

Classif.: A-0652

Genova, data del protocollo

DECISIONE

DI ATTIVAZIONE DELLE OPZIONI DI CUI AL CONTRATTO 46/2025 PER SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI “RECUPERO E COMPLETAMENTO DEGLI EDIFICI IDENTIFICATI CON LE SIGLE Rc3, Rd3, Rd2 E RELATIVE PERTINENZE, VIABILITA ED URBANIZZAZIONI A BORGO CASTELLO, ANDORA (SV) – “SUB-AMBITO 1.1” DEL PROGETTO PILOTA BORGO CASTELLO, AFFIDATI CONTESTUALMENTE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI INDIVIDUATI QUALI SUB-AMBITI 1.1 E 1.2 DEL PFTE DEL LOTTO 1 DEL PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI: BORGO CASTELLO – RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)” DEL COMUNE DI ANDORA – CUP F94F22000110006- CIG BA4650274E

INTERVENTO PNRR: MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE”, INVESTIMENTO 2.1: “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - LINEA DI AZIONE A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI

Premesso che:

- a) Con Decreto Direttoriale del MIC n.453 in data 23/06/2022 veniva disposta per la Linea di intervento A l’assegnazione delle risorse a favore dei 20 Comuni proponenti i Progetti pilota individuati dalle Regioni e dalle Province autonome di Trento e Bolzano in ossequio alla Linee di Indirizzo del 9 dicembre 2021 secondo la ripartizione di cui al decreto ministeriale 21 marzo 2022, n. 112; In particolare il citato DM prevede un contributo al Comune di Andora pari ad Euro 20.000.000,00, a fronte di un investimento complessivo previsto dallo Studio di Fattibilità pari ad Euro 22.536.025,77, di cui Euro 2.289.731,80 a carico del Comune di Andora ed Euro 246.293,97 a carico di soggetti privati;
- b) Il Decreto di assegnazione delle risorse indica che i progetti pilota saranno attuati nel rispetto della normativa eurounitaria e nazionale vigente oltre che di quanto verrà definito nel

disciplinare di impegni e obblighi che i soggetti attuatori sottoscriveranno con il Ministero della cultura.

- c) In data 10 agosto 2022 il Comune di Andora ha sottoscritto il Disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero della cultura per il progetto "Borgo Castello - ricordare il passato per ricostruire il futuro" – CUP F94F22000110006.

CONSIDERATO CHE:

- d) I.R.E. è iscritta, quale centrale di committenza, all'elenco istituito presso l'ANAC delle stazioni appaltanti qualificate di cui all'art. 63, 1° comma, del Codice, per la fascia di importo di terzo livello di cui all'art. 62 comma 2 lett. c) (senza limiti di importo) per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di lavori e servizi;
- e) IRE, con nota prot. n. 3084 in data 11 aprile 2023, ha presentato una proposta attuativa contenente la preventivazione delle spese relative alle attività di stazione appaltante e centrale di committenza necessarie per la progettazione ed attuazione del Progetto pilota, suddivisa come segue per fasi di attività:
- FASE 1A: Centrale di Committenza per l'affidamento della progettazione preliminare (PFTE) degli interventi edilizi e infrastrutturali e per l'affidamento dei lavori dell'intervento 1.4 Restauro e valorizzazione edifici di interesse comune, testimonianze storico-culturali del Borgo;
 - FASE 1B: relativa alla redazione della progettazione preliminare (PFTE) da porsi a base di gara;
 - FASE 2: relativa all'affidamento e gestione dell'appalto integrato per la progettazione definitiva-esecutiva e l'esecuzione dei lavori;
- f) in forza di disciplinare d'incarico affidato dal Comune di Andora ad I.R.E. approvato con D.D. n. 358 del 9.05.2023 e sottoscritto in data 24.06.2023 sono state espletate le attività previste dalla FASE 1A della proposta di cui alla precedente lettera e) come segue:
- i. in data 15 dicembre 2023, con determinazione dell'A.U. di IRE prot. n. 10296, sono stati approvati gli atti per l'avvio della procedura aperta per l'affidamento del PFTE con opzione per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da svolgersi ai sensi dell'art. 2 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in Legge 11 settembre 2020 n.120 e ss. mm. e ii. (di seguito anche "legge semplificazioni") come previsto dall'art. 14 comma 4 del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13

- convertito in Legge 21 aprile 2023, n. 41 e dell'art. 225 comma 8 del d.lgs. n.36/2023 Codice dei contratti pubblici; 2. in data 26 gennaio 2024;
- ii. con determinazione dell'A.U. di IRE prot. n. 694, in esito alla procedura aperta nei termini disposti nel disciplinare di gara e relativi allegati, su proposta del Responsabile della fase di affidamento, il servizio è stato aggiudicato al concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL con sede legale in Albano Laziale (RM) C.F. e P.IVA 12502151009, unico partecipante alla procedura aperta;
- iii. a seguito di risoluzione contrattuale con l'appaltatore SIDOTI ENGINEERING SRL è stata avviata una procedura negoziata senza bando conclusasi con l'aggiudicazione (decisione del Direttore Generale di IRE prot. n. 13284 del 16 dicembre 2024) al concorrente Costituendo RTI UNA 2 ARCHITETTI ASSOCIATI, (mandatario) con sede in Genova C.F. e P.IVA 01664190996 con i mandanti Ing. Luca Romano con sede in Villanova d'Albenga (SV) C.F. RMNNLCU64M30A122U e P.IVA 01735020099, Ing. Carlo Richero con sede in Loano (SV) C.F. RCHCRL69E02E632J e P.IVA 01112310097, Arch. Erminia Airenti con sede in Imperia C.F. RNTRNM72A69E290T e P.IVA 01250610084, Arch. Andrea Bonello con sede in Genova C.F. BNLNDR73C13D969I e P.IVA 01271690990, Dott. Geol. Cesare Ferrero con sede in Albissola Marina (SV) C.F. FRRCSR61T26I480M e P.IVA 00462660093, Arch. Alessandra Zuppa con sede in Genova C.F. ZPPLSN63B49I225S e P.IVA 02290550991;
- g) con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Andora n. 33 del 28.04.2023 è stato approvato l'affidamento ad I.R.E. delle attività di Stazione Appaltante e Centrale Unica di Committenza in riferimento al Progetto Pilota – Fase 1B incarico per assistenza al RUP per la gestione della fase di redazione della progettazione preliminare (PFTE) da porsi a base di gara, per le funzioni oggetto dell'affidamento in house ad I.R.E.;
- h) in data 15.02.2024 veniva sottoscritto il Disciplinare d'incarico, approvato con D.D. n. 69/2024, relativo all'affidamento ad I.R.E. da parte del Comune di Andora, ai sensi della D.C.C. n. 33/2023 di cui al punto precedente, per lo svolgimento, in particolare, delle attività di gestione dei due contratti relativi ai servizi di redazione del PFTE e di verifica della medesima progettazione da porsi a base di gara ai fini della validazione ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici;

Dato atto che:

- i) l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), MISSIONE 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3),

Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei Borghi” finanziato dell’Unione Europea – NextGenerationEU– Linea di azione A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHII A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI;

- j) al fine del migliore utilizzo delle risorse nelle tempistiche previste dal finanziamento PNRR che costituisce la copertura finanziaria dell’investimento e al fine di pervenire ad un recupero delle tempistiche del cronoprogramma è stata effettuata una rimodulazione del progetto Pilota presentata dall’Amministrazione Comunale di Andora al MIC;
- k) In ragione della rimodulazione del progetto Pilota presentata dall’Amministrazione Comunale di Andora al MIC, nel corso della convenzione in essere con IRE (reg IRE n. 5 del 24 gennaio 2025), il DIP approvato con DGC n. 229 del 01 ottobre 2025 indica la necessità di attuare il Progetto in sub-lotti, in funzione della copertura economica attestata dal Comune di Andora.
- l) l’attività oggetto del presente affidamento risulta urgente in quanto è stato affidato l’appalto integrato per la progettazione esecutiva degli interventi individuati quali lotti 1.1 e 1.2 del PFTE del lotto 1 del progetto pilota borgo castello, con contestuale affidamento dell’esecuzione dei lavori del lotto 1.1. ed opzione per l’esecuzione dei lavori della prima fase del lotto 1.2 con determinazione prot. n. 13191 del 10/12/2025;
- m) l’opzione prevista nel Contratto 46/2025 viene pertanto attivata limitatamente agli interventi del “sub-ambito 1.1” che sono stati affidati con procedura aperta avente ad oggetto l’appalto integrato di cui alla lettera precedente;

CONSIDERATO CHE:

- n) il RUP di IRE è l’arch. Teodora Buzzanca nominata dal Direttore Generale di IRE con nota prot. n. 1184 del 12/02/2025;
- o) con RDA n. 2 del 13/01/2026, la RUP di IRE ha richiesto l’attivazione dell’opzione di DL e CSE, prevista nel contratto sopra citato n. 46/2025 relativo all’Appalto aggiudicato in data in data 16 dicembre 2024 con determinazione n. 13284 del Direttore Generale di IRE, limitatamente agli interventi del “sub-ambito 1.1” in ragione della rimodulazione del progetto Pilota presentata dall’Amministrazione Comunale di Andora al MIC di cui sopra;
- p) all’art. 2 comma 4 del contratto n. 46/2025 prevede per la Stazione Appaltante la facoltà di affidare direttamente all’aggiudicatario, laddove sussistano i presupposti di legge, entro 36 (trentasei) mesi dalla stipula del contratto dell’appalto, gli incarichi di Direzione Lavori e

Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento in oggetto come indicato negli atti di gara;

- q) ai fini dell'affidamento, con prot. IRE n. 645 del 28/01/2026 l'operatore economico RT UNA2 Architetti Associati è stato invitato a confermare tramite la piattaforma di *e-procurement SINTEL* l'importo contrattuale calcolato come quota proporzionale sul totale offerto in sede di gara, facendo riferimento all'importo dei lavori afferenti al Lotto 1.1 come risultanti dal QTE del PFTE integrato approvato, con applicazione di una maggiorazione del 30% per attivazione frazionata; la parametrizzazione è desunta da applicazione delle tariffe professionali;
- r) entro il termine previsto sulla piattaforma di *e-procurement SINTEL* è pervenuta la conferma del suddetto importo da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n. 1115 del 04/02/2026 pari ad euro 193.198,00 al netto di oneri previdenziali e oltre IVA di legge;
- s) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- t) in applicazione del principio di risultato ex art. 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento in argomento è effettuato con procedura negoziata senza bando, essendo stata effettuata una procedura comparativa già in sede di affidamento del contatto originario n. 46/2025 nella quale erano previste le attività opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, si procede mediante decisione a contrarre ex art. 17 comma 2 del Codice, con l'individuazione dell'oggetto, dell'importo e del contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- u) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Incarico di attivazione opzione per il servizio di Direzione Lavori e per il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori del SUB-AMBITO 1.1 del LOTTO 1 del Progetto Pilota Borgo Castello – affidati contestualmente alla progettazione esecutiva degli interventi individuati quali sub ambiti 1.1 e 1.2 del PFTE del lotto 1;
 - importo del contratto: euro 193.198,00 al netto di oneri previdenziali e oltre IVA di legge;

- aggiudicatario: RT UNA2 Architetti Associati (mandatario), Ing. Luca Romano, Ing. Carlo Richero, Arch. Erminia Airenti, Arch. Andrea Bonello, Dott. Geol. Cesare Ferrero, Arch. Alessandra Zuppa (mandanti);
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento mediante procedura negoziata sotto sottosoglia;
- v) l'operatore individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- w) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di Amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- x) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

- y) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- z) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- aa) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- bb) con riferimento a quanto disposto dall'art. 117, del d.lgs. n. 36/2023 prima della stipulazione del contratto, IRE procederà con la richiesta della garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;
- cc) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3, lett. d) per la stipula del contratto;

Preso atto:

- dd) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiести;

ee) della verifica positiva relativa al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e speciali, in capo a tutti i componenti del RTI costituita agli atti degli Uffici;

ff) in data 06 febbraio 2026 tramite la piattaforma BDNA sono stati chiesti i certificati antimafia e agli atti risultano i Nulla Osta di UNA 2 ARCHITETTI ASSOCIATI, Arch. Erminia Airenti, Arch. Andrea Bonello, e Arch. Alessandra Zuppa e le liberatorie provvisorie Antimafia per ing. Luca Romano, ing. Carlo Richero e Dott. Geol. Cesare Ferrero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico al raggruppamento UNA2 Architetti Associati (mandatario), Ing. Luca Romano, Ing. Carlo Richero, Arch. Erminia Airenti, Arch. Andrea Bonello, Dott. Geol. Cesare Ferrero, Arch. Alessandra Zuppa (mandanti);

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della convenzione con il Comune di Andora di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

La RUP di IRE

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare i servizi di DL e CSE mediante attivazione di opzione prevista nel contratto originario limitatamente al "sub-ambito 1.1" dell'intervento in oggetto al RTI UNA 2 ARCHITETTI ASSOCIATI (mandatario) con i mandanti Ing. Luca Romano Ing. Carlo Richero, Arch. Erminia Airenti, Arch. Andrea Bonello, Dott. Geol. Cesare Ferrero, Arch. Alessandra Zuppa, per l'importo pari ad euro 193.198,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

Arch. Teodora Buzzanca

(documento firmato digitalmente)



Firmato digitalmente da:
BUZZANCA TEODORA
Firmato il 06/03/2026 14:33
Serie Certificato: 2541828
Valido dal 16/06/2024 al 16/06/2026
InfoCertario Qualified Electronic Signature CA

Il Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, visto quanto sopra e

valutata legittima e conforme all'interesse pubblico la proposta di attivazione delle attività opzionali di DL e CSE limitatamente al "sub-ambito 1.1" dell'intervento in oggetto,

DECIDE DI

1. aggiudicare l'affidamento delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, limitatamente al "sub-ambito 1.1" degli interventi edilizi ed infrastrutturali compresi nel Progetto Pilota della Regione Liguria CIG BA4650274E - CUP F94F22000110006 in capo al RTI UNA 2 ARCHITETTI ASSOCIATI (mandatario) con i mandanti Ing. Luca Romano Ing. Carlo Richero, Arch. Erminia Airenti, Arch. Andrea Bonello, Dott. Geol. Cesare Ferrero, Arch. Alessandra Zuppa, per l'importo di euro 193.198,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
2. dichiarare che, in considerazione dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale effettuate in capo all'aggiudicatario come risulta dai verbali citati in premessa, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
3. mandare il RUP di IRE e gli Uffici competenti per ogni altro atto o adempimento conseguente;
4. inviare il presente provvedimento al Comune di Andora per opportuna conoscenza e quanto di competenza.

dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)



STEFANO
FEDERICO
BAGGIO
06.03.2026
15:36:07
GMT+01:00