

Classif.: A-0636

## DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE

**DI ATTIVAZIONE DELL'OPZIONE DEL CONTRATTO RIF. N. 143/2023 PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DI VARIANTI IN CORSO D'OPERA RELATIVE ALL'INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DI PALAZZO DELLA ROVERE IN SAVONA - CUP C55F21000540007 CIG BAA4431EAE – cofinanziamento comunale a contributo PNRR**

Premesso che:

- a) in data 9 novembre 2022, è stato sottoscritto digitalmente il contratto di appalto n. 126/2022 avente ad oggetto l'“Affidamento del servizio di redazione del progetto esecutivo comprensivo di definitivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona CUP C55F21000540007 CIG 923585764D” tra IRE ed il RTI Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. coop. - Geol. Francesco Dettori - Endrizzi Monica restauro artistico conservativo;
- b) in data 30 giugno 2023 con determinazione n. 6152 Dell'amministratore Unico di IRE è stata approvata l'attivazione dell'opzione prevista dal suddetto contratto n. 126/2022 per l'incarico denominato “Servizio di direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona”;
- c) in data 20 novembre 2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto n. 143/2023 avente ad oggetto l' “Affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'intervento “Restauro conservativo e valorizzazione di Palazzo della Rovere per rifunzionalizzazione ad uso pubblico” sito nel comune di Savona – CUP C55F21000540007 contributo PNRR – CUP F59D22001350001 contributo Ministero della Cultura Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” Segretariato Regionale del MiC per la Liguria – CUP C52I20000030006 Fondo Strategico Regionale - CIG 9941255725”;
- d) che all'art. 6 c.11 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato al suddetto contratto era previsto che fosse facoltà della Stazione Appaltante affidare nel corso del contratto di DL e CSE i servizi di architettura ed ingegneria necessari per predisporre perizie di variante in corso d'opera all'affidatario dell'Appalto, fino ad un importo massimo pari al 50% del valore del contratto in essere, salvo il diritto di affidarle ad altri soggetti se conseguenti ad errore progettuale.

Considerato che:

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- e) durante l'esecuzione dell'intervento è stato accertato, anche a seguito delle interlocuzioni con il Comune di Savona e con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Imperia e Savona, che sarà necessario predisporre perizie di variante all'appalto di esecuzione lavori in essere, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c) (cause impreviste ed imprevedibili) e art. 149 (salvaguardia del bene tutelato) del D.Lgs. 50/2016, le quali comporteranno un aumento dell'importo delle opere;
- f) con Determinazione a contrarre del Direttore Generale di IRE prot. n. 5623 del 12 maggio 2025 è stata approvata l'attivazione dell'opzione di cui all'art. 6, c. 11 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato al contratto prot. IRE n.143/2023 in essere con il RT Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop., geol. Francesco Dettori e Endrizzi Monica restauro artistico conservativo relativa ai servizi di architettura e ingegneria necessari per la redazione della variante n. 1 in corso d'opera;
- a) in data 17/06/2025 è stato sottoscritto il relativo contratto, rif. 99/2025;
- b) in data 29 giugno 2023 con determinazione del Direttore Generale di IRE prot. 6031, l'arch. Teodora Buzzanca è stata nominata Responsabile Unico del Progetto;
- c) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 18 del 4 febbraio 2026 il RUP ha manifestato l'esigenza di procedere con l'attivazione dell'opzione per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione di varianti in corso d'opera relative all'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona a RTI Politecnica ingegneria ed architettura soc. coop. con sede Modena, C.F. e P.IVA 00345720361 - geol. Francesco Dettori, con sede in Modena, codice fiscale DTFNC73A02F257V e Partita IVA 02739470363 e Endrizzi Monica restauro artistico conservativo con sede legale in Casale sul Sile (TV), codice fiscale NDRMNC69P55L840P e Partita IVA 02911080246;
- d) l'attivazione dell'opzione riveste carattere di urgenza al fine di contabilizzare le attività tecniche svolte per la redazione della perizia di variante all'appalto di esecuzione lavori in essere, onde risolvere la sospensione parziale dei lavori disposta in data 05/05/2025;
- e) l'attivazione dell'opzione consegue all'addendum alla convenzione reg IRE N.4/2023 del 14/02/2023 - trasmesso con Prot. 13400 del 16/12/2025 - approvato da parte del Comune di Savona con DD n. 190 del 26/01/2026;
- f) L'importo corrisponde alla somma del 25% del corrispettivo di cui all'art. 3 bis del Contratto 143/2023 pari a euro 107.131,78 (provista prevista su Addendum alla Convenzione IRE approvato da Comune di Savona con DD 190 del 20/01/2026 del Dirigente LLP del Comune di Savona) più residuo pari a euro 29.363.50 sulla provvista per le attività di redazione perizie di variante disposta dal Comune di Savona con DD n.5801 del 31/12/2024 come addendum alla convenzione sottoscritta con IRE in data 14/02/2023, tali importi comprensivi degli oneri previdenziali, al netto di IVA;

- g) L'incarico è disposto "a misura" per l'importo massimo suddetto; per la quantificazione delle attività svolte per lo sviluppo delle singole perizie di variante si farà riferimento al calcolo delle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 per la redazione di perizie di variante, calcolate attraverso il software Blumatica, alle quali sarà applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario per la redazione della progettazione esecutiva di cui al Contratto n.126/2022. Le Classi e Categorie dei lavori che saranno utilizzate per il calcolo delle tariffe di cui sopra sono quelle riportate all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato al Contratto 143/2023, gli importi delle stesse saranno desunti dagli atti contabili delle singole perizie di variante approvate dalla Stazione Appaltante. Le tabelle con gli importi delle Classi e Categorie, nonché le schede di output del software, saranno allegate ai Certificati di Pagamento emessi dal RUP;
- h) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 (di seguito anche "Codice"), prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- i) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- j) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: attivazione dell'opzione del contratto rif. n. 143/2023 per servizi di architettura e ingegneria per la redazione di varianti in corso d'opera relative all'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona;
  - Importo del contratto: contratto "a misura" per l'importo massimo di euro 136.495,28 comprensivi degli oneri previdenziali e al netto dell'IVA di legge;
  - aggiudicatario: RT Politecnica ingegneria ed architettura soc. coop. - geol. Francesco Dettori - Endrizzi Monica restauro artistico conservativo;
  - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett b) del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto – attivazione opzione;

- k) l'operatore individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;
- l) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- m) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- n) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

- o) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- p) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- q) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- r) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse, l'esonero è motivato dal fatto che si tratta di contratto a basso rischio di inadempimento per la committenza, le cui prestazioni vengono pagate solo a seguito di presentazione di adeguata relazione completa dei contenuti necessari;

Preso atto:

- s) delle dichiarazioni già rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e dei requisiti speciali richiesti in sede di aggiudicazione dell'opzione del contratto rif. n. 126/2022 per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona - CIG 9941255725;
- t) della verifica positiva relativa al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e speciali, in capo al Raggruppamento Temporaneo RT Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., geol. Francesco Dettori e Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo agli atti degli Uffici;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto al Raggruppamento Temporaneo RT Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., geol. Francesco Dettori e Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo con le caratteristiche sopra indicate;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- le procedure interne di IRE;

### IL RUP PROPONE

di attivare l'opzione prevista all'art. 6, c. 11 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato al contratto prot. IRE n.143/2023 e, conseguentemente, di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del Codice, servizi di architettura e ingegneria per la redazione di varianti in corso d'opera relative all'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona al Raggruppamento Temporaneo RT Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., geol. Francesco Dettori e Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo "a misura" per l'importo massimo di euro 136.495,28 comprensivi degli oneri previdenziali e al netto dell'IVA di legge.

Arch. Teodora Buzzanca  
(documento firmato digitalmente)



Firmato digitalmente da:  
BUZZANCA TEODORA  
Firmato il 20/03/2026 15:11  
Seriale Certificato: 2541828  
Valido dal 16/06/2023 al 16/06/2026  
InfoCamere Qualified Electronic  
Signature CA

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

### DETERMINA

1. di attivare l'opzione prevista all'articolo 6, c. 11 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato al contratto prot. IRE n.143/2023 e, conseguentemente, di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al Raggruppamento Temporaneo RT Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., geol. Francesco Dettori e Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo "a misura" per l'importo massimo di euro 136.495,28 comprensivi degli oneri previdenziali e al netto dell'IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
  - c) si è provveduto all'acquisizione del CIG BAA4431EAE rilasciato dall'ANAC;
  - d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*



STEFANO  
FEDERICO  
BAGGIO  
20.03.2026  
16:28:10  
GMT+01:00