



Classif.: A0652

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B DEL D.LGS. N. 36/2023 - Servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti relativo ai lavori del sub-lotto 1.1 come individuato dal PFTE del Lotto 1 del Progetto Pilota di Borgo Castello Andora (SV), nell'ambito dell'Appalto integrato di progettazione esecutiva del "Recupero e completamento degli edifici identificati con le sigle Rc3, Rd3, Rd2 (Sub -Lotto 1.1.) e Rd1- Rd5 -Rd6 (Sub -Lotto 1.2) e relative pertinenze, viabilità ed urbanizzazioni a borgo castello - Andora (SV)" con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori del sub- lotto 1.1 - Attivazione dell'Opzione nel Contratto 32/2026

Premesso che:

- a) con DGR n. 175 del 15 marzo 2022 lo Studio di Fattibilità della proposta "Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (remember the past to build the future)", del Comune di Andora è stato approvato quale candidatura regionale nell'ambito dei "Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati", previsti nella PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici" – Linea di azione A, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU ed è stato trasmesso in pari data al Ministero della Cultura;
- b) con Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n.453 in data 07/06/2022 veniva disposta per la suddetta Linea di azione A l'assegnazione delle risorse a favore dei 20 Comuni proponenti i Progetti pilota individuati dalle Regioni e dalle Province autonome di Trento e Bolzano in ossequio alla Linee di Indirizzo del 9 dicembre 2021 secondo la ripartizione di cui al decreto ministeriale 21 marzo 2022, n. 112; In particolare il citato DD prevede un contributo al Comune di Andora pari ad Euro 20.000.000,00;
- c) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.04.2023 è stato approvato l'affidamento il Ministero della Cultura - Segretariato Generale - Servizio VIII - Attuazione PNRR e coordinamento della Programmazione Strategica ha trasmesso al Comune di Andora, prot.

22272 del 10.08.2022, il disciplinare d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero della cultura per il progetto "Borgo Castello - ricordare il passato per ricostruire il futuro" sottoscritto digitalmente;

- d) il Comune di Andora e la Regione Liguria hanno sottoscritto il sopracitato disciplinare in data 10.08.2022;
- e) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.04.2023 è stato approvato l'affidamento ad IRE delle attività di Stazione Appaltante e Centrale Unica di Committenza in riferimento al Progetto Pilota – Fase 1B incarico per assistenza al RUP per la gestione della fase di redazione della progettazione preliminare (PFTE) da porsi a base di gara;
- f) con Disciplinare di incarico prot. IRE n. 5 del 2025 sottoscritto tra IRE e Comune di Andora in data 24 gennaio 2025, Addendum sottoscritto in data 11/08/2025 acquisito al protocollo di IRE al n. 9422 del 12/08/2025 e Addendum sottoscritto dalle parti in data 13/02/2026 e trasmesso con nota IRE prot. n. 1693 del 17/02/2026 il Comune di Andora ha approvato la proposta attuativa di IRE S.p.A. per lo svolgimento e delle attività – ulteriori rispetto alle attività affidate con il disciplinare di incarico sottoscritto in data 15.02.2024 in attuazione della D.C.C. n. 33/2023 – necessarie per la progettazione ed attuazione del Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica denominato "Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (Remember the past to build the future)";
- g) IRE in forza del suddetto Disciplinare è stata incaricata di tutte le attività tecnico amministrative relative all'affidamento e alla gestione dell'esecuzione degli interventi infrastrutturali del Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica denominato "Borgo Castello – ricordare il passato per costruire il futuro (Remember the past to build the future)" (Progetto Pilota), identificati come interventi edilizi nn. 1.1 – 1.8 – 2.1 – 2.2 - 2.3 ed infrastrutturali nn. 1.2 – 1.3 - 1.5 – 1.6 – 1.7 – 2.4 – 2.5 – 2.6), nonché allo svolgimento, in qualità di stazione appaltante e mandataria senza rappresentanza del Comune ai sensi dell'art. 1705 c.c., di tutte le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie ad affidare e gestire tutti i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi, lavori e forniture necessari alla compiuta realizzazione di tali opere sino al collaudo delle stesse;
- h) in data 12/02/2025, con provvedimento prot. 1184 il Direttore Generale di IRE ha nominato l'Arch. Teodora Buzzanca Responsabile Unico di Progetto (RUP) per le attività di competenza di IRE, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 15 comma 9 e all'art. 62 comma 13, del D.Lgs. 36/2023, specificamente, per gli interventi infrastrutturali (nn. 1.1 – 1.8 – 2.1 – 2.2 - 2.3

e nn. 1.2 – 1.3 - 1.5 – 1.6 – 1.7 – 2.4 – 2.5 – 2.6) del progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati e le attività connesse e strumentali;

- i) l'intervento è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), MISSIONE 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei Borghi” finanziato dell'Unione Europea – NextGenerationEU – Linea di azione A - PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORCHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI;
- j) al fine del migliore utilizzo delle risorse nelle tempistiche previste dal finanziamento PNRR che costituisce la copertura finanziaria dell'investimento e al fine di pervenire ad un recupero delle tempistiche del cronoprogramma è stata effettuata una rimodulazione del progetto Pilota presentata dall'Amministrazione Comunale di Andora al MIC, che prevede l'articolazione del Progetto Pilota in più lotti funzionali, in particolare il Lotto 1 - comprende la realizzazione degli interventi compresi nel progetto pilota localizzati nei settori nord ed est del borgo e presso la ex dogana. Lo stesso è stato suddiviso in tre sub-lotti, corrispondenti a:
 - Settore nord – Sub lotto 1.1: Realizzazione zona servizi settore Nord del Borgo: recupero edifici allo stato di rudere presso il Castello e sistemazione aree e piazze ad uso pubblico, lotto funzionale di recupero del nucleo edificato comprendente i ruderi Rc3, Rd3, Rd2 e relative pertinenze, la sistemazione aree e piazze ad uso pubblico, la realizzazione dei sottoservizi e sistemazione dei percorsi a servizio del Borgo;
 - Settore est – Sub lotto 1.2: Realizzazione di albergo diffuso negli edifici allo stato di rudere del settore Est del Borgo, lotto funzionale di recupero del nucleo edificato comprendente i ruderi Rd1- Rd5 -Rd6 e relative aree di pertinenza e percorrenze;
 - Settore dogana – Sub lotto 1.3: Rigenerazione settore del Borgo detto dogana: recupero edifici allo stato di rudere e valorizzazione resti ex dogana, lotto funzionale di recupero dei ruderi Ed1 – Ed2 – Ed3 – Ed4 - Ed6 e relative aree di pertinenza e percorrenze;

Premesso altresì che:

- k) il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica integrato dei lavori afferenti al Lotto 1, sub-lotti 1.1 e 1.2 è stato validato dal RUP in data 17 ottobre 2025 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Andora n. 247 del 18/10/2025;

- l) in virtù Disciplinare di Incarico di cui al punto f), in relazione agli interventi infrastrutturali del Progetto Pilota e, in particolare, dei lavori del Lotto 1 sub-lotto 1.1 in oggetto:
 - i. IRE riveste il ruolo di Stazione Appaltante per conto del Comune di Andora;
 - ii. in seguito alla procedura di aggiudicazione svolta da IRE, che agisce in nome e per conto del Comune di Andora, il contratto d'appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori è stato sottoscritto da IRE in nome e per conto del Comune di Andora;
 - iii. il contratto prevede che i corrispettivi relativi ai lavori eseguiti siano pagati direttamente dal Comune, a fronte del certificato di pagamento emesso dal RUP di IRE
- m) con determinazione di aggiudicazione prot. n. 13191 del 10 dicembre 2025 del DG di IRE, in esito alla procedura aperta, l'appalto integrato della progettazione esecutiva del recupero e completamento degli edifici identificati con le sigle Rc3, Rd3, Rd2 (sub -lotto 1.1.) e Rd1- Rd5 -Rd6 (sub -lotto 1.2) e relative pertinenze, viabilità ed urbanizzazioni a Borgo Castello, Andora (SV) con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori del sub- lotto 1.1 ed opzione per l'esecuzione dei lavori della prima fase del sub-lotto 1.2, è stato affidato al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con sede legale in Pistoia (PT) via Degli Orafi 2, con consorziate esecutrici le società Cosmo Costruzioni Moderne Srl e Polistrade Costruzioni Generali Spa, con progettisti indicati GPA Srl, Consult Engineering Srl, Arch. Valerio Barberis, Duranti & Focardi Geologi Associati Studio Associato, Ing. Fabio Mastellone Di Castelvetero, Ing. Sacha Slim Bouhageb, NEMO Nature and Environment Management Operators Srl;
- n) in data 15/01/2026 con Verbale di Consegna in via d'urgenza il RUP ha disposto l'avvio della progettazione esecutiva degli interventi individuati quali sub-lotti 1.1 e 1.2 del PFTE del Lotto 1 del Progetto Pilota Borgo Castello in pendenza della stipulazione del contratto;
- o) il Contratto è stato stipulato in data 24/03/2026, una volta compiuti gli adempimenti di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici, di seguito anche Codice) nonché le verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, i quali che non hanno evidenziato ragioni ostative alla stipula del contratto;
- p) in data 10/03/2026 con nota assunta a prot. IRE n. 2350 il Dirigente dell'area IV – PNRR del Comune di Andora ha comunicato formalmente che l'opzione 1.2 del Lotto 1 non verrà più realizzata, richiedendo, pertanto, di procedere allo stralcio dell'opzione dalla programmazione degli interventi, alla luce delle esigenze attuative connesse al rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR;

q) il progetto esecutivo redatto da GPA Srl, progettisti indicati ai sensi degli artt. 4 e 13 del Capitolato Speciale d'appalto posto a base di gara, prevede le seguenti fasi esecutive:

- Sub Lotto 1.1.a - parcheggio dogana
- Sub Lotto 1.1.b - percorsi e viabilità interna
- sub- lotto 1.1 c - Sagrato e ruderi Rc3-Rc3bis
- Sub Lotto 1.1.d - edificio Rd2
- Sub Lotto 1.1.e - edificio Rd3

di cui:

- Sub Lotto 1.1.a - parcheggio dogana
- Sub Lotto 1.1.b - percorsi e viabilità interna - FASE 1 al 15/08/2026
- sub- lotto 1.1 c - Sagrato e ruderi Rc3-Rc3bis

individuare quale "prima milestone" il progetto esecutivo è stato sottoposto ad attività di verifica ai sensi della normativa vigente da parte di ASACERT Assessment and Certification S.p.A.;

r) poiché il differimento della validazione del progetto esecutivo rispetto alle tempistiche previste dal cronoprogramma dell'intervento avrebbe comportato il concreto rischio di compromissione del finanziamento pubblico assegnato, con conseguente grave pregiudizio all'interesse pubblico perseguito, dato atto che allo stato del procedimento di verifica, sulla base dei Rapporti Intermedi n. 1 e 2 residuava per alcuni sub -lotti l'emissione del rapporto di verifica attestante il corretto recepimento delle determinazioni già condivise, e che le soluzioni condivise in sede di verifica non avrebbero inciso negativamente sui requisiti di funzionalità, sicurezza, cantierabilità, conformità normativa, coerenza tecnico-economica e perseguimento delle finalità dell'intervento, il RUP validava in data 25/06/2026 il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato: "Recupero e completamento degli edifici identificati con le sigle Rc3, Rd3, Rd2 (sub lotto 1.1.)" per le parti relative a:

- Sub Lotto 1.1.a - parcheggio dogana
- Sub Lotto 1.1.b – percorsi e viabilità interna (parte 1 al 15/08/2026 + parte 2)
- Sub Lotto 1.1.d - edificio Rd2
- Sub Lotto 1.1.e - edificio Rd3

disponendo che tutta la documentazione di recepimento delle non conformità, unitamente agli elaborati aggiornati ed al relativo rapporto di verifica che in relazione agli stessi sarebbe stato emesso, venisse acquisita al fascicolo dell'intervento prima della formale consegna dei lavori;

- s) in data 13/07/2026, previa autorizzazione del RUP e a seguito di formale convocazione trasmessa all'Appaltatore con comunicazione PEC del 9 luglio 2026, il Direttore Lavori ha disposto la consegna dei lavori di cui al sub-lotto 1.1.a;
- t) in data 21/07/2026, previa autorizzazione del RUP e a seguito di formale convocazione trasmessa all'Appaltatore con comunicazione PEC del 18 luglio 2026, il Direttore Lavori ha disposto la consegna dei lavori di cui al sub-lotto 1.1.b-d;
- u) in data 29/07/2026 il soggetto verificatore ha trasmesso Rapporto di Ispezione FINALE n. 6863/26 esprimendo parere di Conformità sulla documentazione di cui al progetto esecutivo del Lotto 1.1: "Recupero e completamento degli edifici identificati con le sigle Rc3, Rd3, Rd2" comprensivo dei seguenti sub-lotti:
 - Sub Lotto 1.1.a - parcheggio dogana
 - Sub Lotto 1.1.b – percorsi e viabilità interna (parte 1 al 15/08/2026 + parte 2)
 - Sub Lotto 1.1.c - Sagrato e ruderi Rc3-Rc3bis
 - Sub Lotto 1.1.d - edificio Rd2
 - Sub Lotto 1.1.e - edificio Rd3
- v) in data 05/08/2026 il RUP validava il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato Lotto 1.1. "Recupero e completamento degli edifici identificati con le sigle Rc3, Rd3, Rd2" relativamente al Sub Lotto 1.1.c - Sagrato e ruderi Rc3-Rc3bis e comprensivo dei seguenti sub-lotti: Sub Lotto 1.1.a - parcheggio dogana, Sub Lotto 1.1.b – percorsi e viabilità interna (parte 1 al 15/08/2026 + parte 2), Sub Lotto 1.1.d - edificio Rd2, Sub Lotto 1.1.e - edificio Rd3, già oggetto di precedente verbale di validazione in data 25/06/2026;
- w) in data 10/08/2026 con DGC n 201 il Comune di Andora ha approvato il progetto esecutivo del lotto 1.1;
- x) il Comune di Andora ha ottenuto una proroga al completamento degli interventi del Progetto Pilota "Borgo Castello – Ricordare il Passato per Costruire il Futuro (Remember the Past to Build the Future)", pertanto lo stato di avanzamento delle fasi attuative comprese nella "prima milestone": Sub Lotto 1.1.a - parcheggio dogana, Sub Lotto 1.1.b – percorsi e viabilità interna (parte 1), Sub Lotto 1.1.c - Sagrato e ruderi Rc3-Rc3bis, sarà accertato al 31 agosto 2026;

- y) in data 11 marzo 2026 con determinazione n. 2386 del Direttore Generale di IRE veniva affidato l'incarico del servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti relativo ai lavori del LOTTO 0 del Progetto Pilota di Borgo Castello Andora (SV) con opzione per il servizio collaudo tecnico funzionale degli impianti relativo ai lavori del sub-lotto 1.1 come individuato dal PFTE del Lotto 1 all'ing. Andrea Maineri per l'importo di euro 11.291,00 oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed IVA di legge, con opzione per il servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti relativo ai lavori del sub-lotto 1.1 per un importo di euro 17.515,34 oltre oneri previdenziali nella misura del 4% ed IVA di legge;
- a) con Richiesta di Acquisto n. 131 del 3 agosto 2026 il RUP, ha manifestato l'esigenza di procedere con l'attivazione dell'opzione del contratto 32/2026 di cui alla lettera y) e procedere con l'affidamento diretto dell'incarico in oggetto all'Ing. Andrea Maineri con sede in Loano (SV) C.F. MNRNDR69D17A145M PI 01545910091 in quanto in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto, previa richiesta di offerta prot. 9137 del 27 agosto 2026;
- a) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, con Richiesta di Conferma di offerta prot. n. 9137 del 27 agosto 2026, il suddetto professionista è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- b) entro il termine previsto sulla piattaforma *di e-procurement SINTEL* è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte del suddetto operatore economico acquisita al protocollo di IRE al n. 9402 in data 8 settembre 2026 pari ad euro 14.573,87 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- c) l'importo dell'affidamento è determinato sulla base del preventivo acquisito a prot. 2090 del 02/03/2026, ed è disposto a corpo con offerta di ribasso percentuale pari a 16,7937% sull'importo a base di gara è per le attività opzionale di collaudo tecnico funzionale degli impianti del sub-lotto 1.1 pari a euro 17.515,34 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, calcolato secondo le modalità dell'allegato I.13 del Codice attraverso il software Blumatica;
- d) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- e) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della

sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

f) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:

- oggetto: Affidamento del servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti relativo ai lavori del sub-lotto 1.1 come individuato dal PFTE del Lotto 1 del Progetto Pilota di Borgo Castello Andora (SV), nell'ambito dell'Appalto integrato di progettazione esecutiva del "Recupero e completamento degli edifici identificati con le sigle Rc3, Rd3, Rd2 (Sub - Lotto 1.1.) e Rd1- Rd5 -Rd6 (Sub -Lotto 1.2) e relative pertinenze, viabilità ed urbanizzazioni a borgo castello - Andora (SV)" con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori del sub- lotto 1.1 - Attivazione dell'Opzione nel Contratto 32/2026;
- importo del contratto: euro 14.573,87 oltre oneri previdenziali e Iva di legge;
- aggiudicatario: Ing. Andrea Maineri;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto mediante richiesta di offerta;

g) il professionista individuato risulta in possesso dei requisiti di idoneità per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto "Affidamento del servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti relativo ai lavori del sub-lotto 1.1 come individuato dal PFTE del Lotto 1 del Progetto Pilota di Borgo Castello Andora (SV), nell'ambito dell'Appalto integrato di progettazione esecutiva del "Recupero e completamento degli edifici identificati con le sigle Rc3, Rd3, Rd2 (Sub -Lotto 1.1.) e Rd1- Rd5 -Rd6 (Sub -Lotto 1.2) e relative pertinenze, viabilità ed urbanizzazioni a borgo castello - Andora (SV)" con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori del sub- lotto 1.1 - Attivazione dell'Opzione nel Contratto 32/2026";

h) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

- i) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- j) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

- k) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- l) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- m) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- n) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- o) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- p) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- q) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;
- r) qualora, in conseguenza della verifica effettuata a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- s) è stata effettuata la verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva dei contraenti all'atto dell'affidamento e che si procederà all'ulteriore verifica in sede di liquidazione dei pagamenti;

Preso atto:

- t) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiести;
- u) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'appalto in oggetto all' Ing. Andrea Maineri con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito della Convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare il servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti relativo ai lavori del sub-lotto 1.1 come individuato dal PFTE del Lotto 1 del Progetto Pilota di Borgo Castello Andora (SV), nell'ambito dell'Appalto integrato di progettazione esecutiva del "Recupero e completamento degli edifici identificati con le sigle Rc3, Rd3, Rd2 (Sub -Lotto 1.1.) e Rd1- Rd5 -Rd6 (Sub -Lotto 1.2) e relative pertinenze, viabilità ed urbanizzazioni a borgo castello - Andora (SV)" con contestuale affidamento dell'esecuzione dei lavori del sub- lotto 1.1, attivazione di opzione del contratto 32/2026, all'Ing. Andrea Maineri per l'importo di euro 14.573,87 oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

Arch. Teodora Buzzanca

(documento firmato digitalmente)

Buzzanca

Teodora

14.09.2026

17:15:59

GMT+02:00



Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico in oggetto all' Ing. Andrea Maineri alle condizioni sopra riportate che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegato, per l'importo di euro 14.573,87 oltre oneri previdenziali.;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP;

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario / lettera di accettazione preventivo da parte di IRE, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c) si provvederà all'acquisizione del CIG rilasciato dall'ANAC;
 - d) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)



STEFANO
FEDERICO
BAGGIO
15.09.2026
15:38:34
GMT+02:00