

Classif.: A-0615

## **DECISIONE A CONTRARRE**

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E CIVIC CENTER CON SUCCESSIVA DEMOLIZIONE DEL BLOCCO CARDUCCI – LOTTO 1B DELL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO POGGI - CARDUCCI NEL COMUNE DI SARZANA (SP) – CUP F71I18000020005**

Premesso che:

- a) In data 11 giugno 2021 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Sarzana ed I.R.E. S.p.A. (di seguito IRE) per le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della scuola secondaria di I grado Poggi Carducci e Civic center - LOTTO 1, dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi - Carducci;
- b) In data 22 aprile 2020 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 2584, l'arch. Teodora Buzzanca è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, per quanto di competenza di IRE, dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (SP) ed in data 22 ottobre 2021 con determinazione prot. n. 6989 dei lavori del Lotto funzionale 1B e dei servizi strumentali connessi;
- c) Con Deliberazione Giunta Comunale n.144 del 09-06-2021 a seguito di conferenza dei servizi di cui alla DD n. 476 del 09.06.2021 del Dirigente Area 3 Tecnica Città di Sarzana (Conclusione Conferenza dei Servizi) è stato approvato il progetto definitivo per la sostituzione edilizia del plesso scolastico "Poggi-Carducci" di Sarzana (SP) LOTTO 1+ LOTTO 2;
- d) Con D.D. n. 538 del 24-06-2021 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto 1 A – relativo alla demolizione della ex Palestra e della Scuola Poggi e alla costruzione del Piano Interrato oltreché del rilevato in materie prime seconde (mps) derivante dalla frantumazione degli elementi dei suddetti fabbricati sul quale si fonderà la nuova scuola, validato dal RUP in data 23 giugno 2021;
- e) in esito a procedura negoziata, con determinazione in data l'esecuzione dei lavori del lotto 1 A è stata affidata alla società Viviani Impianti S.r.l. con sede a Brescia;

### PNRR – M4 C1 – INVESTIMENTO 3.3

- f) Il Lotto 1 A è stato ultimato in data 31/07/2022 con Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 30/01/2023 e Collaudo statico in data 16/12/2022;
- g) Con D.D. n. 999 del 04-11-2021 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto 1 B - relativo alla costruzione di tutti i volumi fuori terra (piano terra e piano primo) della nuova Scuola secondaria di I grado e del cosiddetto Civic Center (palestra, spogliatoi e altri spazi aduso promiscuo) ovvero dei comparti A, B e C con successiva demolizione del blocco Carducci, validato in data 29 ottobre 2021 dal RUP;
- h) In data 20/07/2022 n. prot. IRE 86/2022, è stato stipulato con la ditta Operazione Srl il contratto pubblico di appalto per lavori di costruzione scuola secondaria di primo grado e civic center con successiva demolizione del blocco Carducci – Lotto 1B dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi - Carducci nel Comune di Sarzana (SP) (CUP F71I18000020005 – CIG 89623816C4);
- i) A norma dell'Accordo Bonario approvato con determinazione dell'AU di IRE in data 31/07/2024 e sottoscritto tra la stazione appaltante IRE e l'appaltatore in pari data, e oggetto di presa d'atto da parte del Comune di Sarzana con DGC 196 DEL 09-08-2024, si è proceduto all'ultimazione e presa in consegna anticipata dell'immobile in tre fasi:
- 15/09/2024 – presa in consegna anticipata dei blocchi A e B e dei connettivi del blocco C per garantire gli accessi ai padiglioni didattici A e B
  - 11/04/2025 presa in consegna anticipata della palestra e dell'atrio principale da Via San Bartolomeo
  - 12/09/2025 presa in consegna anticipata dei lavori residuali (Corpo C – Piano Interrato Corpo A – Opere esterne);
- j) Con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE n. 6550 del 31/08/2022 è stato nominato collaudatore in corso d'opera delle opere di cui alla precedente lettera a) l'ing. Patrizio Bellucci;
- k) Con contratto stipulato in data 31/08/2022 n. prot. IRE 102/2022, con ultima sottoscrizione 01/09/2022 è stato conferito all'ing. Patrizio Bellucci l'incarico per il collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera delle opere precitate in seno ad una commissione Collaudatrice della quale l'ing. Bellucci assumeva la nomina di Presidente;
- l) Con accordo transattivo in data 25/11/2025, sottoscritto tra il Direttore Generale di IRE s.p.a. e l'ing. Patrizio Bellucci, le parti hanno stabilito di risolvere consensualmente e con efficacia immediata il contratto di conferimento dell'incarico di collaudo sottoscritto in data 31/08/2022, ferme restando, in capo al Collaudatore uscente, le responsabilità connesse agli atti dallo stesso emessi fino alla data di sottoscrizione dell'atto transattivo, e fermo restando il carattere provvisorio dei due verbali di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata in data ed in data 15.09.2024 e 10.04.2025;

### PNRR – M4 C1 – INVESTIMENTO 3.3

- m) Che IRE s.p.a. provvederà alla nomina del collaudatore tecnico amministrativo tra i propri dipendenti in ruolo;
- n) Che è necessario provvedere alla nomina di un professionista quale collaudatore tecnico funzionale degli impianti, onde pervenire in tempi rapidi alla ricostituzione della commissione di collaudo e all' emissione del certificato di collaudo;
- o) con di Richiesta di Acquisto n. 32 del 02 marzo 2026 il RUP, ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico del servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti meccanici ed elettrici nell'ambito dell'intervento di costruzione della scuola secondaria di primo grado e Civic center con successiva demolizione del blocco Carducci – Lotto 1B dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi - Carducci nel Comune di Sarzana (SP) all' ing. Luca Pizzorni c/o Studio Tecnico Pizzorni con sede in Genova Via Varese, 2 – C.F. PZZLCU75B16H581X P.IVA 01573560990 in quanto operatore individuato sul mercato, in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, previa richiesta di offerta sulla tariffa professionale di Euro 30.728,80 oltre oneri ed IVA, calcolata come prestazione parziale, pari all'80% della tariffa professionale, calcolata sull'importo complessivo dei lavori, utilizzando il software Blumatica;
- p) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, con richiesta di conferma di offerta prot. n. 2190 del 05 marzo 2026, il suddetto operatore è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- q) entro il termine previsto sulla piattaforma di e-procurement SINTEL è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte dell'operatore economico acquisita al protocollo di IRE al n. 2379 in data 11/03/2026 pari ad un ribasso del 5% sull'importo a tariffa di euro 30.728,80, per un importo contrattuale pari ad euro 29.192,36 oltre oneri ed IVA di legge;
- r) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- s) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- t) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- u) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:

### PNRR – M4 C1 – INVESTIMENTO 3.3

- oggetto: collaudo tecnico funzionale degli impianti relativo al lotto 1B dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci del Comune di Sarzana;
  - importo del contratto: euro 29.192,36 oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed IVA di legge;
  - aggiudicatario: ing. Luca Pizzorni c/o Studio Tecnico Pizzorni con sede in Genova, Via Varese, 2 C.F. PZZLCU75B16H581X P.IVA 01573560990;
  - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto mediante richiesta di offerta;
- v) l'operatore individuato risulta in possesso dei requisiti di idoneità per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
- w) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- x) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- y) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

- z) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- aa) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- bb) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- cc) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- dd) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

## PNRR – M4 C1 – INVESTIMENTO 3.3

- ee) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- ff) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;
- gg) qualora, in conseguenza della verifica effettuata a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Preso atto:

- hh) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- ii) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto all'ing. Luca Pizzorni con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del Convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

**tutto ciò premesso e considerato**

Il sottoscritto, in qualità di RUP

**PROPONE**

## PNRR – M4 C1 – INVESTIMENTO 3.3

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico del servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti relativo al lotto 1B dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci del Comune di Sarzana all'ing. Luca Pizzorni per l'importo di euro 29.192,36 oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed IVA di legge.

Arch. Teodora Buzzanca  
(documento firmato digitalmente)



Firmato digitalmente da:  
BUZZANCA TEODORA  
Firmato il 13/03/2026 09:45  
Seriale Certificato: 2541828  
Valido dal 16/06/2023 al  
16/06/2026  
InfoCamera Qualified  
Electronic Signature CA

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

### DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico del servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti relativo al lotto 1B dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci del Comune di Sarzana all'ing. Luca Pizzorni per l'importo di euro 29.192,36 oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP.

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
- b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
- c) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.

## PNRR – M4 C1 – INVESTIMENTO 3.3

4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*



STEFANO  
FEDERICO  
BAGGIO  
13.03.2026  
15:45:47  
GMT+01:00