

Classif.: E-0016

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'INCARICO DI TECNICO VERIFICATORE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANNO 2026 – LOTTO 2

Premesso che:

- a) la Regione Liguria con la L.R. 22/2007 e ss.mm.ii ha recepito la Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia, il D.lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. e i relativi Decreti Ministeriali attuativi;
- b) IRE ha ricevuto da Regione Liguria l'incarico per l'esecuzione delle attività di gestione del processo di certificazione energetica degli edifici, con particolare riguardo alla verifica a campione sulla conformità alle disposizioni vigenti degli attestati di prestazione energetica trasmessi alla banca dati SIAPPEL nel corso del 2025, in forza del Disciplinare d'Incarico stipulato in ultimo in data 17 novembre 2025, in esecuzione del Decreto Dirigenziale n. 7600 del 22 ottobre 2025;
- c) il Disciplinare d'incarico sopra richiamato prevede che, per lo svolgimento delle attività di accertamento degli attestati di prestazione energetica, IRE si avvalga di professionisti, selezionati tramite idonee procedure;
- d) con provvedimento prot. 3786 del 09 aprile 2026, del Direttore Generale di IRE l'ing. Ludovica Marengo è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per gli affidamenti inerenti alle attività di cui alla convenzione sopra citata alla lettera b);
- e) con Richiesta di Acquisto n. 63 del 20 aprile 2026 il RUP, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico in oggetto alla geom. Zoe Maria Capurro con sede in Sanremo (IM) C.F. CPRZMR98L54I470E P.IVA 01767450081 in quanto in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, previa richiesta di offerta;
- f) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di conferma di offerta prot. n. 4698 del 28 aprile 2026, il suddetto professionista è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- g) entro il termine previsto sulla piattaforma di e-procurement SINTEL è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto operatore economico acquisita al protocollo di

IRE al n. 4733 in data 29 aprile 2026 pari all'importo unitario per ogni singolo APE da verificare di euro 200,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 5% e IVA di legge;

- h) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste tenuto conto del confronto con offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;
- i) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- j) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- k) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: Incarico di Tecnico Verificatore degli Attestati di Prestazione Energetica anno 2026 – Lotto 2;
 - importo massimo del contratto: per ogni singolo APE da verificare l'importo è pari ad euro 200,00, per un importo contrattuale riferito ad un massimo di 22 sopralluoghi di euro 4.400,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 5% ed Iva di legge; Si precisa che è inoltre prevista l'opzione per ulteriori 5 sopralluoghi per un importo massimo di euro 1.000,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 5% ed IVA di legge;
 - aggiudicatario: geom. Zoe Maria Capurro con sede in Sanremo (IM) C.F. CPRZMR98L54I470E P.IVA 01767450081;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di offerta;
- l) il professionista individuato risulta in possesso dei requisiti di idoneità per lo svolgimento delle attività oggetto dell'incarico;
- m) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

- n) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- o) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

- p) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- q) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- r) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- s) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- t) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- u) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- v) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;
- w) qualora, in conseguenza della verifica effettuata a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Preso atto:

- x) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;

- y) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto geom. Zoe Maria Capurro con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del Disciplinare di Incarico di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

La sottoscritta, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico di Tecnico Verificatore degli Attestati di Prestazione Energetica anno 2026 – Lotto 2, alla geom. Zoe Maria Capurro per l'importo massimo di euro 4.400,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 5% ed IVA di legge, con l'opzione per ulteriori 5 sopralluoghi per un importo massimo di euro 1.000,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 5% ed IVA di legge.

Ing. Ludovica Marengo
(*documento firmato digitalmente*)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico di Tecnico Verificatore degli Attestati di Prestazione Energetica anno 2026 – Lotto 2, alla geom. Zoe Maria Capurro alle condizioni riportate nell'offerta prot. n. 4733 del 29 aprile 2024 che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché

non materialmente allegato, per l'importo di euro 4.400,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 5% ed IVA di legge, con l'opzione per ulteriori 5 sopralluoghi per un importo massimo di euro 1.000,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 5% ed IVA di legge.

2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c) si provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;
 - d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)