

Classif.: A0662

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER RIMOZIONE DI N. 2 LASTRE ARDESIA CADUTE DAL BASAMENTO DELL'IMMOBILE DI VIA GRAMSCI 9 E FORNITURA CON POSA IN OPERA DI NUOVE LASTRE IN ARDESIA FISSATE CON ZANCHE ACCIAIO – RATIFICA DI INTERVENTO URGENTE SVOLTO IN DUE FASI A SEGUITO SEGNALAZIONE DELL'UFFICIO COMUNALE PUBBLICA INCOLUMITÀ

Premesso che:

- a) con atto rep. 41848, racc. n. 23803 a rogito del Notaio A. Fusaro in data 23 dicembre 2016 è stato stipulato l'atto di scissione della società Ri.geNova Srl, a seguito del quale, la titolarità dell'immobile di Via dei Giustiniani 15 è stata trasferita alla scrivente I.R.E. S.p.A. (di seguito IRE);
- b) In data 20 novembre 2025 con determinazione del Direttore Generale di IRE prot. 12520, il Dott. Marco Segni è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'acquisto di forniture e di servizi di funzionamento della società e dei servizi afferenti alla gestione del personale;
- c) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 17 del 4 febbraio 2026 il Direttore Amministrativo di IRE dott. Marco Segni, in qualità di RUP dei servizi di funzionamento di IRE, ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto a Gennaro Costruzioni s.r.l., con sede in Via Fratelli Canepa, 6 16010 Serra Riccò (GE) P.IVA 02897720104, a ratifica di intervento urgente di Rimozione di n. 2 lastre ardesia cadute dal basamento dell'immobile di Via Gramsci 9 e fornitura con posa in opera di nuove lastre in ardesia fissate con zanche acciaio, già effettuato in via d'urgenza a seguito segnalazione dell'ufficio comunale pubblica incolumità; ;
- d) il fornitore, in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività oggetto è stato individuato in ragione della disponibilità ad intervento urgente, visti i preventivi acquisiti ai prot. n.12913 del 1° dicembre 2025 e n. 1110 del 4 febbraio 2026;
- e) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo in relazione ai correnti prezzi di mercato per interventi di manutenzione analoghi;
- f) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- g) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- h) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Intervento urgente di Rimozione di n. 2 lastre ardesia cadute dal basamento dell'immobile di Via Gramsci 9 e fornitura con posa in opera di nuove lastre in ardesia fissate con zanche acciaio, già effettuato in via d'urgenza seguito segnalazione dell'ufficio comunale pubblica incolumità;
 - importo del contratto: euro 1.410,00 oltre IVA di legge
 - aggiudicatario: Gennaro Costruzioni s.r.l. con sede Via Fratelli Canepa, 6 16010 Serra Riccò (GE) P.IVA 02897720104;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivo;
- i) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- j) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE, l'autorizzazione alla spesa (importo inferiore ai 10.000,00 euro) rientra nella competenza del Direttore Amministrativo, che, come tale, è il RUP della presente procedura;

Considerato che:

- k) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- l) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- m) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- n) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;

- o) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- p) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;

TENUTO CONTO che si rende ora necessario procedere all'approvazione della prestazione affidata in via anticipata ed urgente tramite apposito provvedimento di ratifica a Gennaro Costruzioni s.r.l. con sede Via Fratelli Canepa, 6 16010 Serra Riccò (GE) P.IVA 02897720104;

ACQUISITA la dichiarazione di assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs n. 36/23 dall'operatore economico;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito delle spese generali della società;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto in qualità di Direttore Amministrativo

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di ratificare l'affidamento dell'intervento in oggetto a Gennaro Costruzioni s.r.l. con sede Via Fratelli Canepa, 6 16010 Serra Riccò (GE) per l'importo di euro 1.410,00 (millequattrocentodieci/00) oltre IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c) si provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;
 - d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Amministrativo

Dott. Marco Segni

(documento firmato digitalmente)