



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune
di Savona



Classif.: I-0130

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLE VARIAZIONI CATASTALI E DELL'APE RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA IN VIA DE AMICIS 4R A SAVONA" – CUP C24H22000140006

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2 – Stazioni di Posta

Premesso che:

- a) con Decreto n. 98 del 9 maggio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale il Distretto Sociale n. 7 Savonese è risultato beneficiario delle risorse richieste, specificatamente per l'intervento di che trattasi, per un importo pari a euro 1.090.000,00 sulla Linea di Investimento 1.3, Sub-Investimento 1.3.2, per favorire la realizzazione di una "Stazioni di posta".
- b) in data 12 febbraio 2024 il Comune di Savona e IRE hanno sottoscritto un accordo (n. 4/2024) per l'affidamento ad IRE di attività di centrale di committenza per l'intervento "Realizzazione di una stazione di posta in via De Amicis 4R a Savona";
- c) con prot. n. 1477, in data 8 febbraio 2024, IRE ha trasmesso al Comune di Savona il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP);
- d) con Decisione a contrarre n. 4237 del 16 aprile 2024, il Direttore Generale di IRE ha affidato l'incarico per la redazione del PFTE e del Progetto esecutivo dell'intervento di "Realizzazione di una Stazione di Posta in via De Amicis 4R a Savona" con opzione per il servizio di Direzione Lavori a NEOSTUDIO Architetti Associati.;
- e) Con Delibera n° 188 del 31/10/2024 il Comune di Savona ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica.;
- f) In data 11 dicembre 2024 con provvedimento di IRE prot. 13079, l'arch. Marco Ivaldi è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per quanto di competenza di IRE in sostituzione dell'arch. Salvatore Esposito;
- g) Con Determina Dirigenziale n. 627 del 11/03/2025 il Comune di Savona ha approvato il Progetto Esecutivo;
- h) Con prot. IRE n. 4729 del 16 aprile 2025, Il Direttore Generale di IRE ha approvato gli atti relativi alle operazioni di gara e, conseguentemente, la proposta di aggiudicazione

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

dell'affidamento dei lavori al concorrente Edil Franco Ranucci SRL, con sede legale in Genova (GE), dichiarando aggiudicato l'appalto in capo alla predetta impresa;

- i) Con Decisione a contrarre n. 5417 del 07 maggio 2025, il Direttore Generale di IRE ha affidato l'incarico per il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di "Realizzazione di una Stazione di Posta in via De Amicis 4R a Savona" a NEOSTUDIO Architetti Associati;
- j) in data 22 maggio 2025 è stato sottoscritto il Verbale di consegna lavori;
- k) con di Richiesta di Acquisto n. 37 del 10 marzo 2026 il RUP, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico del servizio di redazione delle variazioni catastali e dell'APE relativi all'intervento denominato "Realizzazione di una stazione di posta in via De Amicis 4R a Savona" al geom. Guglielmo Bonora con sede in Via S. Michele 8/3, Finale Ligure (SV) C.F. BNRGLL88A06D600A P.IVA 01581000096 in quanto in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, individuato tramite ricerca di mercato, previa richiesta di offerta;
- l) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di Conferma di offerta prot. n. 2558 del 17 marzo 2026, il suddetto professionista è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- m) entro il termine previsto sulla piattaforma di e-procurement SINTEL è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto operatore economico acquisita al protocollo di IRE al n. 2622 in data 18 marzo 2026, pari ad euro 3.000,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 5% e IVA di legge;
- n) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- o) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- p) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- q) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:

- oggetto: Incarico per il servizio di redazione delle variazioni catastali e dell'APE relativi all'intervento denominato "Realizzazione di una stazione di posta in via De Amicis 4R a Savona";
 - importo del contratto: euro 3.000,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 5%;
 - aggiudicatario: geom. Guglielmo Bonora con sede in Via S. Michele 8/3, Finale Ligure (SV) C.F. BNRGLL88A06D600A P.IVA 01581000096;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto mediante richiesta di offerta;
- r) il professionista individuato risulta in possesso dei requisiti di idoneità per lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico;
- s) ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, è possibile derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00 (iva esclusa);
- t) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- u) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- v) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

- w) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- x) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- y) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- z) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;

- aa) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- bb) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- cc) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;
- dd) qualora, in conseguenza della verifica effettuata a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- ee) è stata effettuata la verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva dei contraenti all'atto dell'affidamento e che si procederà all'ulteriore verifica in sede di liquidazione dei pagamenti;

Preso atto:

- ff) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- gg) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto al geom. Guglielmo Bonora con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del Accordo di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare il servizio di redazione delle variazioni catastali e dell'APE relativi all'intervento denominato "Realizzazione di una stazione di posta in via De Amicis 4R a Savona" al geom. Guglielmo Bonora per l'importo di 3.000,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 5% e IVA di legge.



Firmato digitalmente da:

Ivaldi Marco

Firmato il 23/03/2026 12:27

Seriale Certificato: 3298961

Valido dal 14/02/2024 al 14/02/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Arch. Marco Ivaldi

(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

di affidare l'incarico in oggetto al geom. Guglielmo Bonora alle condizioni riportate nell'offerta prot. n. 2622 del 18 marzo 2026 che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegato, per l'importo di euro 3.000,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 5% e IVA di legge;

1. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
2. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
- c) si provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;

- d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
3. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)



STEFANO
FEDERICO
BAGGIO
23.03.2026
17:52:41
GMT+01:00