



Classif.: G45551 e G4552

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'INCARICO DI VERIFICA SULLA CONGRUITÀ DEI COSTI DELLE EVENTUALI FUTURE PERIZIE DI VARIANTE RELATIVAMENTE ALLA VIABILITÀ IN SPONDA SINISTRA E DESTRA DEL TORRENTE POLCEVERA CUP H31B99000010001

Premesso che:

- a) IRE, su mandato di Società per Cornigliano (nel seguito anche solo SPC) svolge la funzione di Stazione Appaltante relativamente agli interventi, finanziati da ANAS, inerenti alle viabilità di sponda destra e sinistra del torrente Polcevera;
- b) con riferimento ai suddetti interventi, SPC, a mezzo nota EDM/Prot. 709 del 15/07/25 acquisita a prot. IRE n. 8200, ha invitato IRE, in vista delle future perizie di variante che si renderanno necessarie per ambedue gli appalti, ad avvalersi di un soggetto indipendente che garantisca la congruità dei costi relativi alle perizie predette, come risultanti dal contraddittorio svolto con le imprese appaltatrici;
- c) con nota prot. 9338 del 07/08/25, IRE, nel prendere atto della richiesta pervenuta, rappresentava a SPC che il soggetto deputato a tale scopo risulta essere il Collegio Consultivo Tecnico (anche solo CCT), organo connotato di idonei requisiti di competenza e terzietà, già costituito ai sensi di Legge per ambedue gli interventi in parola;
- d) con nota EDM/prot. 867 del 04/09/25, acquisita a prot. IRE n. 9909, SPC ribadiva la necessità che la congruità dei costi delle perizie di variante venisse attestata da un Professionista: allo scopo, invitava IRE a fornire una terna di possibili Professionisti, tra i quali SPC avrebbe individuato il soggetto cui IRE avrebbe affidato l'incarico in parola;
- e) con nota prot. 11974 del 04/11/285, IRE, prendeva atto del diverso orientamento della propria mandante e, in coerenza con il mandato ricevuto, confermava la disponibilità ad attenersi alla richiesta di conferire l'incarico ad un operatore economico esterno: con riguardo all'individuazione di tale soggetto, IRE, stante il grado di autonomia e indipendenza richiesto per lo svolgimento dell'attività da parte di detto soggetto rispetto alla Stazione Appaltante, invitava SPC ad individuare e comunicare essa stessa il nominativo del Professionista cui, previa richiesta di preventivo, la Stazione Appaltante avrebbe provveduto a conferire l'incarico, oppure a comunicare un elenco di nominativi fra i quali, sulla base dei preventivi

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

richiesti, sarebbe stato individuato l'affidatario; in entrambi i casi, nel rispetto della normativa di riferimento e delle modalità procedurali previste;

- f) con comunicazione via e-mail del 04/11/25, acquisita a prot. IRE n. 12048, SPC provvedeva a segnalare a IRE, per lo svolgimento dell'attività in oggetto, il nominativo dell'arch. Roberto Burlando;
- g) preso atto dell'indicazione ricevuta, in coerenza con quanto comunicato con la nota richiamata sub e), IRE, a mezzo nota prot. 12344 del 14/11/25, richiedeva al sopra menzionato operatore economico individuato da SPC la formulazione di un preventivo per l'espletamento dell'attività di verifica di congruità dei costi delle future perizie di variante inerenti agli appalti in oggetto: non essendo noti né il numero delle eventuali varianti da esaminare, né il relativo importo economico, si richiedeva che il preventivo venisse formulato con la quantificazione di una quota fissa "di attivazione" per ciascuna singola perizia eventualmente sottoposta, per la presa in carico e l'esame generale della perizia medesima, e un compenso "a vacanza", espresso come costo orario, relativo allo svolgimento dell'attività di verifica di congruità richiesta;
- h) l'operatore economico interpellato, con comunicazione pervenuta in data 18/11/25 e acquisita a prot. IRE n. 12471, provvedeva a trasmettere il proprio preventivo, formulato secondo le indicazioni sopra precisate;
- i) con nota prot. 12694 del 25/11/25, IRE provvedeva quindi ad inoltrare il suddetto preventivo a SPC, chiedendo: 1) conferma e autorizzazione ad affidare l'incarico di verifica della congruità dei costi delle future varianti agli appalti delle strade di sponda all'operatore economico individuato da SPC, sulla base del preventivo pervenuto. 2) di indicare, laddove ritenuto necessario, un importo massimo complessivo del contratto da affidare, tenuto conto della struttura necessariamente parametrica del compenso;
- j) sulla base di quanto precede, con nota EDM/prot. 223 del 23/03/26, SPC confermava l'opportunità di affidare l'incarico all'operatore interpellato, secondo il preventivo trasmesso e, contestualmente, quanto all'importo, comunicava di ritenere ragionevole, oltre al costo di attivazione, stimare in 60 ore il tempo necessario all'espletamento dell'incarico;
- k) in data in data 16 settembre 2014, con provvedimento prot. P211 (protocollo interno Sviluppo Genova S.p.A.), l'ing. Luca Castagna è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10, c.1 D.Lgs 163/2006 (codice in allora vigente);
- l) sulla base delle interlocuzioni con Società per Cornigliano sopra richiamate e preso atto dell'indicazione dell'Operatore Economico da quest'ultima pervenuta, il RUP, con Richiesta di Acquisto n. 54 del 27 marzo 2026 il RUP, ha avviato l'iter interno preordinato all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto a BA+BurlandoArchitettura Srl con sede in Genova, Salita Salvatore Viale, 5/2 C.F. e P.IVA 02732720996, operatore in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, previa richiesta di conferma di offerta;

- m) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di conferma di offerta prot. n. 4049 del 17 aprile 2026, il suddetto operatore è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- n) entro il termine previsto sulla piattaforma di *e-procurement SINTEL* è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto operatore economico acquisita al protocollo di IRE al n. 4131 in data 21 aprile 2026 pari a:
- euro 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00), come quota fissa di "attivazione" (per presa in carico ed esame della documentazione della perizia), per ciascuna perizia sottoposta alla verifica;
 - euro/h 90,00 (novanta/00), come costo orario per l'istruttoria.
- o) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- p) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- q) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- r) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Incarico di verifica sulla congruità dei costi delle eventuali future perizie di variante relative agli interventi delle viabilità in sponda sinistra e destra del torrente Polcevera;
 - importo massimo del contratto: euro 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00), oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed IVA di legge di cui euro 3.750,00 (1.250,00 x 3 perizie) quale importo complessivo della quota fissa ed euro 5.400,00 (90,0 x 60 ore previste) quale importo complessivo delle ore dedicate all'istruttoria: quanto sopra nell'assunzione in via meramente preventiva – non vincolante – di n. 3 perizie da esaminare, restando inteso che l'importo effettivo dell'affidamento sarà quello risultante dal numero di perizie effettivamente sottoposte all'Affidatario (con il relativo riconoscimento della quota fissa per ciascuna perizia), nel limite massimo di 60 ore complessive di istruttoria;
 - aggiudicatario: BA+BurlandoArchitettura Srl con sede in Genova, Salita Salvatore Viale, 5/2 C.F. e P.IVA 02732720996;

- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto mediante richiesta di offerta;
- s) il professionista individuato risulta in possesso dei requisiti di idoneità per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
- t) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;
- u) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- v) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

- w) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- x) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- y) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- z) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- aa) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- bb) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- cc) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;

dd) qualora, in conseguenza della verifica effettuata a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

ee) è stata effettuata la verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva dei contraenti all'atto dell'affidamento e che si procederà all'ulteriore verifica in sede di liquidazione dei pagamenti;

Preso atto:

ff) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;

gg) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto a BA+BurlandoArchitettura Srl con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del mandato di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare il servizio di verifica sulla congruità dei costi delle eventuali future perizie di variante relativamente alla viabilità in sponda sinistra e destra del torrente a BA+BurlandoArchitettura Srl, individuato da Società per Cornigliano, per l'importo massimo di euro 9.150,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed IVA di legge

Ing. Luca Castagna

(documento firmato digitalmente)



LUCA CASTAGNA
28/04/2026 11:04:18 UTC+0200

Signed with  NamirialSign

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico in oggetto a BA+BurlandoArchitettura Srl alle condizioni riportate nell'offerta prot. n. 4131 del 21 aprile 2026 che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegato, per l'importo massimo di euro 9.150,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c) si provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;
 - d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio
STEFANO
FEDERICO
BAGGIO
(documento firmato digitalmente)

28.04.2026
13:39:11
GMT+02:00

