

Classif.: A0652

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Incarico di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore relativo ai lavori del LOTTO 0 del Progetto Pilota di Borgo Castello Andora (SV), finalizzati al recupero e completamento degli edifici catastalmente identificati al fg. 43 mapp. 183 – 188 - 1116 identificati con le sigle Ar1, Er2, Er3, Er4, Rd7 a Borgo Castello – CON OPZIONE per l’incarico di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore relativo ai lavori del sub-lotto 1.1 come individuato dal PFTE del Lotto 1 del medesimo Progetto Pilota.

Intervento PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, component 3 – cultura 4.0 (m1c3), misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, investimento 2.1: “Attrattività dei borghi” - Linea di azione A.

PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI: BORGIO CASTELLO – RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)” DEL COMUNE DI ANDORA – CUP F94F22000110006

Premesso che:

- a) con DGR n. 175 del 15 marzo 2022 lo Studio di Fattibilità della proposta “Borgio Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (Remember the past to build the future)”, del Comune di Andora è stato approvato quale candidatura regionale nell’ambito dei “Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”, previsti nella PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” – Linea di azione A, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU ed è stato trasmesso in pari data al Ministero della Cultura;
- b) Con Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n.453 in data 07/06/2022 veniva disposta per la suddetta Linea di azione A l’assegnazione delle risorse a favore dei 20 Comuni proponenti i Progetti pilota individuati dalle Regioni e dalle Province autonome di Trento e Bolzano in ossequio alla Linee di Indirizzo del 9 dicembre 2021 secondo la ripartizione di cui al decreto ministeriale 21 marzo 2022, n. 112; In particolare il citato DD prevede un contributo al Comune di Andora pari ad Euro 20.000.000,00
- c) il Ministero della Cultura - Segretariato Generale - Servizio VIII - Attuazione PNRR e coordinamento della Programmazione Strategica ha trasmesso al Comune di Andora, prot. 22272 del 10.08.2022, il disciplinare d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal ministero della cultura per il progetto “Borgio Castello - ricordare il passato per ricostruire il futuro” sottoscritto digitalmente;
- d) il Comune di Andora e la Regione Liguria hanno sottoscritto il sopracitato disciplinare in data 10.08.2022
- e) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.04.2023 è stato approvato l’affidamento ad IRE delle attività di Stazione Appaltante e Centrale Unica di Committenza in riferimento al Progetto Pilota – Fase 1B incarico per assistenza al RUP per la gestione della fase di redazione della progettazione preliminare (PFTE) da porsi a base di gara;

- f) con Determinazione del Dirigente del Settore Area III del Comune di Andora n.358 del 05/05/2023 di approvazione dell'esito della trattativa diretta, è stato disposto l'affidamento ad IRE dell'incarico relativo a: "Centrale di Committenza per l'affidamento della progettazione preliminare (PFTE) degli interventi edilizi (nn. 1.1 – 1.8 – 2.1 – 2.2 - 2.3) e infrastrutturali (nn. 1.2 – 1.3 - 1.5 –1.6– 1.7 – 2.4 – 2.5 – 2.6) oltre che per l'affidamento dei lavori dell'intervento 1.4 Restauro e valorizzazione edifici di interesse comune, testimonianze storico-culturali del Borgo";
- g) Che in data 15.02.2024 è stato sottoscritto Disciplinare di incarico in attuazione della D.C.C. n. 33/2023;
- h) In data 23.12.2024 IRE con propria nota n. 13535 ha presentato al Comune di Andora la proposta attuativa relativa ad attività integrative relative allo svolgimento da parte di IRE di tutte le attività di centrale di committenza e stazione appaltante degli interventi edilizi ed infrastrutturali di cui al punto precedente sino al collaudo degli stessi, ivi compreso il ruolo di RUP ex art. 15 del Codice, come da iniziale proposta attuativa, oltre a centrale di committenza per le procedure di affidamento dei servizi, lavori o forniture necessarie alla realizzazione delle attività culturali facenti parte del progetto pilota;
- i) che in data 25.01.2025 è stato sottoscritto Disciplinare di incarico n. 5, per le attività integrative suddette;
- j) l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), MISSIONE 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi" finanziato dell'Unione Europea – NextGenerationEU – Linea di azione A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI;
- k) L'esecuzione del Progetto Pilota per il recupero del borgo è stata prevista in più lotti funzionali:
 Lotto 0 – riguarda il recupero e la riqualificazione edilizia di un gruppo di fabbricati sito nel settore sud-ovest del Borgo;
 Lotto 1:
 sub-lotto 1.1 – riguarda la realizzazione zona servizi settore Nord del Borgo;
 sub-lotto 1.2 – riguarda la realizzazione di albergo diffuso negli edifici allo stato di rudere del settore Est del Borgo;
- l) con determinazione di aggiudicazione prot. n. 10723 del 26 settembre 2025 del Direttore Generale di IRE con la quale, in esito alla procedura negoziata relativa ai lavori del Lotto 0 di recupero e completamento degli edifici catastalmente identificati al Fg. 43 Mapp. 183 – 188 - 1116 identificati con le sigle Ar1, Er2, Er3, Er4, Rd7 a Borgo Castello, Andora (Sv), l'appalto è stato affidato all'impresa QUINTINO COSTRUZIONI SPA;
- m) in data 01.10.2025 con prot. IRE n.10979 è stata trasmessa comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;
- n) in data 17.10.2025, previa autorizzazione del RUP e a seguito di formale convocazione trasmessa all'Appaltatore con comunicazione PEC del 16 ottobre 2025, il Direttore Lavori ha disposto la consegna anticipata dei lavori di cui al punto l) sotto riserve di legge;
- o) con Decisione di aggiudicazione del Direttore Generale di IRE spa prot. n. 13191 del 10.12.2025 l'Appalto Integrato di progettazione esecutiva degli interventi individuati quali sub-lotti 1.1 e 1.2 del PFTE del Lotto 1 del Progetto Pilota Borgo Castello, con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori del Lotto 1.1. ed opzione per l'esecuzione dei lavori della prima fase del Lotto 1.2 è stato aggiudicato al Consorzio Leonardo Servizi che indica quali consorziate esecutrici le società Cosmo Costruzioni Moderne Srl e Polistrade Costruzioni Generali Spa, con progettisti indicati GPA Srl, Consult Engineering Srl, Arch. Valerio Barberis, Duranti & Focardi Geologi Associati Studio Associato, Ing. Fabio Mastellone Di Castelvetero, Ing. Sacha Slim Bouhageb, NEMO Nature and Environment Management Operators Srl - sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nonché le verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, i quali che non hanno evidenziato ragioni ostative alla stipula del contratto;
- p) in data 15.01.2026, a seguito di formale convocazione trasmessa all'Appaltatore con comunicazione PEC prot. 149 del 12.01.2025, il RUP ha disposto l'avvio in via d'urgenza del servizio di progettazione esecutiva degli interventi individuati quali sub-lotti 1.1 e 1.2 del PFTE

- del Lotto 1 del Progetto Pilota Borgo Castello;
- q) avuto riguardo della tipologia degli appalti di cui ai precedenti punti l) e o), attinenti ad opere di edilizia civile di recupero ed adeguamento tecnologico e sismico di fabbricati esistenti vincolati ai sensi dell'art.12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, si rende necessario procedere con la nomina della commissione di collaudo dei lavori ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023;
 - r) per le finalità di cui al precedente punto q), ai sensi dell'art. 22 Titolo V All. II.18 del D.Lgs.36/2023, si rende necessaria l'individuazione di un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento, che faccia parte della commissione di collaudo dei lavori in oggetto, altresì composta da: collaudatore tecnico-amministrativo, che assumerà il ruolo di Presidente, da un collaudatore strutturale, nominati tra i tecnici dipendenti di IRE ai sensi di legge e da un collaudatore tecnico funzionale degli impianti, nominato da IRE ai sensi di del Codice dei Contratti;
 - s) nell'organico della stazione appaltante è stata accertata la carenza di figure che presentino la qualifica professionale necessaria a svolgere l'incarico di **componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore** cui al precedente punto r);
 - t) con nota prot. 1266 del 04/02/2026 la Stazione Appaltante, ai sensi del comma 4-bis dell'art. 116 D.Lss 36/2023, ha trasmesso alla Soprintendenza ABAP per la Liguria apposita richiesta di indicazione di uno o più nominativi di tecnici tra il proprio personale in servizio in possesso dei requisiti di cui art. 22 c.1 dell'Allegato II.18 al Codice e disponibili per la designazione dell'incarico di componente con qualifica di restauratore delle Commissioni di collaudo dei lavori di cui all'oggetto;
 - u) nel termine di 30 giorni di cui al comma 4-bis dell'art. 116 D.Lss 36/2023 non è arrivato alcun riscontro dalla Soprintendenza ABAP per la Liguria; pertanto, la Stazione Appaltante può procedere con un affidamento a professionista esterno, con le modalità previste dal Codice;
 - v) in data 12 febbraio 2025 con provvedimento prot. 1184 il Direttore Generale di IRE ha nominato l'Arch. Teodora Buzzanca RUP ai sensi dell'articolo 15, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;
 - w) con Richiesta di Acquisto n. 49 del 27/03/2026 il RUP ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto, a seguito di accertata indisponibilità di unità di personale di altra amministrazione pubblica ai sensi del comma 4-bis dell'art. 116 D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore relativo ai lavori del LOTTO 0 del Progetto Pilota di Borgo Castello Andora (SV), finalizzati al recupero e completamento degli edifici catastalmente identificati al fg. 43 mapp. 183 – 188 - 1116 identificati con le sigle Ar1, Er2, Er3, Er4, Rd7 a Borgo Castello – CON OPZIONE per l'incarico di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore relativo ai lavori del sub-lotto 1.1 come individuato dal PFTE del Lotto 1 del medesimo Progetto Pilota, a Decorarte SNC – di De Alessandri Monica, Vivier Claudia e Fregosi Simona, PIVA 02961120108, con sede legale Via dei Platani 45r, 16139, Genova in quanto in possesso di adeguata capacità e specifica esperienza necessarie per lo svolgimento delle attività in oggetto, previa richiesta di offerta;
 - x) ai fini dell'affidamento diretto, con Richiesta di Conferma di offerta prot. n. 3627 del 1° aprile 2026, il suddetto professionista è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
 - y) entro il termine previsto sulla piattaforma di e-procurement SINTEL è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto operatore economico acquisita al protocollo di IRE al n. 3697 in data 3 aprile 2026 pari ad euro 4.951,25 oltre IVA di legge per le attività di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore OG2 relativa ai lavori del Lotto 0, e euro 4.426,08 oltre IVA di legge per le attività OPZIONALI di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore OG2 relativa ai lavori del sub-lotto 1.1;
 - z) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste tenuto conto del confronto con offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;
 - aa) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del

contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

bb) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

cc) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:

- oggetto: Incarico di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore relativo ai lavori del LOTTO 0 del Progetto Pilota di Borgo Castello Andora (SV), finalizzati al recupero e completamento degli edifici catastalmente identificati al fg. 43 mapp. 183 – 188 - 1116 identificati con le sigle Ar1, Er2, Er3, Er4, Rd7 a Borgo Castello – CON OPZIONE per l'incarico di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore relativo ai lavori del sub-lotto 1.1 come individuato dal PFTE del Lotto 1 del medesimo Progetto Pilota.
- importo del contratto: euro 4.951,25 oltre oneri previdenziale se dovuto e IVA di legge. Si precisa che sono previste le attività opzionali di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore OG2 relativa ai lavori del sub-lotto 1.1 per l'importo pari a euro 4.426,08 oltre IVA di legge;
- aggiudicatario: Decorarte SNC;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto mediante richiesta di offerta;

dd) il professionista individuato risulta in possesso dei requisiti di idoneità per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto Incarico di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore relativo ai lavori del LOTTO 0 del Progetto Pilota di Borgo Castello Andora (SV), finalizzati al recupero e completamento degli edifici catastalmente identificati al fg. 43 mapp. 183 – 188 - 1116 identificati con le sigle Ar1, Er2, Er3, Er4, Rd7 a Borgo Castello – CON OPZIONE per l'incarico di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore relativo ai lavori del sub-lotto 1.1 come individuato dal PFTE del Lotto 1 del medesimo Progetto Pilota.

ee) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

ff) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;

gg) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

hh) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;

ii) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;

jj) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;

kk) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;

ll) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

- mm) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- nn) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;
- oo) qualora, in conseguenza della verifica effettuata a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- pp) è stata effettuata la verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva dei contraenti all'atto dell'affidamento e che si procederà all'ulteriore verifica in sede di liquidazione dei pagamenti;

Preso atto:

- qq) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
- rr) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto a Decorarte SNC con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del Convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore relativo ai lavori del LOTTO 0 del Progetto Pilota di Borgo Castello Andora (SV), finalizzati al recupero e completamento degli edifici catastalmente identificati al fg. 43 mapp. 183 – 188 - 1116 identificati con le sigle Ar1, Er2, Er3, Er4, Rd7 a Borgo Castello – CON OPZIONE per l'incarico di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore relativo ai lavori del sub-lotto 1.1 come individuato dal PFTE del Lotto 1 del medesimo Progetto Pilota a Decorarte SNC per l'importo di euro 4.951,25 oltre oneri previdenziali se dovuti e IVA di legge. L'importo per le attività OPZIONALI di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore relativa ai lavori del sub-lotto 1.1 è determinato sulla base del medesimo preventivo acquisito ed è disposto a corpo con offerta di euro 4.426,08 oltre oneri previdenziali se dovuti e IVA di legge.

Arch. Teodora Buzzanca
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico in oggetto a Decorarte SNC alle condizioni riportate nell'offerta prot. n. 3697 del 3 aprile 2026 che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegato, per l'importo di euro 4.951,25 oltre oneri previdenziali se dovuti e IVA di legge. Si precisa che sono previste attività opzionali di componente della commissione di collaudo con qualifica di restauratore OG2 relativa ai lavori del sub-lotto 1.1 per l'importo pari a euro 4.426,08 oltre oneri previdenziali se dovuti e IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario / lettera di accettazione preventivo da parte di IRE, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c) si provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;
 - d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale
Dott. Stefano Federico Baggio
(documento firmato digitalmente)