

Classif.: S-0004

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI RIPRISTINO DELLE COPERTURE E DEI PROSPETTI DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI ECONOMIA - VIA VIVALDI, 5 GENOVA - CUP D37H20005450001 - CIG B95B7ED61C

Premesso che:

- a) IRE S.p.A. opera in qualità di Centrale di committenza per conto dell'Università degli Studi di Genova (di seguito anche "UNIGE") e svolge le funzioni di Stazione Appaltante (di seguito "Stazione Appaltante"), in qualità di mandataria senza rappresentanza di UNIGE ("Committente") ai sensi dell'art. 1705 c.c., come da Convenzione di cui al prot. IRE n. 44 del 9 dicembre 2024;
- b) l'intervento, come descritto negli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto dall'Università degli Studi di Genova nel luglio 2022, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Genova in data 28 settembre 2022, consiste nella realizzazione dei lavori di risanamento conservativo dei prospetti, delle coperture, delle impermeabilizzazioni, delle pavimentazioni e l'esecuzione di un nuovo impianto fotovoltaico ed ammodernamento dell'esistente, del complesso universitario di via Vivaldi 5 e comprenderà:
 - i lavori edili relativi al risanamento dei prospetti o parti di essi, ammalorati, compreso il rifacimento delle finiture (coloriture);
 - i lavori edili relativi al rifacimento delle impermeabilizzazioni, delle coibentazioni e pavimentazioni esterne del complesso;
 - opere di serramentistica, necessarie per la sostituzione dei serramenti inclinati posti in copertura completi di tende oscuranti e dei tunnel realizzati in policarbonato centinato, presenti nella struttura;
 - opere varie di ripristino delle strutture metalliche poste in copertura, escluso le scale di sicurezza;
 - sostituzione dei canali dell'impianto di aria presenti sulla copertura;
 - rifacimento dell'impianto di protezione delle scariche atmosferiche;
 - smontaggio e rimontaggio dell'impianto fotovoltaico esistente sulla copertura E;

- realizzazione di nuovo impianti fotovoltaici sulle coperture A – B – C – D e relative opere murarie propedeutiche allo stesso;
 - Riqualificazione di n° 2 unità di trattamento dell'aria;
- c) in data 04 dicembre 2024 con determinazione del Direttore Generale di IRE prot. 12858, l'arch. Marco Ivaldi è stato nominato Responsabile Unico del Progetto;
- d) in data 06/10/2025 con Decisione di aggiudicazione del Direttore Generale di IRE n. 11141 la redazione del Progetto Esecutivo relativo all'intervento in argomento è stata affidata a RTI SAB SRL (mandataria) con mandanti Dodi Moss SRL, SICEF SRL, ing. Vullo Francesco, arch. Gioele Farruggia, arch. Chantal Cattaneo;
- e) si è proceduto alla consegna dei lavori di redazione del Progetto Esecutivo, a seguito della sottoscrizione del contratto con gli affidatari;
- f) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 186 del 11/11/2025 il RUP ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto del servizio di verifica del progetto esecutivo per i lavori di ripristino delle coperture e dei prospetti del Complesso Universitario di Economia - Via Vivaldi, 5 Genova a Euros S.r.l. con sede in Guardiagrele (CH) CAP 66016 via Vallo 60, CF e P.IVA 00392550695 in quanto in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto a seguito di richiesta di preventivo a operatori individuati nell'Elenco fornitori di IRE ;
- g) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 12782 del 27 novembre 2025, il suddetto professionista è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- h) entro il termine previsto sulla piattaforma *di e-procurement SINTEL* è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n. 12896 in data 29 novembre 2025 pari ad euro 39.214,04 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- i) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste per le seguenti motivazioni: trattasi di un ribasso sul prezzo a base di offerta calcolato secondo le tariffe di cui al DM 17/06/2016;
- j) il soggetto invitato a presentare offerta ha presentato documentazione attestante il possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali come dichiarate in sede di richiesta di iscrizione all'elenco fornitori di IRE;
- k) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- I) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- m) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
 - oggetto: incarico per servizio di verifica del Progetto Esecutivo per i lavori di ripristino delle coperture e dei prospetti del complesso universitario di economia - Via Vivaldi, 5 Genova;
 - importo del contratto: euro 39.214,04 oltre oneri previdenziali e Iva di legge; ;
 - aggiudicatario: Euros Srl con sede in Guardiagrele (CH) CAP 66016 via Vallo, 60, CF e P.IVA 00392550695;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivi;
- n) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- o) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- p) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;

Considerato che:

- q) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- r) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- s) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- t) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;

- u) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in quanto affidamento a basso rischio di inadempimento con basso rischio di danno a seguito di inadempimento con termini di esecuzione brevi;
- v) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto; è stata effettuata la verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva dei contraenti all'atto dell'affidamento e che si procederà all'ulteriore verifica in sede di liquidazione dei pagamenti;

Preso atto:

- w) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- x) della verifica positiva relativa al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e speciali, in capo a Euros Srl agli atti degli Uffici.

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto a Euros Srl con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della Convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico per il servizio di verifica del progetto esecutivo per i lavori di ripristino delle coperture e dei prospetti del complesso universitario di economia a Euros Srl per l'importo di euro 39.214,04 oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

Arch. Marco Ivaldi
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico per il servizio di verifica del progetto esecutivo per i lavori di ripristino delle coperture e dei prospetti del complesso universitario di economia a Euros Srl alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 39.214,04 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP.

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)