



Classif.: A0652

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

Oggetto: ATTIVAZIONE DELL'OPZIONE DI CUI AL CONTRATTO IRE N. 19/2026 PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA IN CORSO D'OPERA DEGLI SCAVI E DELLE ATTIVITÀ DI RIMOZIONE DELLE MACERIE, COMPRESI SCAVO SOTTOSERVIZI E RIPROFILATURA DEL TERRENO PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO 1 SUB-AMBITO 1.1 DEL PROGETTO PILOTA DI BORGO CASTELLO, FINALIZZATI AL RECUPERO E COMPLETAMENTO DEGLI EDIFICI IDENTIFICATI CON LE SIGLE RC3, RD3, RD2 E RELATIVE PERTINENZE, VIABILITÀ ED URBANIZZAZIONI A BORGO CASTELLO, ANDORA (SV) - PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHİ A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI: BORGO CASTELLO – RICORDARE IL PASSATO PER COSTRUIRE IL FUTURO (REMEMBER THE PAST TO BUILD THE FUTURE)” DEL COMUNE DI ANDORA (SV) – CUP F94F22000110006

Intervento PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, component 3 – cultura 4.0 (m1c3), misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, investimento 2.1: “Attrattività dei borghi” - Linea di azione A.

Premesso che:

- a) IRE S.p.A. (di seguito anche IRE o Stazione Appaltante) nell'ambito del presente contratto opera in qualità di Centrale di Committenza per conto del Comune di Andora in forza del disciplinare di incarico in house per attività tecniche ed amministrative sottoscritto in data 25-01-2025 (Registro Ufficiale IRE Prot. N°5/2025);
- b) con DGR n. 175 del 15 marzo 2022 lo Studio di Fattibilità della proposta “Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (Remember the past to build the future)”, del Comune di Andora è stato approvato quale candidatura regionale nell'ambito dei “Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”, previsti nella PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” – Linea di azione A, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU ed è stato trasmesso in pari data al Ministero della Cultura;

- c) Con Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n.453 in data 07/06/2022 veniva disposta per la suddetta Linea di azione A l'assegnazione delle risorse a favore dei 20 Comuni proponenti i Progetti pilota individuati dalle Regioni e dalle Province autonome di Trento e Bolzano in ossequio alla Linee di Indirizzo del 9 dicembre 2021 secondo la ripartizione di cui al decreto ministeriale 21 marzo 2022, n. 112; In particolare il citato DD prevede un contributo al Comune di Andora pari ad Euro 20.000.000,00
- d) il Ministero della Cultura - Segretariato Generale - Servizio VIII - Attuazione PNRR e coordinamento della Programmazione Strategica ha trasmesso al Comune di Andora, prot. 22272 del 10.08.2022, il disciplinare d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto "Borgo Castello - ricordare il passato per ricostruire il futuro" sottoscritto digitalmente;
- e) il Comune di Andora e la Regione Liguria hanno sottoscritto il sopracitato disciplinare in data 10.08.2022
- f) con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Andora n. 33 del 28.04.2023 è stato approvato l'affidamento ad IRE delle attività di Stazione Appaltante e Centrale Unica di Committenza in riferimento al Progetto Pilota – Fase 1B incarico per assistenza al RUP per la gestione della fase di redazione della progettazione preliminare (PFTE) da porsi a base di gara;
- g) con Determinazione del Dirigente del Settore Area III del Comune di Andora n.358 del 05/05/2023 di approvazione dell'esito della trattativa diretta, è stato disposto l'affidamento ad IRE dell'incarico relativo a: "Centrale di Committenza per l'affidamento della progettazione preliminare (PFTE) degli interventi edilizi (nn. 1.1 – 1.8 – 2.1 – 2.2 - 2.3) e infrastrutturali (nn. 1.2 – 1.3 - 1.5 –1.6– 1.7 – 2.4 – 2.5 – 2.6) oltre che per l'affidamento dei lavori dell'intervento 1.4 Restauro e valorizzazione edifici di interesse comune, testimonianze storico-culturali del Borgo";
- h) che in data 15.02.2024 è stato sottoscritto Disciplinare di incarico in attuazione della D.C.C. n. 33/2023;
- i) in data 15 febbraio 2024 con provvedimento prot. 1812 l'Amministratore Unico di IRE ha nominato l'Arch. Teodora Buzzanca Responsabile della fase di Affidamento e di Progettazione ai sensi dell'articolo 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023;
- j) In data 23.12.2024 IRE con propria nota n. 13535 ha presentato al Comune di Andora la proposta attuativa relativa ad attività integrative relative allo svolgimento da parte di IRE di tutte le attività di centrale di committenza e stazione appaltante degli interventi edilizi ed infrastrutturali di cui al punto precedente sino al collaudo degli stessi, ivi compreso il ruolo di RUP ex art. 15 del Codice, come da iniziale proposta attuativa, oltre a centrale di committenza per le procedure di affidamento dei servizi, lavori o forniture necessarie alla realizzazione delle attività culturali facenti parte del progetto pilota;

- k) che in data 25.01.2025 è stato sottoscritto Disciplinare di incarico n. 5, per le attività integrative suddette;
- l) in data 12 febbraio 2025 con provvedimento prot. 1184 il Direttore Generale di IRE ha nominato l'Arch. Teodora Buzzanca RUP ai sensi dell'articolo 15, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.
- m) l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), MISSIONE 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei Borghi” finanziato dell'Unione Europea – NextGenerationEU – Linea di azione A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORCHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI;
- n) l'esecuzione del Progetto Pilota per il recupero del borgo è stata prevista in più lotti funzionali:
- o) Lotto 0 – riguarda il recupero e la riqualificazione edilizia di un gruppo di fabbricati sito nel settore sud-ovest del Borgo;
- p) Lotto 1, sub-ambito 1.1 – riguarda la realizzazione zona servizi settore Nord del Borgo;
- q) Lotto 1, Sub-ambito 1.2 – riguarda la realizzazione di albergo diffuso negli edifici allo stato di rudere del settore Est del Borgo;
- r) i progetti degli interventi di cui sopra: Progetto Esecutivo per il Lotto 0 e Progetto di fattibilità Tecnico economica per il Lotto 1 hanno ricevuto specifica Autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Imperia e Savona e sono stati Approvati dal Comune di Andora;
- s) la Soprintendenza ha prescritto l'assistenza da parte di archeologo professionista iscritto all'apposito elenco del MiC a tutti gli scavi e le attività di rimozione delle macerie, compresi scavo sottoservizi e riprofilatura del terreno, nel proprio Parere Istruttorio di competenza positivo prot. n. 7911 del 17 luglio 2025, nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Andora per l'Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del Lotto 1 di Borgo Castello;
- t) con Decisione di Indizione prot. 11655 del 23.10.2025 il Direttore Generale di IRE spa ha dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dell'Appalto Integrato di progettazione esecutiva degli interventi individuati quali Lotti 1.1 e 1.2 del PFTE del Lotto 1 del Progetto Pilota Borgo Castello, con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori del Lotto 1.1. ed opzione per l'esecuzione dei lavori della prima fase del Lotto 1.2;
- u) con Decisione di aggiudicazione prot.n. 13191 del 10 dicembre 2025 Direttore Generale di IRE l'appalto integrato di cui al precedente alinea è stato affidato al Consorzio Leonardo

- Servizi, con consorziate esecutrici le società Cosmo Costruzioni Moderne Srl e Polistrade Costruzioni Generali Spa;
- v) il Contratto n.38/26 relativo all'Appalto integrato di cui sopra è stato sottoscritto in data 24 marzo 2026;
 - w) con Verbale di consegna in via d'urgenza in data 15 gennaio 2023 il RUP ha disposto l'avvio della progettazione esecutiva degli interventi individuati quali sub-lotti 1.1 e 1.2 del PFTE del LOTTO 1 del Progetto Pilota Borgo Castello;
 - x) con verbale in data 01 aprile 2026 il RUP ha disposto la consegna all'Appaltatore delle aree e degli immobili oggetto dell'appalto ai fini dell'esecuzione del Piano delle indagini e del Piano di cantierizzazione;
 - y) con nota prot. 5654 del 26 maggio 2026, sussistendo ragioni d'urgenza connesse alla perdita di finanziamenti PNRR, che impongono la ultimazione dei lavori entro il 15/08/2026, il Responsabile del Procedimento, richiamando l'art. 1 del D.Lgs 36/2023, ai fini dell'avvio della cantierizzazione, ha approvato il "Layout di cantiere relativo alla prima milestone PNRR";
 - z) è dunque necessario procedere con l'attivazione dell'opzione per il servizio di sorveglianza archeologica in corso d'opera per la realizzazione dei lavori del LOTTO 1 sub-ambito 1.1 del Progetto Pilota di Borgo Castello, prevista al punto 2.2 del Contratto 19/2026 sottoscritto tra IRE e ARAN Progetti S.r.l. - aggiudicato in data in data 04 febbraio 2026 con determinazione n. 1219 del Direttore Generale di IRE;
 - aa) in data 12 febbraio 2025 con provvedimento prot. 1184 il Direttore Generale di IRE ha nominato l'Arch. Teodora Buzzanca RUP ai sensi dell'articolo 15, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, per le attività in oggetto;
 - bb) con Richiesta di Acquisto n. 89 del 09 giugno 2026 il RUP ha manifestato l'esigenza di procedere con l'attivazione dell'opzione prevista all'art. 2.2 (sub ambito 1.1) del contratto n. 19/2026;
 - cc) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di Preventivo prot. n. 6282 del 16 giugno 2026, il suddetto operatore è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
 - dd) entro il termine previsto sulla piattaforma di e-procurement SINTEL è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto operatore economico acquisito al protocollo di IRE al n. 6468 in data 19 giugno 2026 pari ad euro 42.622,19 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
 - ee) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
 - ff) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,

con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

gg) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

hh) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:

- oggetto: Assistenza archeologica in corso d'opera degli scavi e delle attività di rimozione delle macerie, compresi scavo sottoservizi e riprofilatura del terreno previsti per la realizzazione dei lavori del LOTTO 1 sub-ambito 1.1 del Progetto Pilota di Borgo Castello, finalizzati al recupero e completamento degli edifici identificati con le sigle Rc3, Rd3, Rd2 e relative pertinenze, viabilità ed urbanizzazioni a Borgo Castello, Andora (SV);
- importo del contratto: euro 42.622,19 oltre oneri previdenziali e Iva di legge.
- aggiudicatario: ARAN PROGETTI SRL con sede in Genova, Via San Luca, 11/6 CAP 16124 C.F. e P.IVA 03124270103;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato; pertanto, il contratto si intenderà concluso dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto previa richiesta di preventivo;

ii) l'operatore economico individuato risulta in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;

jj) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

kk) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;

Considerato che:

ll) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;

- mm) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- nn) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- oo) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- pp) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in quanto affidamento a basso rischio di inadempimento con basso rischio di danno a seguito di inadempimento con termini di esecuzione brevi;
- qq) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- rr) è stata effettuata la verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva dei contraenti all'atto dell'affidamento e che si procederà all'ulteriore verifica in sede di liquidazione dei pagamenti;

Preso atto:

- ss) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;
- tt) della verifica positiva relativa al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e speciali, in capo ad ARAN PROGETTI agli atti degli Uffici.

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto a ARAN PROGETTI con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del Disciplinare di Incarico di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

La sottoscritta, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di attivare l'opzione per il servizio di Assistenza archeologica in corso d'opera degli scavi e delle attività di rimozione delle macerie, compresi scavo sottoservizi e riprofilatura del terreno previsti per la realizzazione dei lavori del LOTTO 1 sub-ambito 1.1 del Progetto Pilota di Borgo Castello, finalizzati al recupero e completamento degli edifici identificati con le sigle Rc3, Rd3, Rd2 e relative pertinenze, viabilità ed urbanizzazioni a Borgo Castello, Andora (SV) ad ARAN PROGETTI SRL per l'importo di euro 42.622,19 oltre oneri previdenziali e Iva di legge

Arch. Teodora Buzzanca
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare il servizio di Assistenza archeologica in corso d'opera degli scavi e delle attività di rimozione delle macerie, compresi scavo sottoservizi e riprofilatura del terreno previsti per la realizzazione dei lavori del LOTTO 1 sub-ambito 1.1 del Progetto Pilota di Borgo Castello, finalizzati al recupero e completamento degli edifici identificati con le sigle Rc3, Rd3, Rd2 e relative pertinenze, viabilità ed urbanizzazioni a Borgo Castello, Andora (SV) a ARAN PROGETTI SRL alle condizioni riportate nella Lettera Commerciale che si allega e all'offerta presentata, per l'importo di euro 42.622,19 oltre oneri previdenziali e Iva di legge.
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP.

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)