



Classif: E-0016

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO DI ANALISI STATISTICHE DEI DATI ESTRATTI DAL SISTEMA INFORMATIVO REGIONALE LIGURE (SIAPEL) RELATIVI AGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) TRASMESSI DAL 01.01.2024 AL 31.12.2024 ED INTEGRAZIONE DELLE NUOVE ANALISI CON QUELLE GIA' SVOLTE SUGLI APE TRASMESSI DAL 2010 AL 2023

Premesso che:

- a) ai sensi dell'articolo 2, comma 1 della L.R. 12 aprile 2011, n.6 e s.mm.ii. IRE svolge attività di centrale di committenza per gli interventi di interesse regionale;
- b) IRE si configura quale centrale di committenza ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera i) dell'Allegato I.1 al decreto legislativo n. 36/2023 e ai sensi delle Direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto;
- c) IRE, con Decreto del Dirigente n. 7600 del 22 ottobre 2025, è stata incaricata dalla Regione Liguria di proseguire l'analisi delle informazioni contenute negli APE presenti in SIAPEL, sia per l'aggiornamento del R.R. n. 1/2018, sia al fine della caratterizzazione tipologica e delle performance energetiche del parco edilizio regionale;
- d) in particolare, IRE, con la sopra citata convenzione, è stata incaricata dalla Regione Liguria di proseguire l'analisi delle informazioni contenute negli Attestati di Prestazione Energetica (APE nel seguito) presenti nella Banca Dati Regionale (nel seguito anche SIAPEL), al fine della caratterizzazione tipologica e delle performance energetiche del parco edilizio regionale. Le attività riguarderanno le analisi statistiche dei dati estratti dal sistema informativo regionale ligure (SIAPEL) relativi agli attestati di prestazione energetica (APE) trasmessi dal 01.01.2024 al 31.12.2024 e l'integrazione delle nuove analisi con quelle già svolte sugli APE trasmessi dal 2010 al 2023;
- e) alcuni risultati delle analisi statistiche svolte nel periodo di riferimento 15.12.2016 – 31.12.2020 sono stati pubblicati nel documento "Analisi statistiche svolte sugli APE trasmessi alla Regione Liguria nel periodo di riferimento 15.12.2016 – 31.12.2020 al fine della caratterizzazione energetica del parco edilizio ligure", che è stato approvato con Decreto del Dirigente n. 2037 del 19.12.2022. Tale documento è richiamato nel R.r. n. 1/2018 e ss.mm.ii., regolamento regionale di attuazione della l.r. n. 22/2007 e ss.mm.ii., e pubblicato sul sito web di IRE. I risultati delle analisi sono utilizzati nell'ambito delle procedure di verifica sul 2% degli APE trasmessi annualmente al SIAPEL;
- f) IRE intende dare visibilità alle analisi ed alle attività svolte presentandole sia in una forma tecnico/scientifica fruibile dai professionisti che operano nel settore dell'efficienza energetica, sia in una forma maggiormente divulgativa rivolta ai cittadini;
- g) IRE SPA come da Richiesta di Acquisto n. 43 del 19 marzo 2026 intende affidare all'Università di Genova (soggetto *in house* di IRE ricorrendone i presupposti di legge) una parte delle attività sopra citate per carenza di organico;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.
 Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
 Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
 info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- h) Si rileva che l'esecuzione da parte di UNIGE delle suddette attività ha carattere strumentale e di perseguimento di interessi strategici e comporta vantaggi per la collettività, perseguendo obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, garantendo qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche;
- i) il Dipartimento dispone di particolari competenze relative agli aspetti metodologici ed agli strumenti correlati ed è quindi in grado di realizzare e sviluppare un percorso di analisi adeguato agli obiettivi conoscitivi di IRE;
- j) Il Dipartimento, nell'ambito della Convezione n. 2765/2016 stipulata tra IRE ed il Dipartimento stesso, ha fornito il proprio supporto tecnico-scientifico per l'analisi delle informazioni contenute negli APE trasmessi alla Regione Liguria nel periodo di riferimento 2010-2014, attraverso la definizione ed il calcolo di specifici indicatori prestazionali. I risultati ottenuti da tale studio sono stati utilizzati per definire i valori di riferimento pubblicati sul sito web di IRE ed utilizzati nelle procedure di verifica sul 2% degli APE annualmente trasmessi al SIAPEL;
- k) il Dipartimento DAD, nell'ambito di apposite Convenzioni, ha fornito il proprio supporto tecnico-scientifico per l'analisi delle informazioni contenute negli APE trasmessi alla Regione Liguria nel periodo 01/01/2015 – 31/12/2023 e per le analisi di fattibilità relative alla successiva integrazione dei nuovi risultati con quelli ottenuti nell'ambito degli studi precedenti;
- l) il Dipartimento ha svolto con soddisfazione le suddette attività dal 2015 ad oggi e ha maturato quindi grande esperienza sui temi della certificazione energetica, con particolare riferimento alla struttura della banca dati regionale degli APE ed all'analisi dei dati in essa presenti;
- m) il Dipartimento è disponibile ed interessato alla presente collaborazione in quanto le attività richieste sono conformi ai propri incarichi istituzionali ed obiettivi scientifici;
- n) l'Università degli Studi di Genova è socio di IRE con lo 0,104% delle quote del capitale sociale;
- o) in data 19 aprile 2018 l'Assemblea straordinaria di IRE ha approvato le modifiche dello Statuto finalizzate ad adeguare la governance della Società all'esercizio da parte dei Soci del "controllo analogo a quello svolto sui propri servizi";
- p) ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, Regione Liguria, tramite FI.L.S.E., e gli Enti pubblici Soci che esercitano su I.R.E. S.p.A., quale Società "in house", il controllo analogo a quello esercitato sulle proprie strutture organizzative e in relazione alle attività e servizi dalla stessa prestati nei loro confronti devono mantenere il controllo congiunto finanziario e gestionale sulla stessa con le modalità ivi indicate;
- q) in data 12 dicembre 2023 Università degli Studi di Genova ha sottoscritto i "Patti Parasociali tra i soci per la disciplina del controllo analogo su I.R.E. S.p.A.";
- r) ai sensi degli artt. 2, comma 1, lett. o), 4, comma 4 e 16 del D. Lgs. n. 175 del 2016, I.R.E. si configura quale società in house dell'Università di Genova;

considerato che

- per quanto in premessa, trattandosi di incarico a Società *in house* di IRE, l'incarico in oggetto può essere affidato in via diretta all'Università degli Studi di Genova, ai sensi del combinato disposto dell'art. 7 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 – in base al quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società *in house* lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del medesimo decreto legislativo – e dell'art. 12 comma 2 della Direttiva 24/2024 – in base al quale 2 l'affidamento *in house* si applica anche quando una persona giuridica controllata che è un'amministrazione aggiudicatrice aggiudica un appalto alla propria amministrazione aggiudicatrice controllante;
- inoltre, ai sensi dell'art. 7 comma 2 sopra citato le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato; in caso di prestazioni strumentali,

il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici;

- l'importo per le attività oggetto dell'affidamento di cui trattasi, commisurato all'impegno complessivo delle attività da parte del Dipartimento di Architettura e Design pari a circa 41 giornate ad un costo di 45 €/h, è pari ad euro 15.000,00 oltre IVA;
- tale corrispettivo risulta congruo in considerazione del fatto che l'attività è svolta da un Professore Associato ed è in linea con i parametri della tabella standard dei costi unitari approvata dal MIUR con Decreto n. 118/2018 ai fini dei progetti di ricerca finanziati dai Programmi Operativi FESR 2014-2020, che prevede quale costo standard per un Professore Associato euro 48/h;
- l'affidamento di cui trattasi ha carattere strumentale e, in particolare, per la natura specialistica, si caratterizza per celerità, in ragione dell'immediatezza operativa, organicità e continuità del rapporto con IRE;
- l'importo è ritenuto congruo in relazione alle numerose prestazioni fornite a IRE;
- è stata svolta e si è conclusa positivamente la verifica relativa al possesso da parte dell'affidatario di un regolare DURC;
- il RUP delle attività è l'ing. Ludovica Marengo di IRE, nominata con provvedimento prot. 3786 del 09 aprile 2026;

IL RUP

non trovandosi, per quanto di propria conoscenza, in situazioni di conflitto di interesse che determinino l'obbligo di astensione ex art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

visto il D. Lgs. n. 36/2023;

PROPONE

ai sensi dell'art.7, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 di procedere all'affidamento *in house* in oggetto al Dipartimento di Architettura e Design dell'Università degli Studi di Genova.



LUDOVICA
MARENCO
09.04.2026
11:39:38
GMT+02:00

IL RUP
Ing. Ludovica Marengo
(documento firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta del RUP di procedere all'affidamento al Dipartimento di Architettura e Design dell'Università degli Studi di Genova del servizio di analisi statistiche dei dati estratti dal sistema informativo regionale ligure (SIAPEL) relativi agli attestati di prestazione energetica (APE) trasmessi dal 01.01.2024 al 31.12.2024 e l'integrazione delle nuove analisi con quelle già svolte sugli APE trasmessi dal 2010 al 2023 un corrispettivo per le relative attività di euro 15.000,00 (quindicimila/00) oltre IVA di legge, comprensivo di tutti gli oneri;
- valutato che le operazioni svolte, come documentato dalla determina stessa, risultano espletate in modo conforme alla vigente normativa;

DETERMINA

di procedere all'affidamento *in house* di cui trattasi al Dipartimento di Architettura e Design dell'Università degli Studi di Genova per l'importo di euro 15.000,00 (quindicimila/00) oltre IVA di legge, comprensivo di tutti gli oneri.

Il Direttore Generale

dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)



STEFANO
FEDERICO
BAGGIO
10.04.2026
12:04:17
GMT+02:00