

Classif.: A-0615

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL LOTTO 1B PER LE FASI RELATIVE A DEMOLIZIONE E COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO POGGI CARDUCCI DEL COMUNE DI SARZANA – CUP F71118000020005

Premesso che:

- a) In data 11 giugno 2021 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Sarzana ed I.R.E. S.p.A. (di seguito IRE) per le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della scuola secondaria di I grado Poggi Carducci e Civic center - LOTTO 1, dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi - Carducci;
- b) In data 22 aprile 2020 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 2584, l'arch. Teodora Buzzanca è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, per quanto di competenza di IRE, dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (SP) ed in data 22 ottobre 2021 con determinazione prot. n. 6989 dei lavori del Lotto funzionale 1B e dei servizi strumentali connessi;
- c) in data 11 novembre 2020 è stato sottoscritto digitalmente il contratto di Appalto n. 111 del 12 novembre 2020 avente ad oggetto il "Servizio di redazione del Progetto Definitivo del primo e secondo lotto funzionale ed Esecutivo (Lotto 1) con opzione per il Progetto Esecutivo (Lotto 2) la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione del primo e del secondo lotto funzionale dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (SP)", fra I.R.E. S.p.A. (di seguito anche IRE), e RT GP Project S.r.l. – Studio Associato Settanta7 – Ing. Carlo Micheletti – Geol. Giovanni Balestri - Futura Technologies S.r.l., come da contratto di RTI, sottoscritto in data 2 settembre 2020, repertorio n. 9934, Raccolta n. 7233 Serie 1T, registrato all'Ufficio di Registro di Monza e Brianza in data 3 settembre 2020 al n. 22013, (di seguito anche "Contratto della progettazione");
- d) Con Deliberazione Giunta Comunale n.144 del 09-06-2021 a seguito di conferenza dei servizi di cui alla DD n. 476 del 09.06.2021 del Dirigente Area 3 Tecnica Città di Sarzana (Conclusioni Conferenza dei Servizi) è stato approvato il progetto definitivo per la

sostituzione edilizia del plesso scolastico "Poggi-Carducci" di Sarzana (SP) LOTTO 1+ LOTTO 2;

- e) Con D.D. n. 538 del 24-06-2021 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto 1 A – relativo alla demolizione della ex Palestra e della Scuola Poggi e alla costruzione del Piano Interrato oltreché del rilevato in materie prime seconde (mps) derivante dalla frantumazione degli elementi dei suddetti fabbricati sul quale si fonderà la nuova scuola, validato dal RUP in data 23 giugno 2021;
- f) in esito a procedura negoziata, con determinazione in data l'esecuzione dei lavori del lotto 1 A è stata affidata alla società Viviani Impianti S.r.l. con sede a Brescia;
- g) a seguito di determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 5000 del 20 luglio 2021 è stata approvata l'attivazione delle attività opzionali, ed in data 30 agosto 2021 è stato sottoscritto digitalmente il contratto di Appalto n. 76 avente ad oggetto il "Servizio di Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione del primo lotto funzionale dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (SP)", fra I.R.E. S.p.A. (di seguito anche IRE), e RT GP Project S.r.l. – Studio Associato Settanta7 – Ing. Carlo Micheletti – Geol. Giovanni Balestri - Futura Technologies S.r.l., come da contratto di RTI, sottoscritto in data 2 settembre 2020, repertorio n. 9934, Raccolta n. 7233 Serie 1T, registrato all'Ufficio di Registro di Monza e Brianza in data 3 settembre 2020 al n. 22013, (di seguito anche "Contratto della progettazione");
- h) Il Lotto 1 A è stato ultimato in data 31/07/2022 con Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 30/01/2023 e Collaudo statico in data 16/12/2022;
- i) Con D.D. n. 999 del 04/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto 1 B - relativo alla costruzione di tutti i volumi fuori terra (piano terra e piano primo) della nuova Scuola secondaria di I grado e del cosiddetto Civic Center (palestra, spogliatoi e altri spazi aduso promiscuo) ovvero dei comparti A, B e C con successiva demolizione del blocco Carducci, validato in data 29 ottobre 2021 dal RUP;
- j) In data 20/07/2022 n. prot. IRE 86/2022, è stato stipulato con la ditta Operazione Srl il contratto pubblico di appalto per lavori di costruzione scuola secondaria di primo grado e civic center con successiva demolizione del blocco Carducci – Lotto 1B dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi - Carducci nel Comune di Sarzana (SP) (CUP F71118000020005 – CIG 89623816C4);
- k) con Determinazione del DG di IRE n.8760 in data 31/07/2024 è stato approvato l'Accordo Bonario tra I.R.E. S.p.a. e Operazione s.r.l. che prevede tra le pattuizioni lo stralcio, mediante perizia di variante in diminuzione previo atto di sottomissione, delle lavorazioni contrattuali relative alle sistemazioni esterne ed alla demolizione del blocco Carducci;

- l) con DGC N. 196 DEL 09-08-2024 il Comune di Sarzana ha preso atto favorevolmente dell'Accordo Bonario tra I.R.E. S.p.A. - che agisce quale mandataria con rappresentanza del Comune di Sarzana - e la ditta Operazione S.r.l.;
- m) in data 25/11/2024 il DL ha redatto la perizia di variante n. 4 le cui attività in diminuzione, in conseguenza alle pattuizioni contenute nell'Accordo Bonario riguardavano:
- lo stralcio dell'attività di strip-out, di demolizione della scuola Carducci, trasformazione delle macerie in aggregato riciclato per la successiva conformazione della collina – barriera acustica verso la ferrovia;
 - lo stralcio delle attività esterne per la realizzazione dei parcheggi sopra la copertura del parcheggio interrato di Via Neri (area skate park);
 - lo stralcio della realizzazione delle strade interne al lotto (che presentano una sottostruttura che dovrà essere realizzata con aggregati riciclati provenienti dalle demolizioni della scuola Carducci);
 - lo stralcio delle recinzioni perimetrali, dei cancelli pedonali e carrabili;
 - lo stralcio degli impianti tecnologici / reti esterne previste nel progetto originario e da realizzarsi contestualmente alle strade perimetrali che si rimandano ad una fase futura, successiva alla demolizione della scuola Carducci.
- n) nell'ambito del contratto di esecuzione dei lavori del lotto 1B con Atto di sottomissione in data 20/02/2025 il DG di IRE è stata approvata la perizia di Variante 4, con stralcio delle attività di cui alla precedente lettera m);
- o) con processo verbale di presa in consegna anticipata in data 12/09/2025, trasmesso al Comune di Sarzana in data 15/09/2025, sono stati presi in consegna tutte le opere realizzate nel contesto dell'appalto del lotto 1B, e tutte le aree che a tale data risultavano ancora nella disponibilità dell'impresa Operazione Srl;
- p) nell'ambito della convenzione in essere con il Comune di Sarzana, e delle successive proposte di addendum in corso di formalizzazione, IRE è incaricata dell'affidamento dell'esecuzione delle attività non eseguite nell'ambito del contratto di appalto del lotto 1B, in quanto stralciate per effetto dell'Accordo Bonario, onde pervenire alla compiuta esecuzione del progetto esecutivo approvato;
- q) è necessario provvedere all'aggiornamento normativo e all'adeguamento della documentazione progettuale relativa al progetto esecutivo del lotto 1 B approvato con D.D. n. 999 del 04-11-2021 affinché tali elaborati possano essere posti a base di gara degli affidamenti dell'esecuzione dei lavori residui, relativi alla demolizione del blocco Carducci, e alle sistemazioni esterne;
- r) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 35 del 10 marzo 2026 il RUP, ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico di aggiornamento degli elaborati progettuali necessari all'affidamento della demolizione del blocco Carducci, e delle opere di

completamento atte alla compiuta attuazione del progetto esecutivo dell'intervento di costruzione della scuola secondaria di primo grado e Civic center con successiva demolizione del blocco Carducci, per quanto non eseguito nell'ambito dell'appalto del Lotto 1B dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi - Carducci nel Comune di Sarzana (SP) alla GP PROJECT SRL con sede in Milano, Piazza della Repubblica, 30, C.F. e P.IVA 05835490961, medesimo operatore economico che ha sottoscritto il progetto esecutivo in RTP con altri professionisti, in quanto in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, nonché per ragioni di opportunità ed economicità, al fine di trarre il rispetto delle milestone temporali dei finanziamenti in essere (GSE e PNRR);

- s) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di Conferma di offerta prot. n. 2771 del 23 marzo 2026 il suddetto operatore economico è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- t) entro il termine previsto sulla piattaforma *di e-procurement SINTEL* è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto operatore economico acquisita al protocollo di IRE al n. 2939 in data 26 marzo 2026 pari ad euro 9.751,17 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- u) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- v) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- w) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- x) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
 - oggetto: Incarico per l'aggiornamento degli elaborati progettuali necessari all'affidamento della demolizione del blocco Carducci, e delle opere di completamento atte alla compiuta attuazione del progetto esecutivo dell'intervento di costruzione della scuola secondaria di primo grado e Civic center con successiva demolizione del blocco Carducci, per quanto non eseguito nell'ambito dell'appalto del Lotto 1B dell'intervento

di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi - Carducci nel Comune di Sarzana (SP);

- importo del contratto: euro 9.751,17 oltre oneri previdenziali e Iva di legge.
 - aggiudicatario: GP PROJECT SRL con sede in Milano, Piazza della Repubblica, 30, C.F. e P.IVA 05835490961;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
- y) il professionista individuato risulta in possesso dei requisiti di idoneità per lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico;
- z) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- aa) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- bb) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

- cc) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- dd) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- ee) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- ff) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- gg) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- hh) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;

- ii) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;
- jj) qualora, in conseguenza della verifica effettuata a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- kk) è stata effettuata la verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva dei contraenti all'atto dell'affidamento e che si procederà all'ulteriore verifica in sede di liquidazione dei pagamenti;

Preso atto:

- ll) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- mm) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto a GP PROJECT SRL con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del Convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

La sottoscritta, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare il servizio di dell'aggiornamento del progetto esecutivo del lotto 1B per le fasi relative a demolizione e completamento dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci del Comune di Sarzana a GP PROJECT SRL per l'importo di euro 9.751,17 oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

Arch. Teodora Buzzanca
(*documento firmato digitalmente*)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico in oggetto a GP PROJECT SRL alle condizioni riportate nell'offerta prot. n. 2939 del 26 marzo 2026 che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegato, per l'importo di euro 9.751,17 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario / lettera di accettazione preventivo da parte di IRE, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
- c) si provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;

- d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)