di proprietà di IRE43 in via Ovada 43 B per l'importo di euro 520,00 (euro 500,00 (cinquecento/00) cui sommare il 4% di INARCASSA) oltre IVA di legge.

Dott. Marco Segni

MARCO SEGNI 22.10.2026 08:30:05 GMT+02:00

(*documento firmato digitalmente*)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 5 agosto 2026, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare il di affidare il servizio di redazione dell'APE dell'immobile di proprietà di IRE43 in via Ovada 43 B per l'importo di euro 520,00 (euro 500,00 (cinquecento/00) cui sommare il 4% di INARCASSA) oltre IVA di legge a Saic Ingegneria srl con sede in Genova C.F. e PI 02715980997 alle condizioni riportate nell'offerta presentata;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP.

A tal fine si precisa che:

a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
c) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.

4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempienti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)

Stefano Federico Baggio
23.10.2026 08:47:16
GMT+02:00